

---

# DIÁRIO OFICIAL



*Prefeitura Municipal  
de  
Porto Seguro*

---



## ÍNDICE DO DIÁRIO

### DECRETO

DECRETO Nº 16.879-26 DISPÕE SOBRE DECLARAÇÃO DE INTERESSE PÚBLICO E SOCIAL, PARA FINS DE IMPLANTAÇÃO DE EQUIPAMENTO DE SAÚDE.....

### PORTARIA

PORTARIA Nº 02-2026 SEDUR .....

### CONTRATO

CONTRATO Nº INEX009/2026 .....

CONTRATO Nº INEX002/2026 .....

CONTRATO Nº INEX002/2026 .....

CONTRATO Nº INEX026/2026 .....

### INEXIGIBILIDADE

INEXIGIBILIDADE Nº INEX002/2026 .....



**DECRETO Nº 16.879-26 DISPÕE SOBRE DECLARAÇÃO DE INTERESSE PÚBLICO E SOCIAL, PARA FINS DE IMPLANTAÇÃO DE EQUIPAMENTO DE SAÚDE**



**PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO SEGURO  
ESTADO DA BAHIA**

DECRETO Nº 16.879/26, DE 28 DE JANEIRO DE 2026.

“DISPÕE SOBRE DECLARAÇÃO DE INTERESSE PÚBLICO E SOCIAL, PARA FINS DE IMPLANTAÇÃO DE EQUIPAMENTO DE SAÚDE (POSTO DE SAÚDE), A ÁREA DE 2.027,78 M², PARTE INTEGRANTE DA FAZENDA IMBIRUÇU DE DENTRO.”

O PREFEITO MUNICIPAL DE PORTO SEGURO, ESTADO DA BAHIA, no uso de suas atribuições legais, e tendo em vista exigências legais,

**CONSIDERANDO** a necessidade premente de ampliação da rede de atenção básica à saúde na região da Fazenda Imbiruçu de Dentro;

**CONSIDERANDO** o Termo de Doação formulado pelo INCRA em favor da Associação local e a posterior cessão de direitos possessórios desta ao Município de Porto Seguro para fins de urbanização e instalação de equipamentos públicos;

**CONSIDERANDO** a celebração do Termo de Cooperação Técnica entre o Município e a Faculdade Atenas Porto Seguro, que visa a construção de uma Unidade de Saúde sem ônus financeiro ao erário municipal, mediante contrapartida de campo de prática acadêmica;

**DECRETA:**

**Art. 1º** – Fica declarada de Interesse Público e Social, para fins de implantação de equipamento de saúde (Posto de Saúde), a área de 2.027,78 m², parte integrante da Fazenda Imbiruçu de Dentro, com as coordenadas georreferenciadas (SIRGAS2000) descritas no memorial constante do Termo de Cooperação Técnica anexo a este Decreto.

**Art. 2º** – Fica autorizada a Imissão Provisória na Posse em favor do Município de Porto Seguro, e concomitantemente a Autorização de Uso em favor da FACULDADE ATENAS PORTO SEGURO (CNPJ 01.428.030/0007-51), para o fim exclusivo de execução das obras de edificação da referida unidade de saúde.

**Art. 3º** – A execução das obras deverá observar rigorosamente os projetos técnicos aprovados pelas Secretarias Municipais competentes e as normas da Vigilância Sanitária (ANVISA).

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO SEGURO - Rua Alfredo Dutra - 01 - Centro  
CEP.: 45.810-000 - PORTO SEGURO - BAHIA - CNPJ.: 13.635.016/0001-12



**PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO SEGURO  
ESTADO DA BAHIA**

**Parágrafo Único:** A responsabilidade civil, trabalhista e previdenciária decorrente da obra será integral e exclusiva da Faculdade Atenas Porto Seguro.

**Art. 4º** – Após a conclusão das obras e entrega do imóvel, a gestão assistencial, o provimento de pessoal e a manutenção estrutural do prédio passarão ao domínio direto da Secretaria Municipal de Saúde, garantindo-se à Faculdade Atenas a utilização do espaço como campo de prática para estágio e residência médica, conforme as normas do Termo de Cooperação.

**Art. 5º** – Este Decreto serve de título hábil para a concessão de Alvará de Construção de natureza precária e demais autorizações administrativas necessárias perante os órgãos de fiscalização profissional (CREA/CAU/Conselhos de Saúde).

