
DIÁRIO OFICIAL



Prefeitura Municipal
de
São Desidério



ÍNDICE DO DIÁRIO

DECRETO

DECRETO 005 E 011



DECRETO 005 E 011



DECRETO Nº 005 DE 10 DE FEVEREIRO DE 2026

**AUTORIZA O DESMEMBRAMENTO
DE TERRENO URBANO E DÁ
OUTRAS PROVIDÊNCIAS**

O Prefeito do Município de São Desidério, Estado da Bahia, no uso de suas atribuições legais, privativas conferidas pelo Art. 58, inciso IV da lei Orgânica,

DECRETA:

Art. 1º Fica autorizado o desmembramento de um terreno urbano com área total de 318,00m² (Trezentos e dezoito metros quadrados), inscrição imobiliária nº 01.07.004.0110.0001, Lote 13 da Quadra 04, Loteamento Porto Rico, endereço cadastrado nesta Fazenda Pública como Rua dos Juritis, São Desidério/BA, de propriedade de Élio Domingos dos Passos, inscrito no CPF sob o nº 929.999.485-49.

Art. 2º O desmembramento autorizado por este Decreto, darão origem a 2 (duas) unidades imobiliárias, as quais terão as seguintes confrontações e dimensões:

I - LOTE 13-A da quadra 04, inscrição imobiliária nº 01.07.004.0105.0001, com área do lote: 185,50 m² (Cento e oitenta e cinco metros e cinquenta centímetros quadrados);

Confrontações e Dimensões:

Frente: Confronta com a Rua dos Juritis, medindo 7,00m (Sete metros);

Fundo: Confronta com o lote nº 37, medindo 7,00m (Sete metros);

Direita: Confronta com o lote nº 13-B, medindo 26,50m (Vinte e seis metros e cinquenta centímetros);

Esquerda: Confronta com lote 12, medindo 26,50m (Vinte e seis metros e cinquenta centímetros);

II – LOTE 13-B da quadra 04, inscrição imobiliária nº 01.07.004.0110.0001, com área total de 132,50 m² (Cento e trinta e dois metros e cinquenta centímetros quadrados);

PRAÇA EMERSON BARBOSA, 01 – CENTRO – CEP: 47.820-000 - SÃO DESIDÉRIO - BA



Confrontações e Dimensões:

Frente: Confronta com a Rua dos Juritis, medindo 5,00m (Cinco metros);

Fundo: Confronta com o lote nº 37, medindo 5,00m (Cinco metros);

Direita: Confronta com o lote nº 14, medindo 26,50m (Vinte e seis metros e cinquenta centímetros);

Esquerda: Confronta com o lote 13-A, medindo 26,50m (Vinte e seis metros e cinquenta centímetros).

Art. 3º Ficam aprovados a Planta Arquitetônica de Desmembramento e o memorial Descritivo das unidades imobiliárias descritas, dimensionadas e caracterizadas no Art. 2º desse Decreto, cujos documentos fazem parte integrante e inseparável dos mesmos.

Art. 4º Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação, revogando-se as disposições em contrário.

☐ São Desiderio-Ba, 10 de Fevereiro de 2026.


João Antonio Rodrigues Linhares
Prefeito Municipal

PRAÇA EMERSON BARBOSA, 01 – CENTRO – CEP: 47.820-000 - SÃO DESIDÉRIO - BA



MEMORIAL DESCRITIVO

O Lote nº 13 da Quadra 04 do Loteamento porto Rico – São Desidério-BA, cujas medidas são: 12,00m (doze metros) de frente para a Rua dos Juritis, 26,50m (vinte e seis metros e cinquenta centímetros) na lateral direita confrontando com o lote nº 14, 12,00m (doze metros) de fundo confrontando com o lote nº 37 e 26,50m (vinte e seis metros e cinquenta centímetros) na lateral esquerda confrontado com o lote nº 12, com área total de 318,00m² (trezentos e dezoito metros quadrados) passa a ser desmembrando nos lotes 13-A e 13-B, passando a ser assim descritos:

