
DIÁRIO OFICIAL



Prefeitura Municipal
de
São Desidério



ÍNDICE DO DIÁRIO

DECRETO

DECRETO Nº 042/2021, DE 15 DE SETEMBRO DE 2021

PORTARIA

PORTARIAS Nº 281 E 282 /2021, DE 21 DE SETEMBRO DE 2021

PORTARIA Nº 277/2021 DE, 01 DE SETEMBRO DE 2021



DECRETO Nº 042/2021, DE 15 DE SETEMBRO DE 2021



**ESTADO DA BAHIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO DESIDÉRIO**

CNPJ: 13.655.436/0001-60
TEL: (77) 3623 – 2145 FAX: (77) 36232 239 – www.saodesiderio.ba.gov.br

DECRETO Nº 042/2021, DE 15 DE SETEMBRO DE 2021

Dispõe sobre a retificação do Decreto nº 027/2021, de 23 de junho de 2021, publicado no Diário Oficial da Prefeitura de São Desidério, Edição 806, ano 14, de 28 de junho de 2021, páginas: de 3 a 29, e dá outras providências.

O prefeito Municipal de São Desidério, Estado da Bahia, no exercício de suas atribuições legais, conferidas pelo Art. 58, inciso IV da Lei Orgânica do Município,

CONSIDERANDO o requerimento datado de 24 de agosto de 2021, onde a empresa CAMPOS BELOS CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, inscrita no CNPJ nº 08.941.653/0001-87, requer a retificação do Decreto nº 027/2021 para fazer constar as confrontações corretas nos lotes 07 e 15 da Quadra 55A e dos lotes 06 e 07 da Quadra 55B, conforme memorial descritivo atualizado,

CONSIDERANDO que o procedimento encontra-se instruído com documentos necessários à instrução,

CONSIDERANDO a necessidade de se retificar o Decreto em epígrafe, corrigindo tal erro,

DECRETA:

Art. 1º. Fica aprovado o procedimento administrativo de retificação dos Lotes 07 e 15 da Quadra 55A e dos lotes 06 e 07 da Quadra 55B, do loteamento Campos Belos, autorizado pelo Decreto nº 027/2021, de 23 de junho de 2021, publicado no Diário Oficial da Prefeitura de São Desidério, Edição 806, ano 14, de 28 de junho de 2021, páginas: de 3 a 29.

Pça Emerson Barbosa, nº01 – Centro, São Desidério/BA. TEL: (77) 3623-2145



**ESTADO DA BAHIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO DESIDÉRIO**

CNPJ: 13.655.436/0001-60
TEL: (77) 3623 – 2145 FAX: (77) 36232 239 – www.saodesiderio.ba.gov.br

Art. 2º Ficam retificados os Lotes 07 e 15 da Quadra 55A e os lotes 06 e 07 da Quadra 55B, do Decreto nº 027/2021, de 23 de junho de 2021, publicado no Diário Oficial da Prefeitura de São Desidério, em 28 de junho de 2021, passando a vigorar da seguinte forma:

Lote 07, QUADRA 55 A - inscrição imobiliária nº 03.03.055.0196.0001A

Área do Lote 07: 420,00m² (quatrocentos e vinte metros quadrados).

Confrontações e Dimensões:

Norte: Confronta com a Rua Portugal, em 12,00m (doze metros).

Sul: Confronta com o Lote nº 17, em 12,00m (doze metros);

Leste: Confronta com o Lote nº 06, em 35,00m (trinta e cinco metros);

Oeste: Confronta com o Lote nº 08, em 35,00 metros (trinta e cinco metros).

Lote 15, QUADRA 55 A - inscrição imobiliária nº 03.03.055.0048.0001A

Área do Lote 15: 420,00m² (quatrocentos e vinte metros quadrados).

Confrontações e Dimensões:

Norte: Confronta com o lote 09, em 12,00m (doze metros).

Sul: Confronta com a Rua França, em 12,00m (doze metros);

Leste: Confronta com o Lote nº 16, em 35,00m (trinta e cinco metros);

Oeste: Confronta em 03 (três) lances: O 1º (primeiro) com o Lote nº 12, em 6,00m (seis metros), o 2º (segundo) com o Lote nº 13, em 12,00 (doze metros) e o 3º (terceiro) com o Lote nº 14, em 17,00m (dezesete metros), totalizando 35,00m (trinta e cinco metros).

Lote 06, QUADRA 55 B - inscrição imobiliária nº 03.03.055.0037.0001B

Área do Lote 06: 416,40m² (quatrocentos e dezesseis metros quadrados e quarenta centésimos de metros quadrados).

Confrontações e Dimensões:

Pça Emerson Barbosa, nº01 – Centro, São Desidério/BA. TEL: (77) 3623-2145



**ESTADO DA BAHIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO DESIDÉRIO**

CNPJ: 13.655.436/0001-60
TEL: (77) 3623 – 2145 FAX: (77) 36232 239 – www.saodesiderio.ba.gov.br

Norte: Confronta com a Fazenda Querubim, em 45,04m (quarenta e cinco metros e quatro centímetros).

Sul: Confronta com o Lote nº 05, em 45,00m (quarenta e cinco metros).