**Art. 6º** – Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

**GABINETE DO PREFEITO**  
Porto Seguro, 28 de janeiro de 2026.

  
Jânio Natal Andrade Borges  
Prefeito Municipal

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO SEGURO - Rua Alfredo Dutra - 01 - Centro  
CEP.: 45.810-000 - PORTO SEGURO - BAHIA - CNPJ.: 13.635.016/0001-12



**AZEVEDO ENGENHARIA**

Azevedo Engenharia Ltda.

Rua Madagascar, N° 179, Dinah Borges, Eunapolis BA - Eunópolis - BA, CEP 4583029 Fone  
73981281500

azevedo.engenharia.topografia@gmail.com

**IMAGEM ILUSTRATIVA DO IMÓVEL**



Métrica TOPO 2025 - 64x © { 64.17.4-5 } - Sistema profissional para cálculos, desenhos e projetos topográficos.



**AZEVEDO ENGENHARIA**

Azevedo Engenharia Ltda.

Rua Madagascar, Nº 179, Dinah Borges, Eunapolis BA - Eunópolis - BA, CEP 4583029 Fone  
73981281500

azevedo.engenharia.topografia@gmail.com

Proprietário: Associação Comunitaria de Possesiros e Moradores

Fantasia: Ascopomo

CNPJ nº: 16.233.371/0001-53

Propriedade: Área De Permutar Para Construção De Posto De Saude. - Pa Imbirussu De Dentro

Porto Seguro Associação - Lote 95

Local: Porto Seguro

Comarca: Porto Seguro

Área: 2.027,78 m<sup>2</sup>

UF: BA

Perímetro: 217,11 m

### DESCRIÇÃO

O perímetro do imóvel descrito abaixo, está Georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, e tem início no ponto E1 de coordenadas Plano Retangulares Relativas, Sistema U T M - Datum SIRGAS2000, Norte e Este 8.185.615,63m e 482.871,35m referentes ao meridiano central 39°00'; , confrontando com RUA DE ACESSO, com azimute 112°13'05" e distância de 38,61 m, segue até o ponto E2 de coordenada Norte 8.185.601,02m, Este 482.907,10m; confrontando com RUA DE ACESSO, com azimute 139°25'41" e distância de 3,17 m, segue até o ponto E3 de coordenada Norte 8.185.598,62m, Este 482.909,16m; confrontando com RUA DE ACESSO, com azimute 184°54'28" e distância de 3,44 m, segue até o ponto E4 de coordenada Norte 8.185.595,19m, Este 482.908,86m; confrontando com RUA DE ACESSO, com azimute 199°56'32" e distância de 61,23 m, segue até o ponto E5 de coordenada Norte 8.185.537,64m, Este 482.887,98m; confrontando com RUA DE ACESSO, com azimute 293°14'40" e distância de 23,23 m, segue até o ponto E6 de coordenada Norte 8.185.546,81m, Este 482.866,63m; confrontando com TERRENO DA ASSOCIAÇÃO, com azimute 20°08'12" e distância de 40,97 m, segue até o ponto E7 de coordenada Norte 8.185.585,28m, Este 482.880,74m; confrontando com TERRENO DA ASSOCIAÇÃO, com azimute 290°28'13" e distância de 19,95 m, segue até o ponto E8 de coordenada Norte 8.185.592,25m, Este 482.862,04m; confrontando com RUA DE ACESSO, com azimute 16°33'17" e distância de 24,02 m, segue até o ponto E9 de coordenada Norte 8.185.615,28m, Este 482.868,89m; Finalmente se chegasse ao ponto de chegada E9 segue até o ponto E1, início da descrição, confrontando com RUA DE ACESSO, com azimute de 81°57'45", e distância de 2,49m, fechando assim o perímetro do imóvel descrito acima.

#### Observações:

A planta anexa é parte integrante deste memorial descritivo.

Rafael Pereira Azevedo  
Engenheiro Agrícola e Ambiental  
CREA: 0500088268  
INCRA: AEHW



**PORTARIA Nº 02-2026 SEDUR**



Prefeitura Municipal de Porto Seguro  
SEDUR – Secretaria de Desenvolvimento Urbano

**PORTARIA 02 de 2026, de 28 de janeiro de 2026**

O **SECRETÁRIO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO**, no uso de suas atribuições legais, em conformidade com o Decreto de nomeação nº 16.767/2025 e a Lei Municipal nº 1.685/2021.

