



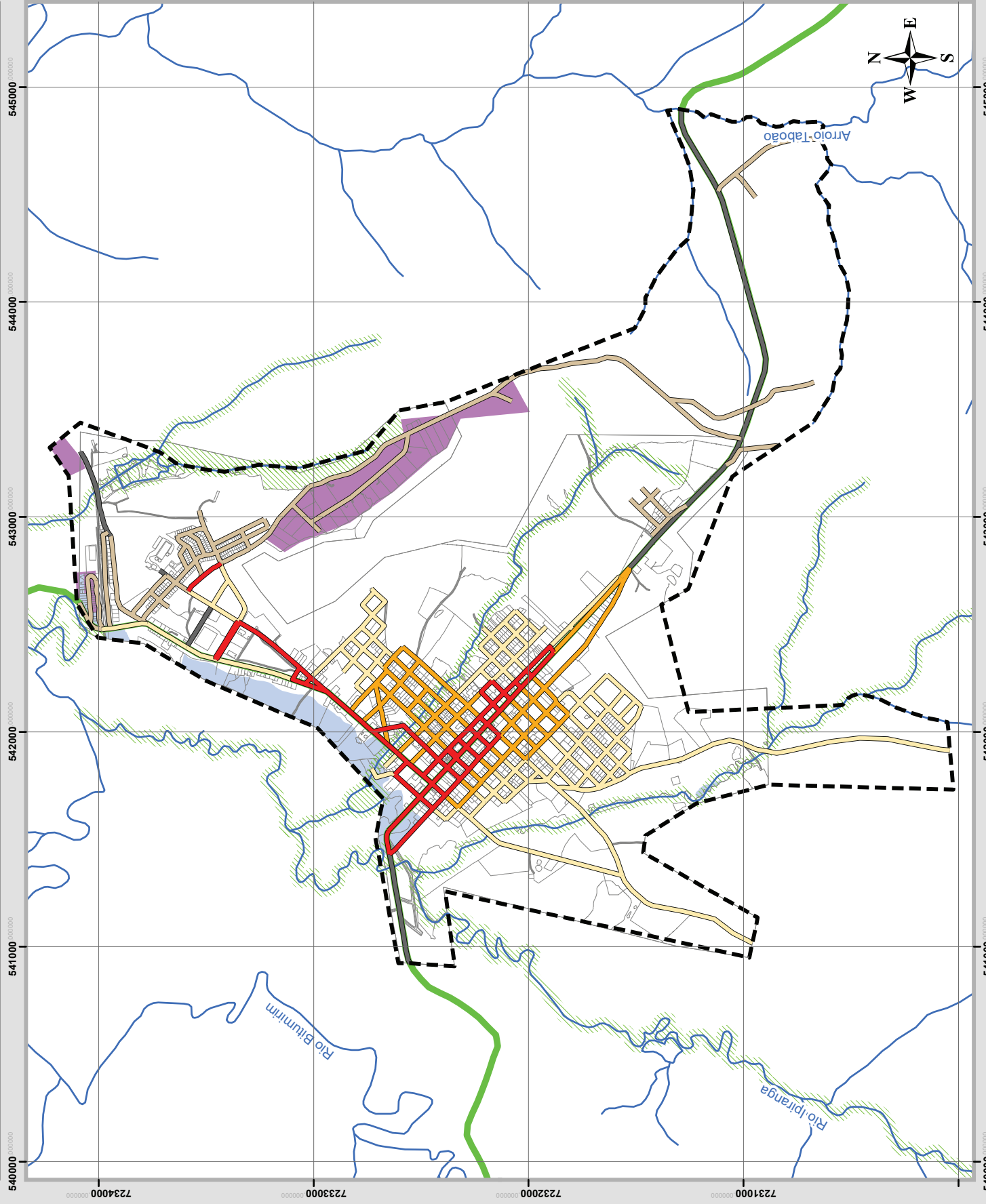
# PLANO DIRETOR MUNICIPAL - 2020

## TÍTULO:

USO E OCUPAÇÃO  
DO SOLO DO  
PERÍMETRO URBANO  
SEDE

### Legenda

- Hidrografia
- APP
- Rodovia**
  - Rodovias Federais
  - Rodovias Estaduais
- Zoneamento**
  - ZI - Industrial
  - ZCS - Comércio e Serviço
  - ZR1 - Residencial I
  - ZR2 - Residencial II
  - ZR3 - Residencial III
  - Área de Inundação
  - ZEIS - Zona de Interesse Social
  - Base
  - Perímetro Urbano