1. Lote nº 13-A da Quadra 04 do Loteamento porto Rico – São Desidério-BA, cujas medidas são: 7,00m (sete metros) de frente para a Rua dos Juritis, 26,50m (vinte e seis metros e cinquenta centímetros) na lateral direita confrontando com o lote nº 13-B, 7,00m (sete metros) de fundo confrontando com o lote nº 37 e 26,50m (vinte e seis metros e cinquenta centímetros) na lateral esquerda confrontado com o lote nº 12, com área total de 185,50m² (cento e oitenta e cinco metros quadrados e cinquenta centésimos de metro quadrado).
2. Lote nº 13-B da Quadra 04 do Loteamento porto Rico – São Desidério-BA, cujas medidas são: 5,00m (cinco metros) de frente para a Rua dos Juritis, 26,50m (vinte e seis metros e cinquenta centímetros) na lateral direita confrontando com o lote nº 14, 5,00m (cinco metros) de fundo confrontando com o lote nº 37 e 26,50m (vinte e seis metros e cinquenta centímetros) na lateral esquerda confrontado com o lote nº 13-A, com área total de 132,50m² (cento e trinta e dois metros quadrados e cinquenta centésimos de metro quadrado).

Ivanildo Chaves de Araújo Júnior
Eng.º Civil - CREA 050058617-9

Ivanildo Chaves de Araújo Júnior
Eng. Civil CREA 050058617-9

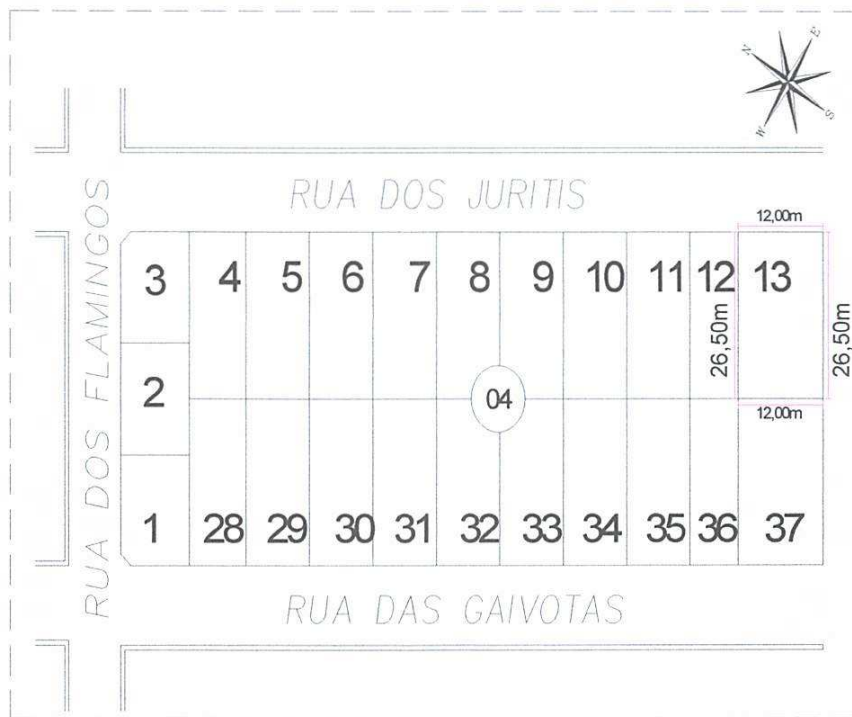
APROVADO EM 23/03/26
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO DESIDERIO
FIDRE DOS SANTOS MATTOS
Diretor de Desenvolvimento Estratégico
Matrícula: 9806



REQUERIMENTO DE DESMEMBRAMENTO DO LOTE 13 DA QUADRA 04 DO LOTEAMENTO PORTO RICO, SITUADO NO PERÍMETRO URBANO DE SÃO DESIDÉRIO, COMARCA DE BARREIRAS – ESTADO DA BAHIA.

SITUAÇÃO ATUAL

São Desidério-BA, 28 de janeiro de 2026.



