

---

# DIÁRIO OFICIAL



*Prefeitura Municipal*  
*de*  
***Capim Grosso***

---



**ÍNDICE DO DIÁRIO**

**NOTÍCIA**

NOTIFICAÇÕES REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA - NOVA AVENIDA III



NOTÍCIA

NOTIFICAÇÕES REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA - NOVA AVENIDA III



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAPIM GROSSO-BA.  
SECRETARIA DE FINANÇAS  
Praça Nove de Maio, s/n, Bairro - Novo Horizonte, Capim Grosso, Bahia, CEP: 44695-000  
CNPJ 13.230.982/0001-50

Setor de Regularização Fundiária

NOTIFICAÇÃO

A(o) Sr (a). JOSÉ EDSON OLIVEIRA LIMA, inscrito (a) no CPF sob nº 025.219.985-59, residente (s) e domiciliado (s) na Rua Jaguatiri, 171, Bairro - Planaltino, Capim Grosso/BA.

O MUNICÍPIO de Capim Grosso-BA, através do seu representante legal, no uso de suas atribuições, e tendo em vista o que dispõe o Art. 20 da Lei 13.465 de 11 de julho de 2017, NOTIFICA a vossa senhoria de que o Poder Público Municipal, realizou a DEMARCAÇÃO URBANÍSTICA, para fins de REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE INTERESSE ESPECÍFICO, da área situada no **BAIRRO NOVA AVENIDA**, neste Município, com as seguintes características: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **V1**, de coordenadas **N8740996.00m** e **E389936.00m**; muro; deste, segue confrontando com Matricula 502, com os seguintes azimutes e distâncias: **62° 08' 15"** e **256,76m** até o vértice **V2**, de coordenadas **N8741116.00m** e **E390163.00m**; **100° 50' 25"** e **430,68m** até o vértice **V3**, de coordenadas **N8741035.00m** e **390586.00m**; **77° 07' 00"** e **192,85m** até o vértice **V4**, de coordenadas **N8741078.00m** e **390774.00m**; **139° 05' 08"** e **277,89m** até o vértice **V5**, de coordenadas **N8740868.00m** e **E390956.00m**; **173° 58' 05"** e **390,16m** até o vértice **V6**, de coordenadas **N8740480.00m** e **E390997.00m**; **267° 43' 55"** e **1010,79m** até o vértice **V7**, de coordenadas **N8740440.00m** e **E389987.00m**; **352° 40' 47"** e **400,26m** até o vértice **V8**, de coordenadas **N8740837.00m** e **E389936.00m**; **180° 00' 00"** e **159,00m** até o vértice **V1**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir, de coordenadas **N/m** e **E/m**, e encontram-se representadas no Sistema **UTM**, referenciadas ao **Meridiano Central nº 39°00'**, fuso -24, tendo como datum o **SIRGAS2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção **UTM**, Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central nº 39° WGr**, tendo como Datum o **69°**; a qual possui registro de titularidade da propriedade em seu nome, com Registro no Cartório de Registro de Imóveis de Capim Grosso, **sub a matrícula nº 1317** ou se a referida área demarcada CONFRONTA com área pública sob administração desse órgão de controle patrimonial da Prefeitura Municipal de Capim Grosso-BA. Fica Vossa Senhoria, dessa forma, **CIENTIFICADO** de que, dispõe do prazo de 30 (trinta) dias, contados a partir da data do recebimento da presente NOTIFICAÇÃO para MANIFESTAR-SE, a este promovedor da REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA, representado pela Secretaria Municipal de Finanças, sito na Praça 09 de Maio, s/n, Bairro Novo Horizonte, com horário de expediente, nos dias úteis, das 08:00hs às 17:00hs. A ausência de manifestação, no prazo assinalado, implicará a continuidade do processo de demarcação urbanística, de acordo com o que autoriza Art. 20 § 2º 3º e 4º da Lei Federal 13.465 de 11 de julho de 2017. Salienta ainda que a não impugnação implicará a perda de eventual direito sobre o imóvel objeto da Reurb.