Leste: Confronta com a Rua Nova Petrópolis, em 10,16m (dez metros e dezesseis centímetros)

Oeste: Confronta com o Lote nº 07, em 08,34 (oito metros e trinta e quatro centímetros)

Lote 07, QUADRA 55 B - inscrição imobiliária nº 03.03.055.0182.0001B

Área do Lote 07: 604,46m² (seiscentos e quatro metros quadrados e quarenta e seis centésimos de metro quadrado)

Confrontações e Dimensões:

Norte: Confronta com a Fazenda Querubim, em 45,04m (quarenta e cinco metros e quatro centímetros).

Sul: Confronta com o Lote nº 08, em 45,00m (quarenta e cinco metros).

Leste: Confronta em 02 (dois) lances: O 1º (primeiro) com o Lote nº 06, em 08,34m (oito metros e trinta e quatro centímetros) e o 2º (segundo) com o Lote nº 05, em 06,00 (seis metros) totalizando 14,34m (quatorze metros e trinta e quatro centímetros).

Oeste: Confronta com a Avenida Paraná, em 12,52 (doze metros e cinquenta e dois centímetros)

Art. 3º. Acrescenta nas confrontações e medições do Lote 18 da Quadra 55A a posição do lado Oeste, ficando assim definido:

Lote 18, QUADRA 55 A - inscrição imobiliária nº 03.03.055.0036.0001A

Área do Lote 18: 420,00m² (quatrocentos e vinte metros quadrados).

Confrontações e Dimensões:

Norte: Confronta com o Lote nº 06, em 12,00m (doze metros).

Sul: Confronta com a Rua França, em 12,00m (doze metros);

Pça Emerson Barbosa, nº01 – Centro, São Desidério/BA. TEL: (77) 3623-2145



**ESTADO DA BAHIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO DESIDÉRIO**

CNPJ: 13.855.436/0001-60

TEL: (77) 3623 – 2145 FAX: (77) 36232 239 – www.saodesiderio.ba.gov.br

Leste: Confronta em 03 (três) lances: O 1º (primeiro) com o Lote nº 01, em 17,00m (dezesete metros), o 2º (segundo) com o Lote nº 02, em 12,00 (doze metros) e o 3º (terceiro) com o Lote nº 03, em 6,00m (seis metros), totalizando 35,00m (trinta e cinco metros).

Oeste: Confronta com o lote 17, em 35,00m (trinta e cinco metros)

Art. 4º. Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação, retroagindo seus efeitos a 28 de junho de 2021.

Art. 5º. Revogam-se as disposições em contrário.

Gabinete do Prefeito Municipal de São Desidério-BA, 15 de setembro de 2021


José Carlos de Carvalho
Prefeito Municipal

Pça Emerson Barbosa, nº01 – Centro, São Desidério/BA. TEL: (77) 3623-2145



**MEMORIAL DESCRITIVO DE LOTES RESULTANTES DO DESMEMBRAMENTO DOS LOTES
DA QUADRA 55 – LOTEAMENTO CAMPOS BELOS I**

O imóvel se compõe - LOTE 05 da QUADRA Nº55A do Loteamento Campos Belos I, situado neste Município de São Desidério, Estado da Bahia e Comarca de mesmo nome, dentro dos limites e metragens seguintes: NORTE: confronta com a Rua Portugal por uma metragem de 21m (Vinte e um metros), SUL: confronta com o Lote 04 por uma metragem de 21m (Vinte e um metros), LESTE: confronta com a Rua Nova Petrópolis por uma metragem de 17m (Dezesseis metros), OESTE: confronta com o Lote 06 por uma metragem de 17m (Dezesseis metros), perfazendo uma área total de 357m² (Trezentos e cinquenta e sete metros quadrados).

O imóvel se compõe - LOTE 06 da QUADRA Nº55A do Loteamento Campos Belos I, situado neste Município de São Desidério, Estado da Bahia e Comarca de mesmo nome, dentro dos limites e metragens seguintes: NORTE: confronta com a Rua Portugal por uma metragem de 12m (Doze metros), SUL: confronta com o Lote 18 por uma metragem de 12m (Doze metros), LESTE: confronta em três lances, o primeiro com o Lote 03 por uma metragem de 6m (Seis metros), segundo com o Lote 04 por 12,00m (Doze metros) e terceiro com o Lote 05 por 17,00 (Dezesseis metros) totalizando assim 35,00m (Trinta e cinco metros), OESTE: confronta com o Lote 07 por uma metragem de 35m (Trinta e cinco metros), perfazendo uma área total de 420m² (Quatrocentos e vinte metros quadrados).

O imóvel se compõe - LOTE 07 da QUADRA Nº55A do Loteamento Campos Belos I, situado neste Município de São Desidério, Estado da Bahia e Comarca de mesmo nome, dentro dos limites e metragens seguintes: NORTE: confronta com a Rua Portugal por uma metragem de 12m (Doze metros), SUL: confronta com o Lote 17 por uma metragem de 12m (Doze metros), LESTE: confronta com o Lote 06 por uma metragem de 35m (Trinta e cinco metros), OESTE: confronta com o Lote 08 por uma metragem de 35m (Trinta e cinco metros), perfazendo uma área total de 420m² (Quatrocentos e vinte metros quadrados).