Ivanildo Chaves de Araújo Júnior
Eng.º Civil - CREA 050058617-9

Ivanildo Chaves de Araújo Júnior
Eng. Civil CREA 050058617-9

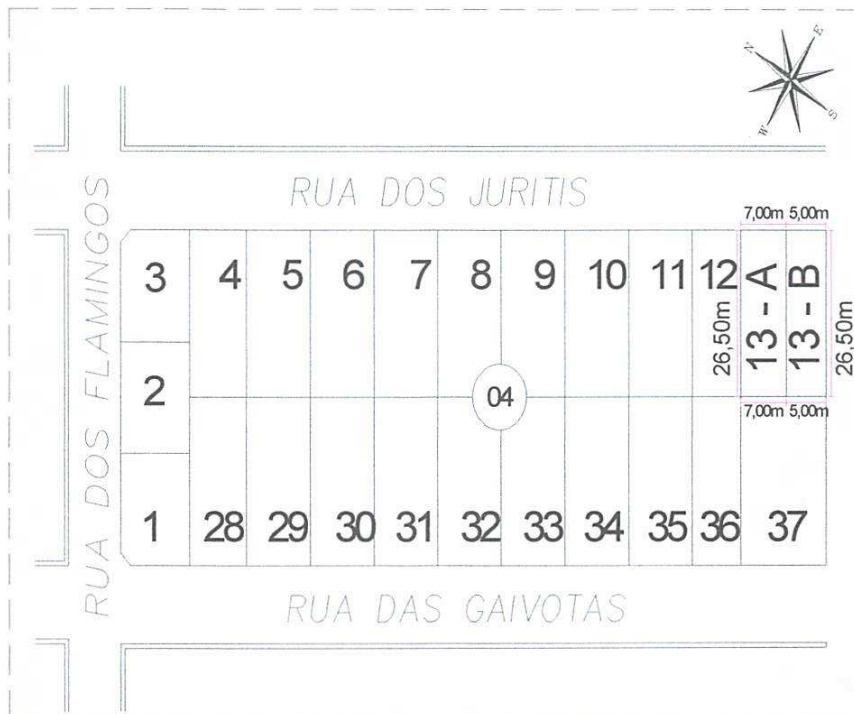
APROVADO EM 16/03/26
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO DESIDÉRIO
FILIPE DOS SANTOS MATTOS
Diretor de Desenvolvimento Estratégico
Matrícula: 9806



REQUERIMENTO DE DESMEMBRAMENTO DO LOTE 13 DA QUADRA 04 DO LOTEAMENTO PORTO RICO, SITUADO NO PERÍMETRO URBANO DE SÃO DESIDÉRIO, COMARCA DE BARREIRAS – ESTADO DA BAHIA.

SITUAÇÃO PRETENDIDA

São Desidério-BA, 28 de janeiro de 2026.



Ivanildo Chaves de Araújo Júnior
Engº Civil - CREA 050058617-9

Ivanildo Chaves de Araújo Júnior
Eng. Civil CREA 050058617-9

APROVADO EM 23/03/26
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO DESIDÉRIO
FELIPE DOS SANTOS MATTOS
Diretor de Desenvolvimento Estratégico
Matrícula: 9806



Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
 Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-BA

ART OBRA / SERVIÇO
 Nº BA20261390418

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia da Bahia

INICIAL

1. Responsável Técnico

IVANILDO CHAVES DE ARAÚJO JÚNIOR
 Título profissional: ENGENHEIRO CIVIL

RNP: 0500586179
 Registro: 42806/D BA

2. Dados do Contrato

Contratante: ÉLIO DOMINGO DOS PASSOS
 RUA DAS MANGUEIRAS
 Complemento:
 Cidade: SÃO DESIDÉRIO

Bairro: CENTRO
 UF: BA

CPF/CNPJ: 929.999.485-49
 Nº: 251
 CEP: 47820062

Contrato: 001/2026
 Valor: R\$ 600,00
 Ação Institucional: NENHUMA - NAO OPTANTE

Celebrado em: 05/01/2026
 Tipo de contratante: Pessoa Física

3. Dados da Obra/Serviço

RUA DOS JURITIS
 Complemento: LOTE Nº 13, QUADRA Nº 04
 Cidade: SÃO DESIDÉRIO
 Data de Início: 01/02/2026
 Finalidade: Residencial
 Proprietário: ÉLIO DOMINGO DOS PASSOS