# PLANO DIRETOR MUNICIPAL - 2020



Ipiranga / PR

## TÍTULO:

USO E OCUPAÇÃO  
DO SOLO DO  
PERÍMETRO URBANO  
JARDIM SÃO LOURENÇO

## Legenda

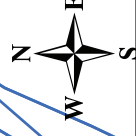
Hidrografia  
APP

## Rodovia

Rodovias Federais  
Rodovias Estaduais

## Zoneamento

ZR3 - Residencial III  
Base  
Perímetro Urbano



PRANCHA 02

341



ANEXO II

Quadro 01 - Zoneamento da ocupação do solo urbano no Município de Ipiranga - Construtivo / Parcelamento

Zonas	Sigla	Coeficiente de aproveitamento	Taxa de Ocupação máxima (%)	Altura máxima (m) ou número de pavimentos	Dimensões mínimas do lote		Recuos mínimos			Taxa Permeabilidade Mínima (%)
					área (m <sup>2</sup> )	Testada (m)	Frontal	Laterais e fundos	Base e Torre	
Zona preserv. Ambiental	ZP	0,2	10%	6,00 (2 pav.)	360	12	5	1,5 / 2	80%	
Residencial R1	ZR1	2	60%	6,00 (2 pav.) / 6,00 (2 pav.)	200	10(a)	3	1,5	25%	
Residencial R2	ZR2	2	50%	6,00 (2 pav.) / 12,00 (2 pav.)	250	10 (a)	3	1,5 / 2	35%	
Residencial R3	ZR3	2	50%	6,00 (2 pav.) / 6,00 (2 pav.)	300	12 (a)	3	1,5	35%	
Zona Comercial	ZC	2	100%	6,00 (2 pav.) / 12,00 (4 pav.)	160	8 (a)	0 b)	0 c) / 2	0%	
Zona Industrial	ZI	-	-	6,00 (2 pav.) / 6,00 (2 pav.)	600	24	5	2	20%	

a) incluir 2m (testada) lotes esquina

b) Incluir para residencial recuo de 3m

c) Incluir Recuo lateral de base de 1,5m para residencial

Obs: As áreas de proteção patrimonial não poderão ser modificadas, devendo ser mantido suas construções originais.

Obs 2: Em caso de regularização fundiária (consolidada) nos polígonos de irregularidade e ZEIS, comprovadamente de interesse público e por este aprovado, as dimensões mínimas poderão obedecer a lei federal de Parcelamento.



ANEXO III

Quadro 02 - Uso e ocupação do solo urbano de Ipiranga - Uso

Zona	Sigla	Habituação unifamiliar	Habituação coletiva horizontal	Habituação coletiva vertical	Uso Rural	Comercio, Serviços e Indústrias Leves	Comercio e Serviços Médio	Comercio e Serviços Pesados	Industrial e Serviços Médio	Industrial e Serviços Pesados	Edificação pública e comunitárias
Zona preserv. Ambiental	ZP	HUF	HCH	HCV	RURAL	CSIL	CSM	CSP	ISM	ISP	EPC
Residencial R1	ZR1	Vedado	Vedado	Vedado	Vedado	Vedado	Vedado	Vedado	Vedado	Vedado	Adequado
Residencial R2	ZR2	Adequado	Adequado	Adequado	Vedado	Adequado	Vedado	Vedado	Vedado	Vedado	Adequado
Residencial R3	ZR3	Adequado	Adequado	Adequado	Vedado	Adequado	Adequado	Vedado	Vedado	Vedado	Adequado
Zona Comercial	ZC	Adequado	Vedado	Adequado	Vedado	Adequado	Vedado	Vedado	Vedado	Vedado	Adequado
Zona Industrial	ZI	Adequado	Vedado	Vedado	Vedado	Adequado	Adequado	Adequado	Adequado	Adequado	Adequado