O imóvel se compõe - LOTE 08 da QUADRA Nº55A do Loteamento Campos Belos I, situado neste Município de São Desidério, Estado da Bahia e Comarca de mesmo nome, dentro dos limites e metragens seguintes: NORTE: confronta com a Rua Portugal por uma metragem de 12m (Doze metros), SUL: confronta com o Lote 16 por uma metragem de 12m (Doze metros), LESTE: confronta com o Lote 07 por uma metragem de 35m (Trinta e cinco metros), OESTE: confronta com o Lote 09 por uma metragem de 35m (Trinta e cinco metros), perfazendo uma área total de 420m² (Quatrocentos e vinte metros quadrados).



**MEMORIAL DESCRITIVO DE LOTES RESULTANTES DO DESMEMBRAMENTO DOS LOTES
DA QUADRA 55 – LOTEAMENTO CAMPOS BELOS I**

O imóvel se compõe - LOTE 09 da QUADRA Nº55A do Loteamento Campos Belos I, situado neste Município de São Desidério, Estado da Bahia e Comarca de mesmo nome, dentro dos limites e metragens seguintes: NORTE: confronta com a Rua Portugal por uma metragem de 12m (Doze metros), SUL: confronta com o Lote 15 por uma metragem de 12m (Doze metros), LESTE: confronta com o Lote 08 por uma metragem de 35m (Trinta e cinco metros), OESTE: confronta em três lances, o primeiro com o Lote 10 por uma metragem de 17m (Dezessete metros), segundo com o Lote 11 por 12,00m (Doze metros) e terceiro com o Lote 12 por 6,00m (Seis metros) totalizando assim 35,00m (Trinta e cinco metros), perfazendo uma área total de 420m² (Quatrocentos e vinte metros quadrados).

O imóvel se compõe - LOTE 10 da QUADRA Nº55A do Loteamento Campos Belos I, situado neste Município de São Desidério, Estado da Bahia e Comarca de mesmo nome, dentro dos limites e metragens seguintes: NORTE: confronta com a Rua Portugal por uma metragem de 21m (Vinte e um metros), SUL: confronta com o Lote 11 por uma metragem de 21m (Vinte e um metros), LESTE: confronta com o Lote 09 por uma metragem de 17m (Dezessete metros), OESTE: confronta com a Rua Avenida Paraná por uma metragem de 17m (Dezessete metros), perfazendo uma área total de 357m² (Trezentos e cinquenta e sete metros quadrados).

O imóvel se compõe - LOTE 11 da QUADRA Nº55A do Loteamento Campos Belos I, situado neste Município de São Desidério, Estado da Bahia e Comarca de mesmo nome, dentro dos limites e metragens seguintes: NORTE: confronta com o Lote 10 por uma metragem de 21m (Vinte e um metros), SUL: confronta com o Lote 12 por uma metragem de 21m (Vinte e um metros), LESTE: confronta com o Lote 09 por uma metragem de 12m (Doze metros), OESTE: confronta com a Avenida Paraná por uma metragem de 12m (Doze metros), perfazendo uma área total de 252m² (Duzentos e cinquenta e dois metros quadrados).

O imóvel se compõe - LOTE 12 da QUADRA Nº55A do Loteamento Campos Belos I, situado neste Município de São Desidério, Estado da Bahia e Comarca de mesmo nome, dentro dos limites e metragens seguintes: NORTE: confronta com o Lote 11 por uma metragem de 21m (Vinte e um metros), SUL: confronta com o Lote 13 por uma metragem de 21m (Vinte e um metros), LESTE: confronta em dois lances, o primeiro com o Lote 09 por uma metragem de 6m (Seis metros), o segundo com o Lote 15 numa metragem de 6,00 (Seis metros) totalizando assim 12,00m (Doze metros), OESTE: confronta com a Avenida Paraná por uma metragem de 12m (Doze metros), perfazendo uma área total de 252m² (Duzentos e cinquenta e dois metros quadrados).



**MEMORIAL DESCRITIVO DE LOTES RESULTANTES DO DESMEMBRAMENTO DOS LOTES
DA QUADRA 55 – LOTEAMENTO CAMPOS BELOS I**

O imóvel se compõe - LOTE 13 da QUADRA Nº55A do Loteamento Campos Belos I, situado neste Município de São Desidério, Estado da Bahia e Comarca de mesmo nome, dentro dos limites e metragens seguintes: NORTE: confronta com o Lote 12 por uma metragem de 21m (Vinte e um metros), SUL: confronta com o Lote 14 por uma metragem de 21m (Vinte e um metros), LESTE: confronta com o Lote 15 por uma metragem de 12m (Doze metros), OESTE: confronta com a Avenida Paraná por uma metragem de 12m (Doze metros), perfazendo uma área total de 252m² (Duzentos e cinquenta e dois metros quadrados).

O imóvel se compõe - LOTE 14 da QUADRA Nº55A do Loteamento Campos Belos I, situado neste Município de São Desidério, Estado da Bahia e Comarca de mesmo nome, dentro dos limites e metragens seguintes: NORTE: confronta com o Lote 13 por uma metragem de 21m (Vinte e um metros), SUL: confronta com a Rua França por uma metragem de 21m (Vinte e um metros), LESTE: confronta com o Lote 15 por uma metragem de 17m (Dezessete metros), OESTE: confronta com a Avenida Paraná por uma metragem de 17m (Dezessete metros), perfazendo uma área total de 357m² (Trezentos e cinquenta e sete metros quadrados).