Nº: SIN
 Bairro: LOTEAMENTO PORTO RICO
 UF: BA
 CEP: 47822060

Previsão de término: 10/03/2026
 Coordenadas Geográficas: -12,361989, -44,974368

Código: Não Especificado

CPF/CNPJ: 929.999.485-49

4. Atividade Técnica

	Quantidade	Unidade
14 - Elaboração 80 - Projeto > AGRIMENSURA > PARCELAMENTO DO SOLO > DE DESMEMBRAMENTO > #TOS_36.5.4.1 - URBANO	318,00	m2

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deve proceder a baixa desta ART

5. Observações

Desmembramento do lote nº 13 da quadra nº 04 do Loteamento porto Rico, no município de São Desidério-BA.

6. Declarações

7. Entidade de Classe
 ABENC - ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DE ENGENHEIROS CIVIS

Documento assinado digitalmente
 IVANILDO CHAVES DE ARAUJO JUNIOR
 Data: 02/03/2026 16:41:46-0300
 Verifique em <https://validar.it.gov.br>

8. Assinaturas
 Declaro serem verdadeiras as informações acima

IVANILDO CHAVES DE ARAUJO JÚNIOR - CPF: 985.304.965-15

Elio Domingos dos Passos

ELIO DOMINGO DOS PASSOS - CPF: 929.999.485-49

9. Informações

A autenticação desta ART pode ser verificada em <https://crea-ba.sitac.com.br/publico/>

10. Valor

Valor da ART: R\$ 108,39 Registrada em: 02/03/2026 Valor pago: R\$ 108,39 Nosso Número: 61737600

APROVADO EM 02/03/2026
 PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO DESIDÉRIO
 FILIPE DOS SANTOS MATTOS
 Diretor de Desenvolvimento Estratégico
 Matrícula: 9806

A autenticidade desta ART pode ser verificada em: <http://crea-ba.sitac.com.br/publico/>, com a chave: WaxbA
 Impresso em: 02/03/2026 às 16:31:21 por: ip: 138.36.100.30



www.crea-ba.org.br
 Tel: (71) 3453-8990

creaba@crea-ba.org.br
 Fax: (71) 3453-8989





DECRETO Nº 011 DE 03 DE MARÇO DE 2026

**AUTORIZA O DESMEMBRAMENTO
DE TERRENO URBANO E DÁ
OUTRAS PROVIDÊNCIAS**

O Prefeito do Município de São Desidério, Estado da Bahia, no uso de suas atribuições legais, privativas conferidas pelo Art. 58, inciso IV da lei Orgânica,

DECRETA:

Art. 1º Fica autorizado o desmembramento de um terreno urbano com área total de 300,00m² (Trezentos metros quadrados), inscrição imobiliária nº 01.07.006.0322.0001, Lote 18 da Quadra 06, Loteamento Porto Rico, endereço cadastrado nesta Fazenda Pública como Rua dos Mainás, São Desidério/BA, de propriedade de Klícia dos Anjos Barbosa, inscrita no CPF sob o nº 072.845.235-90.

Art. 2º O desmembramento autorizado por este Decreto, darão origem a 2 (duas) unidades imobiliárias, as quais terão as seguintes confrontações e dimensões:

I - LOTE 18-A da quadra 06, inscrição imobiliária nº 01.07.006.0322.0001, com área do lote: 150,00 m² (Cento e cinquenta metros quadrados);

Confrontações e Dimensões:

Frente: Confronta com a Rua dos Mainás, medindo 6,00m (Seis metros);

Fundo: Confronta com o lote nº 08, medindo 6,00m (Seis metros);

Direita: Confronta com o lote nº 17, medindo 25,00m (Vinte e cinco metros);

Esquerda: Confronta com o lote 18-B, medindo 25,00m (Vinte e cinco metros);

II – LOTE 18-B da quadra 06, inscrição imobiliária nº 01.07.006.0316.0001, com área total de 150,00 m² (Cento e cinquenta metros quadrados);

PRAÇA EMERSON BARBOSA, 01 – CENTRO – CEP: 47.820-000 - SÃO DESIDÉRIO - BA



PREFEITURA
São Desidério
TEMPO DE PROGRESSO

Confrontações e Dimensões:

Frente: Confronta com a Rua dos Mainás, medindo 6,00m (Seis metros);
Fundo: Confronta com o lote nº 08, medindo 6,00m (Seis metros);
Direita: Confronta com o lote nº 18-A, medindo 25,00m (Vinte e cinco metros);
Esquerda: Confronta com o lote 19, medindo 25,00m (Vinte e cinco metros).