Capim Grosso, 21 de janeiro de 2021

JOSÉ SIVALDO RIOS DE CARVALHO  
PREFEITO

Praça Nove de Maio, s/n, bairro Novo Horizonte CEP 44.695-000, Capim Grosso/BA  
Prefeitura Municipal - Secretária de Finanças



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAPIM GROSSO-BA.  
SECRETARIA DE FINANÇAS  
Praça Nove de Maio, s/n, Bairro -Novo Horizonte, Capim Grosso, Bahia, CEP: 44695-000  
CNPJ 13.230.982/0001-50

Setor de Regularização Fundiária

### NOTIFICAÇÃO

A(o) Sr (a). ELIENE DE OLIVEIRA ALVES, inscrito (a) no CPF sob nº 717.489.625-15 residente e domiciliado (a) na TRAVESSA 21 DE ABRIL II, BAIRRO NOVA AVENIDA, CAPIM GROSSO-BA.

O MUNICÍPIO de Capim Grosso-BA, através do seu representante legal, no uso de suas atribuições, e tendo em vista o que dispõe o Art. 20 da Lei 13.465 de 11 de julho de 2017, NOTIFICA a vossa senhoria de que o Poder Público Municipal, realizou a DEMARCAÇÃO URBANÍSTICA, para fins de REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE INTERESSE ESPECÍFICO, da área situada no **BAIRRO NOVA AVENIDA**, neste Município, com as seguintes características: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **V1**, de coordenadas **N8740996.00m** e **E389936.00m**; muro; deste, segue confrontando com Matricula 502, com os seguintes azimutes e distâncias: 62° 08' 15" e 256,76m até o vértice **V2**, de coordenadas **N8741116.00m** e **E390163.00m**; 100° 50' 25" e 430,68m até o vértice **V3**, de coordenadas **N8741035.00m** e **390586.00m**; 77° 07' 00" e 192,85m até o vértice **V4**, de coordenadas **N8741078.00m** e **390774.00m**; 139° 05' 08" e 277,89m até o vértice **V5**, de coordenadas **N8740868.00m** e **E390956.00m**; 173° 58' 05" e 390,16m até o vértice **V6**, de coordenadas **N8740480.00m** e **E390997.00m**; 267° 43' 55" e 1010,79m até o vértice **V7**, de coordenadas **N8740440.00m** e **E389987.00m**; 352° 40' 47" e 400,26m até o vértice **V8**, de coordenadas **N8740837.00m** e **E389936.00m**; 180° 00' 00" e 159,00m até o vértice **V1**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir, de coordenadas **Nm** e **Em**, e encontram-se representadas no Sistema **UTM**, referenciadas ao **Meridiano Central nº 39°00'**, fuso -24, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção **UTM**. Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central nº 39° WGR**, tendo como Datum o **69°**; a qual possui registro de titularidade da propriedade em seu nome, com Registro no Cartório de Registro de Imóveis de Capim Grosso, **sob a matrícula nº 1215** ou se a referida área demarcada CONFRONTA com área pública sob administração desse órgão de controle patrimonial da Prefeitura Municipal de Capim Grosso-BA. Fica Vossa Senhoria, dessa forma, **CIENTIFICADO** de que, dispõe do prazo de 30 (trinta) dias, contados a partir da data do recebimento da presente NOTIFICAÇÃO para MANIFESTAR-SE, a este promovedor da REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA, representado pela Secretaria Municipal de Finanças, sito na Praça 09 de Maio, s/n, Bairro Novo Horizonte, com horário de expediente, nos dias úteis, das 08:00hs às 17:00hs. A ausência de manifestação, no prazo assinalado, implicará a continuidade do processo de demarcação urbanística, de acordo com o que autoriza Art. 20 § 2º 3º e 4º da Lei Federal 13.465 de 11 de julho de 2017. Salaria ainda que a não impugnação implicará a perda de eventual direito sobre o imóvel objeto da Reurb.

Capim Grosso, 03 de janeiro de 2021

JOSE SIVALDO RIOS DE CARVALHO  
PREFEITO

Praça Nove de Maio, s/n, bairro Novo Horizonte CEP 44.695-000, Capim Grosso/BA  
Prefeitura Municipal - Secretária de Finanças