O imóvel se compõe - LOTE 15 da QUADRA Nº55A do Loteamento Campos Belos I, situado neste Município de São Desidério, Estado da Bahia e Comarca de mesmo nome, dentro dos limites e metragens seguintes: NORTE: confronta com o Lote 09 por uma metragem de 12m (Doze metros), SUL: confronta com a Rua França por uma metragem de 12m (Doze metros), LESTE: confronta com o Lote 16 por uma metragem de 35m (Trinta e cinco metros), OESTE: confronta em três lances sendo o primeiro com o Lote 12 por uma metragem de 6m (Seis metros), o segundo com o Lote 13 por uma metragem de 12,00 (Doze metros) e o terceiro Lote 14 por uma metragem de 17,00m (Dezessete metros) totalizando assim 35,00 (Trinta e cinco metros), perfazendo uma área total de 420m² (Quatrocentos e vinte metros quadrados).

O imóvel se compõe - LOTE 16 da QUADRA Nº55A do Loteamento Campos Belos I, situado neste Município de São Desidério, Estado da Bahia e Comarca de mesmo nome, dentro dos limites e metragens seguintes: NORTE: confronta com o Lote 08 por uma metragem de 12m (Doze metros), SUL: confronta com a Rua França por uma metragem de 12m (Doze metros), LESTE: confronta com o Lote 17 por uma metragem de 35m (Trinta e cinco metros), OESTE: confronta com o Lote 15 por uma metragem de 35m (Trinta e cinco metros), perfazendo uma área total de 420m² (Quatrocentos e vinte metros quadrados).



**MEMORIAL DESCRITIVO DE LOTES RESULTANTES DO DESMEMBRAMENTO DOS LOTES
DA QUADRA 55 – LOTEAMENTO CAMPOS BELOS I**

O imóvel se compõe - LOTE 17 da QUADRA Nº55A do Loteamento Campos Belos I, situado neste Município de São Desidério, Estado da Bahia e Comarca de mesmo nome, dentro dos limites e metragens seguintes: NORTE: confronta com o Lote 07 por uma metragem de 12m (Doze metros), SUL: confronta com a Rua França por uma metragem de 12m (Doze metros), LESTE: confronta com o Lote 18 por uma metragem de 35m (Trinta e cinco metros), OESTE: confronta com o Lote 16 por uma metragem de 35m (Trinta e cinco metros), perfazendo uma área total de 420m² (Quatrocentos e vinte metros quadrados).

O imóvel se compõe - LOTE 18 da QUADRA Nº55A do Loteamento Campos Belos I, situado neste Município de São Desidério, Estado da Bahia e Comarca de mesmo nome, dentro dos limites e metragens seguintes: NORTE: confronta com o Lote 06 por uma metragem de 12m (Doze metros), SUL: confronta com a Rua França por uma metragem de 12m (Doze metros), LESTE: confronta em três lances, o primeiro com o Lote 01 por uma metragem de 17m (Dezessete metros), o segundo com o Lote 02 por uma metragem de 12,00m (Doze metros), o terceiro com o Lote 03 por uma metragem de 6,00m (Seis metros) totalizando assim 35,00m (Trinta e cinco metros), OESTE: confronta com o Lote 17 por uma metragem de 35m (Trinta e cinco metros), perfazendo uma área total de 420m² (Quatrocentos e vinte metros quadrados).

O imóvel se compõe - LOTE 01 da QUADRA Nº55B do Loteamento Campos Belos I, situado neste Município de São Desidério, Estado da Bahia e Comarca de mesmo nome, dentro dos limites e metragens seguintes: NORTE: confronta com o Lote 02 por uma metragem de 21m (Vinte e um metros), SUL: confronta com a Rua Portugal por uma metragem de 21m (Vinte e um metros), LESTE: confronta com a Rua Nova Petrópolis por uma metragem de 17m (Dezessete metros), OESTE: confronta com o Lote 15 por uma metragem de 17m (Dezessete metros), perfazendo uma área total de 357m² (Trezentos e cinquenta e sete metros quadrados).

O imóvel se compõe - LOTE 02 da QUADRA Nº55B do Loteamento Campos Belos I, situado neste Município de São Desidério, Estado da Bahia e Comarca de mesmo nome, dentro dos limites e metragens seguintes: NORTE: confronta com o Lote 03 por uma metragem de 21m (Vinte e um metros), SUL: confronta com o Lote 01 por uma metragem de 21m (Vinte e um metros), LESTE: confronta com a Rua Nova Petrópolis por uma metragem de 15m (Quinze metros), OESTE: confronta com o Lote 15 por uma metragem de 15m (Quinze metros), perfazendo uma área total de 315m² (Trezentos e quinze metros quadrados).



**MEMORIAL DESCRITIVO DE LOTES RESULTANTES DO DESMEMBRAMENTO DOS LOTES
DA QUADRA 55 – LOTEAMENTO CAMPOS BELOS I**

O imóvel se compõe - LOTE 03 da QUADRA Nº55B do Loteamento Campos Belos I, situado neste Município de São Desidério, Estado da Bahia e Comarca de mesmo nome, dentro dos limites e metragens seguintes: NORTE: confronta com o Lote 04 por uma metragem de 45m (Quarenta e cinco metros), SUL: confronta em três lances, o primeiro com o Lote 02 por uma metragem de 21m (Vinte e um metros), o segundo com o Lote 15 por uma metragem de 12,00m (Doze metros), o terceiro com o Lote 14 por uma metragem de 12m (Doze metros) totalizando assim 45m (Quarenta e cinco metros), LESTE: confronta com a Rua Nova Petrópolis por uma metragem de 10m (Dez metros), OESTE: confronta com o Lote 9 por uma metragem de 10m (Dez metros), perfazendo uma área total de 450m² (Quatrocentos e cinquenta metros quadrados).