Art. 3º Ficam aprovados a Planta Arquitetônica de Desmembramento e o memorial Descritivo das unidades imobiliárias descritas, dimensionadas e caracterizadas no Art. 2º desse Decreto, cujos documentos fazem parte integrante e inseparável dos mesmos.

Art. 4º Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação, revogando-se as disposições em contrário.

São Desidério-Ba, 03 de Março de 2026.


João Antonio Rodrigues Linhares
Prefeito Municipal

PRAÇA EMERSON BARBOSA, 01 – CENTRO – CEP: 47.820-000 - SÃO DESIDÉRIO - BA



Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
 Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-BA

ART OBRA / SERVIÇO
 Nº BA20261372900

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia da Bahia

Página 1/1

INICIAL

1. Responsável Técnico
 IVANILDO CHAVES DE ARAÚJO JÚNIOR
 Título profissional: ENGENHEIRO CIVIL RNP: 0500586179
 Registro: 42806/D BA

2. Dados do Contrato
 Contratante: KLÍCIA DOS ANJOS BARBOSA CPF/CNPJ: 072.845.235-90
 RUA MANOEL RÉGIS PORTO Nº: 133
 Complemento: Bairro: POR DO SOL UF: BA CEP: 47821088
 Cidade: SÃO DESIDÉRIO

Contrato: 003/2026 Celebrado em: 02/02/2026
 Valor: R\$ 700,00 Tipo de contratante: Pessoa Física
 Ação Institucional: NENHUMA - NAO OPTANTE

3. Dados da Obra/Serviço
 RUA DOS MAINÁS Nº: 80
 Complemento: LOTE Nº 18, QUADRA Nº 06 Bairro: LOTEAMENTO PORTO RICO
 Cidade: SÃO DESIDÉRIO UF: BA CEP: 47822062
 Data de Início: 05/02/2026 Previsão de término: 12/02/2026 Coordenadas Geográficas: -12.352880, -44.974472
 Finalidade: Residencial Código: Não Especificado
 Proprietário: KLÍCIA DOS ANJOS BARBOSA CPF/CNPJ: 072.845.235-90

4. Atividade Técnica
 14 - Elaboração Quantidade Unidade
 80 - Projeto > AGRIMENSURA > PARCELAMENTO DO SOLO > DE DESMEMBRAMENTO > 300,00 m2
 #TOS_36.5.4.1 - URBANO

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deve proceder a baixa desta ART

5. Observações
 Desmembramento do lote nº 18 da quadra nº 06 do Loteamento porto Rico, no município de São Desidério-BA.

6. Declarações

7. Entidade de Classe
 ABENC - ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DE ENGENHEIROS CIVIS

8. Assinaturas
 Declaro serem verdadeiras as informações acima
 São Desidério-BA 25 de fevereiro de 2026
 Local data

Ivanildo Chaves de Araújo Júnior
 Eng. Civil - CREA 050058617-9
 IVANILDO CHAVES DE ARAÚJO JÚNIOR - CPF: 985.304.965-15

Documento assinado digitalmente
 KLÍCIA DOS ANJOS BARBOSA SILVA
 Data: 26/02/2026 20:09:26 -0300
 Verifique em https://validar.it.gov.br

gov.br

9. Informações
 A autenticação desta ART pode ser verificada em https://crea-ba.sitac.com.br/publico/

10. Valor
 Valor da ART: R\$ 108,39 Registrada em: 11/02/2026 Valor pago: R\$ 108,39 Nosso Número: 61636847

APROVADO EM 12/03/26
 PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO DESIDÉRIO
 FILIPE DOS SANTOS MATTOS
 Diretor de Desenvolvimento Estratégico
 Matrícula: 9806