**CONSIDERANDO** a Lei Municipal nº 1.511/2019 que Aprova o Plano Diretor Municipal Participativo de Porto Seguro;

**CONSIDERANDO** a Lei Municipal nº 1.554/2020 que instituiu o código de Obras e Urbanização do Município de Porto Seguro;

**CONSIDERANDO** o memorando/ofício n.º **1.670/2026** no sistema IDOC, Solicitando pelo Secretário da SEDUR abertura de processo administrativo com a finalidade de apurar as irregularidades constatadas e promover a aplicação das sanções administrativas e tributárias cabíveis relativas ao imóvel localizado na Estrada da Balsa, nº 2191, Arraial D'Ajuda de propriedade da Milo MG investimentos S/A e Red. Fundo de Investimento em Direitos Creditórios Real LP, inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob o nº 06.03.028.0269.001.000 e matrícula no cartório de registro de imóveis nº 6.485;

**CONSIDERANDO** o Auto de Infração n.º **10358**, no qual foi lavrado embargo e multa, em razão da execução de obra sem o devido licenciamento junto à Administração Pública Municipal;

**CONSIDERANDO** o Auto de Infração nº **09312**, no qual foi caracterizada a reincidência, com a consequente aplicação de embargo, em face da não regularização da obra perante a Administração Pública Municipal;

**CONSIDERANDO** que até a presente data, não houve o comparecimento do responsável pela obra e a não apresentação de DEFESA/ CONTESTAÇÃO, no prazo legal de 10 (dez) dias, conforme art. 51, da Lei 1554/2020, e que não houve PARALISAÇÃO DA OBRA IRREGULAR;

**Adriano Borges de Souza**  
Sec. Desenv. Urbano - Sedur  
Decreto 16.767/25



Prefeitura Municipal de Porto Seguro  
SEDUR – Secretaria de Desenvolvimento Urbano

**RESOLVE:**

**Art. 1º.** Instituir o competente processo administrativo para apurar possíveis irregularidades e aplicação de sanções administrativas e tributárias cabíveis (aplicação de multas/ suspensão/ embargo/ demolição) ao imóvel localizado na Estrada da Balsa, nº 2191, Arraial D'Ajuda localizado na Av. Beira Mar, s/n, Centro, Porto Seguro - BA, inscrição imobiliária de nº 01.02.015.0158.001,

**Art. 2º.** Realizada a abertura formal do procedimento e instruído com os documentos necessários intime-se os responsáveis legais, para que no prazo legal (10 dias) apresentem suas considerações em forma de defesa, observados o devido processo legal, o contraditório e a ampla defesa da obra irregular, nos termos da legislação vigente.;

**Art. 3º** Esta Portaria entrará em vigor na data da sua publicação, revogando-se as disposições em contrário.

Porto Seguro, Bahia, 26 de janeiro 2026

Adriano Borges de Souza  
Sec. Desenv. Urbano - Sedur  
Decreto 16767/25

  
Adriano Borges de Souza

Secretário Municipal de Desenvolvimento Urbano

X



CONTRATO Nº INEX009/2026

MUNICIPIO DE PORTO SEGURO

Contrato nº INEX009/2026

Data/hora do envio: 28/01/2026 14:00:06

Protocolo PNCP: 13635016000112-2-000013/2026

Link PNCP: <https://pncp.gov.br/app/contratos/13635016000112/2026/13>

Número/Ano: INEX009/2026	Nº do Processo: 6.889/2025	Tipo de Contrato: Contrato	Unidade: SECRETARIA MUNICIPAL DO TURISMO, SERVIÇOS, ATIVIDADES E TRANSPORTE TURÍSTICO	
Compra/Edital/Aviso: Inexigibilidade nº INEX009/2026 <a href="https://pncp.gov.br/app/editais/13635016000112/2026/23">https://pncp.gov.br/app/editais/13635016000112/2026/23</a>	Categoria do Processo: Serviços	Receita ou Despesa? Despesa		
Objeto: A contratação de apresentação musical da banda PARANGOLÉ para o dia 16 de fevereiro de 2026 em palco montado na PASSARELA DA CULTURA, no município de Porto Seguro em comemoração ao Carnaval de Porto Seguro, em conformidade o calendário de eventos da Secretaria Municipal de Turismo de Porto Seguro, com presença ilimitada de público.				
Valor Inicial: 400.000,00	Nº de Parcelas: 1	Valor da Parcela: 0,00	Valor Global: 400.000,00	Valor Acumulado: -
Data da Assinatura: 27/01/2026	Data de Início da Vigência do Contrato: 27/01/2026	Data de Término da Vigência do Contrato: 27/04/2026		