O imóvel se compõe - LOTE 04 da QUADRA Nº55B do Loteamento Campos Belos I, situado neste Município de São Desidério, Estado da Bahia e Comarca de mesmo nome, dentro dos limites e metragens seguintes: NORTE: confronta com o Lote 05 por uma metragem de 45m (Quarenta e cinco metros), SUL: confronta com o Lote 03 por uma metragem de 45m (Quarenta e cinco metros), LESTE: confronta com a Rua Nova Petrópolis por uma metragem de 10m (Dez metros), OESTE: confronta em dois lances, o primeiro com o lote 9 por uma metragem de 2m (Dois metros) e o segundo com o Lote 8 por uma metragem de 8m (Oito metros) totalizando 10m (Dez metros), , perfazendo uma área total de 450m² (Quatrocentos e cinquenta metros quadrados).

O imóvel se compõe - LOTE 05 da QUADRA Nº55B do Loteamento Campos Belos I, situado neste Município de São Desidério, Estado da Bahia e Comarca de mesmo nome, dentro dos limites e metragens seguintes: NORTE: confronta com o Lote 06 por uma metragem de 45m (Quarenta e cinco metros), SUL: confronta com o Lote 04 por uma metragem de 45m (Quarenta e cinco metros), LESTE: confronta com a Rua Nova Petrópolis por uma metragem de 10m (Dez metros), OESTE: confronta em dois lances, o primeiro com o lote 8 por uma metragem de 4m (Quatro metros) e o segundo com o Lote 7 por uma metragem de 6m (Seis metros) totalizando 10m (Dez metros), , perfazendo uma área total de 450m² (Quatrocentos e cinquenta metros quadrados).

O imóvel se compõe - LOTE 06 da QUADRA Nº55B do Loteamento Campos Belos I, situado neste Município de São Desidério, Estado da Bahia e Comarca de mesmo nome, dentro dos limites e metragens seguintes: NORTE: confronta com a Fazenda Querubim por uma metragem de 45,04m (Quarenta e cinco metros e quatro centímetros), SUL: confronta com o Lote 05 por uma metragem de 45m (Quarenta e cinco metros), LESTE: confronta com a Rua Nova Petrópolis por uma metragem de 10,16m (Dez metros e dezesseis centímetros), OESTE: confronta com o Lote 07 por uma metragem de 8,34m (Oito metros e trinta e quatro centímetros), perfazendo uma área total de 416,40m² (Quatrocentos e dezesseis metros quadrados e quarenta centésimos de metros quadrados).

Cezar Maranhão Vieira | Eng. Civil Crea-Pr 33.542/D Crea-Ba 23.245 | Data 02/05/2018 | VISTO 6/10



**MEMORIAL DESCRITIVO DE LOTES RESULTANTES DO DESMEMBRAMENTO DOS LOTES
DA QUADRA 55 – LOTEAMENTO CAMPOS BELOS I**

O imóvel se compõe - LOTE 07 da QUADRA Nº55B do Loteamento Campos Belos I, situado neste Município de São Desidério, Estado da Bahia e Comarca de mesmo nome, dentro dos limites e metragens seguintes: NORTE: confronta com a Fazenda Querubim por uma metragem de 45,04m (Quarenta e cinco metros e quatro centímetros), SUL: confronta com o Lote 08 por uma metragem de 45m (Quarenta e cinco metros), LESTE: confronta em dois lances, o primeiro com o lote 6 por uma metragem de 8,34m (Oito metros e trinta e quatro centímetros) e o segundo com o Lote 5 por uma metragem de 6m (Seis metros) totalizando 14,34m (Quatorze metros e trinta e quatro centímetros), OESTE: confronta com a Avenida Paraná por uma metragem de 12,52m (Doze metros e cinquenta e dois centímetros), perfazendo uma área total de 604,46m² (Seiscentos e quatro metros quadrados e quarenta e seis centésimos de metro quadrado)

O imóvel se compõe - LOTE 08 da QUADRA Nº55B do Loteamento Campos Belos I, situado neste Município de São Desidério, Estado da Bahia e Comarca de mesmo nome, dentro dos limites e metragens seguintes: NORTE: confronta com o Lote 07 por uma metragem de 45m (Quarenta e cinco metros), SUL: confronta com o Lote 09 por uma metragem de 45m (Quarenta e cinco metros), LESTE: confronta em dois lances, o primeiro com o lote 5 por uma metragem de 4m (Quatro metros) e o segundo com o Lote 4 por uma metragem de 8m (Oito metros) totalizando 12m (Doze metros), OESTE: confronta com a Avenida Paraná por uma metragem de 12m (Doze metros), perfazendo uma área total de 540m² (Quinhentos e quarenta metros quadrados).