A autenticidade desta ART pode ser verificada em: <http://crea-ba.sitac.com.br/publico/>, com a chave: 23c12
 Impresso em: 20/02/2026 às 08:12:22 por: ip: 189.0.158.16



www.crea-ba.org.br
 Tel: (71) 3453-8990

creaba@creaba.org.br
 Fax: (71) 3453-8989





MEMORIAL DESCRITIVO

O Lote nº 18 da Quadra 06 do Loteamento porto Rico – São Desidério-BA, cujas medidas são: 12,00m (doze metros) de frente para a Rua dos Mainás, 25,00m (vinte e cinco metros) na lateral direita confrontando com o lote nº 17, 12,00m (doze metros) de fundo confrontando com o lote nº 08 e 25,00 (vinte e cinco metros) na lateral esquerda confrontado com o lote nº 19, passa a ser desmembrando nos lotes 18-A e 18-B, com área total de 300,00m² (trezentos metros quadrados), passando a ser assim descritos:

1. Lote nº 18-A da Quadra 06 do Loteamento porto Rico – São Desidério-BA, cujas medidas são: 6,00m (seis metros) de frente para a Rua dos Mainás, 25,00m (vinte e cinco metros) na lateral direita confrontando com o lote nº 17, 6,00m (seis metros) de fundo confrontando com o lote nº 08 e 25,00 (vinte e cinco metros) na lateral esquerda confrontado com o lote nº 18-B, com área total de 150,00m² (cento e cinquenta metros quadrados).
2. Lote nº 18-B da Quadra 06 do Loteamento porto Rico – São Desidério-BA, cujas medidas são: 6,00m (seis metros) de frente para a Rua dos Mainás, 25,00m (vinte e cinco metros) na lateral direita confrontando com o lote nº 18-A, 6,00m (seis metros) de fundo confrontando com o lote nº 08 e 25,00 (vinte e cinco metros) na lateral esquerda confrontado com o lote nº 19, com área total de 150,00m² (cento e cinquenta metros quadrados).


Ivanildo Chaves de Araújo Júnior
Engº Civil - CREA 050058617-9

Ivanildo Chaves de Araújo Júnior
Eng. Civil CREA 050058617-9


APROVADO EM 23/03/26
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO DESIDÉRIO
FILIPE DOS SANTOS MATTOS
Diretor de Desenvolvimento Estratégico
Matrícula: 9806



REQUERIMENTO DE DESMEMBRAMENTO DO LOTE 18 DA QUADRA 06 DO
LOTEAMENTO PORTO RICO, SITUADO NO PERÍMETRO URBANO DE SÃO DESIDÉRIO,
COMARCA DE BARREIRAS – ESTADO DA BAHIA.

SITUAÇÃO ATUAL

São Desidério-BA, 10 de fevereiro de 2026.




Ivanildo Chaves de Araújo Júnior
Eng.º Civil - CREA 050058617-9

Ivanildo Chaves de Araújo Júnior
Eng. Civil CREA 050058617-9

APROVADO EM 23/03/26
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO DESIDÉRIO
FELIPE DOS SANTOS MATTOS
Diretor de Desenvolvimento Estratégico
Matricula: 9806




REQUERIMENTO DE DESMEMBRAMENTO DO LOTE 18 DA QUADRA 06 DO LOTEAMENTO PORTO RICO, SITUADO NO PERÍMETRO URBANO DE SÃO DESIDÉRIO, COMARCA DE BARREIRAS – ESTADO DA BAHIA

SITUAÇÃO PRETENDIDA

São Desidério-BA, 10 de fevereiro de 2026.




Ivanildo Chaves de Araújo Júnior
Eng.º Civil - CREA 050058617-9

Ivanildo Chaves de Araújo Júnior
Eng. Civil CREA 050058617-9


APROVADO EM 23/03/26
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO DESIDÉRIO
FELIPE DOS SANTOS MATTOS
Diretor de Desenvolvimento Estratégico
Matrícula: 9806