Fornecedor

Nome ou Razão Social: V2 EMPREENDIMENTOS ARTISTICOS LTDA	CPF/CNPJ: 09.084.825/0001-06	Tipo de Pessoa: Pessoa Jurídica (PJ)
---	---------------------------------	--



CONTRATO Nº INEX002/2026

MUNICIPIO DE PORTO SEGURO

Contrato nº INEX002/2026

Data/hora do envio: 28/01/2026 15:39:20

Protocolo PNCP: 13635016000112-2-000014/2026

Link PNCP: <https://pncp.gov.br/app/contratos/13635016000112/2026/14>

Número/Ano: INEX002/2026	Nº do Processo: 7343/2025	Tipo de Contrato: Contrato		Unidade: SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA - SEFAZ	
Compra/Edital/Aviso: Inexigibilidade nº INEX002/2025 <a href="https://pncp.gov.br/app/editais/13635016000112/2025/531">https://pncp.gov.br/app/editais/13635016000112/2025/531</a>		Categoria do Processo: Serviços		Receita ou Despesa? Despesa	
Objeto: LOCAÇÃO DE IMÓVEL DESTINADO AO FUNCIONAMENTO DA SEDE DA SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA DO MUNICÍPIO DE PORTO SEGURO – BA.					
Valor Inicial: 180.000,00	Nº de Parcelas: 12	Valor da Parcela: 15.000,00	Valor Global: 180.000,00	Valor Acumulado: -	
Data da Assinatura: 09/01/2026		Data de Início da Vigência do Contrato: 09/01/2026		Data de Término da Vigência do Contrato: 09/01/2027	

Fornecedor

Nome ou Razão Social: V. PEREIRA DE SOUZA LTDA	CPF/CNPJ: 24.009.967/0001-00	Tipo de Pessoa: Pessoa Jurídica (PJ)
---	---------------------------------	--



CONTRATO Nº INEX002/2026

MUNICIPIO DE PORTO SEGURO

Contrato nº INEX002/2026

Data/hora do envio: 28/01/2026 16:01:14

Protocolo PNCP: 13635016000112-2-000015/2026

Link PNCP: <https://pncp.gov.br/app/contratos/13635016000112/2026/15>

Número/Ano: INEX002/2026	Nº do Processo: 7343/2025	Tipo de Contrato: Contrato		Unidade: SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA - SEFAZ	
Compra/Edital/Aviso: Inexigibilidade nº INEX002/2026 <a href="https://pncp.gov.br/app/editais/13635016000112/2026/26">https://pncp.gov.br/app/editais/13635016000112/2026/26</a>		Categoria do Processo: Serviços		Recita ou Despesa? Despesa	
Objeto: LOCAÇÃO DE IMÓVEL DESTINADO AO FUNCIONAMENTO DA SEDE DA SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA DO MUNICÍPIO DE PORTO SEGURO – BA.					
Valor Inicial: 180.000,00	Nº de Parcelas: 12	Valor da Parcela: 15.000,00	Valor Global: 180.000,00	Valor Acumulado: -	
Data da Assinatura: 09/01/2026		Data de Início da Vigência do Contrato: 09/01/2026		Data de Término da Vigência do Contrato: 09/01/2027	

Fornecedor

Nome ou Razão Social: V. PEREIRA DE SOUZA LTDA	CPF/CNPJ: 24.009.967/0001-00	Tipo de Pessoa: Pessoa Jurídica (PJ)
---	---------------------------------	--