O imóvel se compõe - LOTE 09 da QUADRA Nº55B do Loteamento Campos Belos I, situado neste Município de São Desidério, Estado da Bahia e Comarca de mesmo nome, dentro dos limites e metragens seguintes: NORTE: confronta com o Lote 08 por uma metragem de 45m (Quarenta e cinco metros), SUL: confronta em três lances, o primeiro com o lote 10 por uma metragem de 21m (Vinte e um metros) o segundo com o Lote 12 por uma metragem de 12m (Doze metros) e o terceiro com o Lote 13 por uma metragem de 12m (Doze metros) totalizando 45m (Quarenta e cinco metros), LESTE: confronta em dois lances, o primeiro com o lote 4 por uma metragem de 2m (Dois metros) e o segundo com o Lote 3 por uma metragem de 10m (Dez metros) totalizando 12m (Doze metros), OESTE: confronta com a Avenida Paraná por uma metragem de 12m (Doze metros), perfazendo uma área total de 540m² (Quinhentos e quarenta metros quadrados).

O imóvel se compõe - LOTE 10 da QUADRA Nº55B do Loteamento Campos Belos I, situado neste Município de São Desidério, Estado da Bahia e Comarca de mesmo nome, dentro dos limites e metragens seguintes: NORTE: confronta com o Lote 09 por uma metragem de 21m (Vinte e um metros), SUL: confronta com o Lote 11 por uma metragem de 21m (Vinte e um metros), LESTE: confronta com o Lote 12 por uma metragem de 15m (Quinze metros), OESTE: confronta com a Rua Avenida Paraná por uma metragem de 15m (Quinze metros), perfazendo uma área total de 315m² (Trezentos e quinze metros quadrados).

Cezar Maranhão Vieira | Eng. Civil Crea-Pr 33.542/D Crea-Ba 23.245 | Data 02/05/2018 | VISTO 7/10



**MEMORIAL DESCRITIVO DE LOTES RESULTANTES DO DESMEMBRAMENTO DOS LOTES
DA QUADRA 55 – LOTEAMENTO CAMPOS BELOS I**

O imóvel se compõe - LOTE 11 da QUADRA Nº55B do Loteamento Campos Belos I, situado neste Município de São Desidério, Estado da Bahia e Comarca de mesmo nome, dentro dos limites e metragens seguintes: NORTE: confronta com o Lote 10 por uma metragem de 21m (Vinte e um metros), SUL: confronta com a Rua Portugal por uma metragem de 21m (Vinte e um metros), LESTE: confronta com o Lote 12 por uma metragem de 17m (Dezessete metros), OESTE: confronta com a Avenida Paraná por uma metragem de 17m (Dezessete metros), perfazendo uma área total de 357m² (Trezentos e cinquenta e sete metros quadrados).

O imóvel se compõe - LOTE 12 da QUADRA Nº55B do Loteamento Campos Belos I, situado neste Município de São Desidério, Estado da Bahia e Comarca de mesmo nome, dentro dos limites e metragens seguintes: NORTE: confronta com o Lote 09 por uma metragem de 12m (Doze metros), SUL: confronta com a Rua Portugal por uma metragem de 12m (Doze metros), LESTE: confronta com o Lote 13 por uma metragem de 32m (Trinta e dois metros), OESTE: confronta em dois lances, o primeiro com o lote 11 por uma metragem de 17m (Dezessete metros) e o segundo com o Lote 10 por uma metragem de 15m (Quinze metros) totalizando 32m (Trinta e dois metros), perfazendo uma área total de 384m² (Trezentos e oitenta e quatro metros quadrados).

O imóvel se compõe - LOTE 13 da QUADRA Nº55B do Loteamento Campos Belos I, situado neste Município de São Desidério, Estado da Bahia e Comarca de mesmo nome, dentro dos limites e metragens seguintes: NORTE: confronta com o Lote 09 por uma metragem de 12m (Doze metros), SUL: confronta com a Rua Portugal por uma metragem de 12m (Doze metros), LESTE: confronta com o Lote 14 por uma metragem de 32m (Trinta e dois metros), OESTE: confronta com o Lote 12 por uma metragem de 32m (Trinta e dois metros), perfazendo uma área total de 384m² (Trezentos e oitenta e quatro metros quadrados).

O imóvel se compõe - LOTE 14 da QUADRA Nº55B do Loteamento Campos Belos I, situado neste Município de São Desidério, Estado da Bahia e Comarca de mesmo nome, dentro dos limites e metragens seguintes: NORTE: confronta com o Lote 03 por uma metragem de 12m (Doze metros), SUL: confronta com a Rua Portugal por uma metragem de 12m (Doze metros), LESTE: confronta com o Lote 15 por uma metragem de 32m (Trinta e dois metros), OESTE: confronta com o Lote 13 por uma metragem de 32m (Trinta e dois metros), perfazendo uma área total de 384m² (Trezentos e oitenta e quatro metros quadrados).

O imóvel se compõe - LOTE 15 da QUADRA Nº55B do Loteamento Campos Belos I, situado neste Município de São Desidério, Estado da Bahia e Comarca de mesmo nome, dentro dos limites e metragens seguintes: NORTE: confronta com o Lote 03 por uma metragem de 12m (Doze metros), SUL: confronta com a Rua Portugal por uma metragem de 12m (Doze metros), LESTE: confronta em dois lances, o primeiro com o lote 1 por uma metragem de 17m (Dezessete metros) e o segundo com o Lote 2 por uma metragem de 15m (Quinze metros) totalizando 32m (Trinta e dois metros), OESTE: confronta com o Lote 14 por uma metragem de 32m (Trinta e dois metros), perfazendo uma área total de 384m² (Trezentos e oitenta e quatro metros quadrados).

Cezar Maranhão Vieira | Eng. Civil Crea-Pr 33.542/D Crea-Ba 23.245 | Data 02/05/2018 | VISTO 8/10



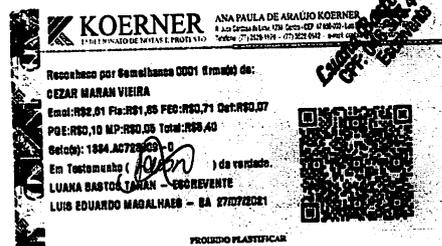
MEMORIAL DESCRITIVO DE LOTES RESULTANTES DO DESMEMBRAMENTO DOS LOTES
DA QUADRA 55 – LOTEAMENTO CAMPOS BELOS I

O imóvel se compõe – RUA PORTUGAL - Loteamento Campos Belos I, situado neste Município de São Desidério, Estado da Bahia e Comarca de mesmo nome, dentro dos limites e metragens seguintes: NORTE: confronta em seis lances, seis lotes da quadra 55B, o primeiro com o Lote 01 por uma metragem de 21m (Vinte e um metros), segundo com o Lote 15 por uma metragem de 12m (Doze metros), terceiro com o Lote 14 por uma metragem de 12m (Doze metros), quarto com o Lote 13 por uma metragem de 12m (Doze metros), quinto com o Lote 12 por uma metragem de 12m (Doze metros) e o sexto com o Lote 11 por uma metragem de 21m (Vinte e um metros), totalizando 90m (Noventa metros), SUL: confronta em seis lances, seis lotes da quadra 55A, o primeiro com o Lote 05 por uma metragem de 21m (Vinte e um metros), segundo com o Lote 06 por uma metragem de 12m (Doze metros), terceiro com o Lote 07 por uma metragem de 12m (Doze metros), quarto com o Lote 08 por uma metragem de 12m (Doze metros), quinto com o Lote 09 por uma metragem de 12m (Doze metros), sexto com o Lote 10 por uma metragem de 21m (Vinte e um metros), totalizando 90m (Noventa metros), LESTE: confronta com a Rua Nova Petrópolis por uma metragem de 15m (Quinze metros), OESTE: confronta com a Avenida Paraná por uma metragem de 15m (Quinze metros), perfazendo uma área total de 1.350m² (Mil trezentos e cinquenta metros quadrados).

São Desidério 02 de Maio de 2018.



CEZAR MARAN VIEIRA
CREA-PR 33.542/D
VISTO CREA-BA 23.245





**MEMORIAL DESCRITIVO DE LOTES RESULTANTES DO DESMEMBRAMENTO DOS LOTES
DA QUADRA 55 – LOTEAMENTO CAMPOS BELOS I**

SITUAÇÃO INICIAL DO LOTE QUADRA 55:

O imóvel se compõe - QUADRA Nº55 do Loteamento Campos Belos I, situado neste Município de São Desidério, Estado da Bahia e Comarca de mesmo nome, dentro dos limites e metragens seguintes: NORTE: confronta com a Propriedade Particular por uma metragem de 90,07m (Noventa metros e sete centímetros), SUL: confronta com a Rua França por uma metragem de 90,00m (Noventa metros), LESTE: confronta com a Rua Nova Petrópolis por uma metragem de 157,16m (Cento e cinquenta e sete metros e dezesseis centímetros), OESTE: confronta com a Avenida Paraná por uma metragem de 153,52m (Cento e cinquenta e três metros e cinquenta e dois centímetros), perfazendo uma área total de 13.980,87m² (Treze mil novecentos e oitenta metros quadrados e oitenta e sete centésimos de metro quadrado).

São Desidério 02 de Maio de 2018.



CEZAR MARAN VIEIRA
CREA-PR 33.542/D
VISTO CREA-BA 23.245

KOERNER
ANA PAULA DE ARAÚJO KOERNER
R. José Carlos de Souza, 142 - Centro - 45.250-000 - São Desidério - Bahia
Tel: (71) 3224.1874 - (71) 3224.1002 - e-mail: ana@koerner.com.br

Recabasso por Demolção 0001 (firma) de:
CEZAR MARAN VIEIRA
Empl:R\$2,01 Fir:R\$1,05 PG:R\$0,71 Det:R\$0,07
PG:R\$0,10 MP:R\$0,05 Total:R\$4,00
Delção: 1834.AG7E6989
Em Testemunho (Luana Bastos Tahan)) da veracidade:
LUANA BASTOS TAHAN - ESCRIVENTE
LUIS EDUARDO MAGALHAES - BA 27/07/2021

Caderneta de Registro
C.R. 0.000.000.000.000.000

PROSEDO PLASTIFICAR

Cezar Maran Vieira | Eng. Civil Crea-Pr 33.542/D Crea-Ba 23.245 | Data 02/05/2018 | VISTO 10/10



São Desidério/BA, 24 de agosto de 2021.

À
Secretaria Municipal de Administração, Finanças e Planejamento do Município de São Desidério/BA

À Secretária Sra. Ávila Izadora Queiroz Santos

REQUERIMENTO

CAMPOS BELOS CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA., inscrita no ("CNPJ/MF") sob o nº 08.941.653/0001-87, com sede no Estado da Bahia, no município de São Desidério, no Loteamento Campos Belos I, Distrito Roda Velha, CEP 47.827-000 e escritório administrativo situado na Avenida Eneidino Alves da Paixão, nº 4520, Bairro Santa Cruz, Luís Eduardo Magalhães/BA, telefone: (77) 3628-8756 ou 3628-9652 ("Campos Belos") vêm respeitosamente a presença de V.Sa., expor e requerer o que segue.