CONTRATO Nº INEX026/2026

MUNICIPIO DE PORTO SEGURO

Contrato nº INEX026/2026

Data/hora do envio: 28/01/2026 16:07:19

Protocolo PNCP: 13635016000112-2-000016/2026

Link PNCP: <https://pncp.gov.br/app/contratos/13635016000112/2026/16>

Número/Ano: INEX026/2026	Nº do Processo: 384/2026	Tipo de Contrato: Contrato		Unidade: SECRETARIA MUNICIPAL DO TURISMO, SERVIÇOS, ATIVIDADES E TRANSPORTE TURÍSTICO
Compra/Edital/Aviso: Inexigibilidade nº INEX026/2026 <a href="https://pncp.gov.br/app/editais/13635016000112/2026/24">https://pncp.gov.br/app/editais/13635016000112/2026/24</a>		Categoria do Processo: Serviços		Receita ou Despesa? Despesa
Objeto: CONTRATAÇÃO PROVENIENTE DO CREDENCIAMENTO Nº 002/2025 DA CHARANGA 02 DE JULHO, PARA APRESENTAÇÃO ARTÍSTICA MUSICAL NO DIA 28 DE JANEIRO DE 2026, NO ESTÁDIO MUNICIPAL AGNALDO BENTO DOS SANTOS, NO MUNICÍPIO DE PORTO SEGURO, EM CELEBRAÇÃO DO "CAMPEONATO BAIANO DE FUTEBOL 2026", QUE ACONTECERÁ NO PERÍODO DE 10 DE JANEIRO A 08 DE MARÇO DE 2026, PARA ATENDER AO EVENTO ESPORTIVO CITADO, O QUAL FAZ PARTE DOS PROJETOS E ATIVIDADES PROMOVIDOS E/OU APOIADOS PELA PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO SEGURO				
Valor Inicial: 6.120,00	Nº de Parcelas: 1	Valor da Parcela: 6.120,00	Valor Global: 6.120,00	Valor Acumulado: -
Data da Assinatura: 28/01/2026	Data de Início da Vigência do Contrato: 28/01/2026		Data de Término da Vigência do Contrato: 28/04/2026	

Fornecedor

Nome ou Razão Social: LAERTE SANTOS RIBEIRO	CPF/CNPJ: 61.138.300/0001-26	Tipo de Pessoa: Pessoa Jurídica (PJ)
--	---------------------------------	--



INEXIGIBILIDADE Nº INEX002/2026

MUNICÍPIO DE PORTO SEGURO

Inexigibilidade nº INEX002/2026

Data/hora do envio: 28/01/2026 15:57:59

Protocolo PNCP: 13635016000112-1-000026/2026

Link PNCP: <https://pncp.gov.br/app/editais/13635016000112/2026/26>

Número/Ano: INEX002/2026	Nº do Processo Administrativo: 7.343/2025	Modalidade: Inexigibilidade	Modo de Disputa: Não se aplica
Situação: Divulgada no PNCP	Tipo de Instrumento Convocatório: Ato que autoriza a Contratação Direta	Amparo Legal: Lei 14.133/2021, Art. 74, V	
Fonte Orçamentária: Não informada			
Unidade: SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA - SEFAZ	SRP: NÃO		
Valor Total Estimado da Compra: R\$ 180.000,00	Valor Total Homologado da Compra: R\$ 180.000,00		
Objeto: LOCAÇÃO DE IMÓVEL DESTINADO AO FUNCIONAMENTO DA SEDE DA SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA DO MUNICÍPIO DE PORTO SEGURO – BA.			

Lotes

Lote 1

Material ou Serviço: Serviço	Critério de Julgamento: Não se aplica	Tipo de Benefício: Não se aplica	Incentivo Produtivo Básico: NÃO
Orçamento Sigiloso: NÃO		Categoria do Item: Não se aplica	
Quantidade: 12,00	Unidade de Medida: ALUGUEL/MENSAL	Valor Unitário Estimado: 15.000,00	Valor Total: 180.000,00
Aplicabilidade da Margem de Preferência Normal: NÃO			
Aplicabilidade da Margem de Preferência Adicional: NÃO			
Exigência de Conteúdo Nacional: NÃO			
Objeto/Descrição: LOCAÇÃO DE IMÓVEL DESTINADO AO FUNCIONAMENTO DA SEDE DA SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA DO MUNICÍPIO DE PORTO SEGURO – BA.			

Resultado 1 do Lote 1

Quantidade Homologada: 12,00	Valor Unitário Homologado: 15.000,00	Valor Total Homologado: 180.000,00	Percentual de Desconto: 0	Data do Resultado: 09/01/2026	Situação do Item: Informado
Aplicação da Margem de Preferência: NÃO					
Aplicação do Benefício ME/EPP: NÃO					
Aplicação do Critério de Desempate: NÃO					
Nome ou Razão Social do Fornecedor: V. PEREIRA DE SOUZA LTDA		CPF/CNPJ do Fornecedor: 24009967000100	Tipo de Fornecedor: Pessoa Jurídica (PJ)	Porte do Fornecedor: Não se aplica	
Natureza Jurídica do Fornecedor: Natureza Jurídica não informada	Ordem de Classificação: 1	É Subcontratação?: NÃO	Código do País: BRA		