Considerando que no dia 28 de junho de 2021 foi publicado no Diário Oficial do Município o Decreto nº. 27, de 23 de junho de 2021, que aprovou o desmembramento da Quadra 55, do Loteamento Campos Belos, dando origem à Quadra 55A com 18 lotes e, a Quadra 55B com 15 lotes, totalizando 33 lotes.

Considerando que foi requerido o registro do desmembramento perante o Cartório de Registro de Imóveis de São Desidério/BA, o qual constatou a necessidade de correções na confrontação de 05 lotes objeto do desmembramento, sendo assim, a Loteadora REQUER que seja publicada a retificação do Decreto nº 27/2021 para fazer constar as confrontações corretas dos lotes abaixo descritos, sendo eles:

LOTE 06, QUADRA Nº55B – inscrição imobiliária nº. 03.03.055.0037.0001B do Loteamento Campos Belos I, situado neste Município de São Desidério, Estado da Bahia e Comarca de mesmo nome, dentro dos limites e metragens seguintes: NORTE: confronta com a Fazenda Querubim por uma metragem de 45,04m (Quarenta e cinco metros e quatro centímetros), SUL: confronta com o Lote 05 por uma metragem de 45m (Quarenta e cinco metros), LESTE: confronta com a Rua Nova Petrópolis por uma metragem de 10,16m (Dez metros e dezesseis centímetros), OESTE: confronta com o Lote 07 por uma metragem de 8,34m (Oito metros e trinta e quatro centímetros), perfazendo uma área total de 416,40m² (Quatrocentos e dezesseis metros quadrados e quarenta centésimos de metros quadrados).

LOTE 07 da QUADRA Nº55B – inscrição imobiliária nº. 03.03.055.0182.0001B do Loteamento Campos Belos I, situado neste Município de São Desidério, Estado da Bahia e Comarca de mesmo nome, dentro dos limites e metragens seguintes: NORTE: confronta com a Fazenda Querubim por uma metragem de 45,04m (Quarenta e cinco metros e quatro centímetros), SUL: confronta com o Lote 08 por uma metragem de 45m (Quarenta e cinco metros), LESTE: confronta em dois lances, o primeiro com o lote 6 por uma metragem de 8,34m (Oito metros e trinta e quatro centímetros) e o segundo com o Lote 5 por uma metragem de 6m (Seis metros) totalizando 14,34m (Quatorze metros e trinta e quatro centímetros), OESTE: confronta com a Avenida Paraná por uma metragem de 12,52m (Doze metros e cinquenta e dois centímetros), perfazendo uma área total de 604,46m² (Seiscentos e quatro metros quadrados e quarenta e seis centésimos de metro quadrado).


Página 1 de 2



LOTE 07 da QUADRA Nº55A inscrição imobiliária nº. 03.03.055.0196.0001A do Loteamento Campos Belos I, situado neste Município de São Desidério, Estado da Bahia e Comarca de mesmo nome, dentro dos limites e metragens seguintes: NORTE: confronta com a Rua Portugal por uma metragem de 12m (Doze metros), SUL: confronta com o Lote 17 por uma metragem de 12m (Doze metros), LESTE: confronta com o Lote 06 por uma metragem de 35m (Trinta e cinco metros), OESTE: confronta com o Lote 08 por uma metragem de 35m (Trinta e cinco metros), perfazendo uma área total de 420m² (Quatrocentos e vinte metros quadrados). ✓

LOTE 15 da QUADRA Nº55A inscrição imobiliária nº. 03.03.055.0048.0001A do Loteamento Campos Belos I, situado neste Município de São Desidério, Estado da Bahia e Comarca de mesmo nome, dentro dos limites e metragens seguintes: NORTE: confronta com o Lote 09 por uma metragem de 12m (Doze metros), SUL: confronta com a Rua França por uma metragem de 12m (Doze metros), LESTE: confronta com o Lote 16 por uma metragem de 35m (Trinta e cinco metros), OESTE: confronta em três lances sendo o primeiro com o Lote 12 por uma metragem de 6m (Seis metros), o segundo com o Lote 13 por uma metragem de 12,00 (Doze metros) e o terceiro Lote 14 por uma metragem de 17,00m (Dezesseis metros) totalizando assim 35,00 (Trinta e cinco metros), perfazendo uma área total de 420m² (Quatrocentos e vinte metros quadrados). ✓

LOTE 06 da QUADRA Nº55B inscrição imobiliária nº. 03.03.055.0037.0001B do Loteamento Campos Belos I, situado neste Município de São Desidério, Estado da Bahia e Comarca de mesmo nome, dentro dos limites e metragens seguintes: NORTE: confronta com a Fazenda Querubim por uma metragem de 45,04m (Quarenta e cinco metros e quatro centímetros), SUL: confronta com o Lote 05 por uma metragem de 45m (Quarenta e cinco metros), LESTE: confronta com a Rua Nova Petrópolis por uma metragem de 10,16m (Dez metros e dezesseis centímetros), OESTE: confronta com o Lote 07 por uma metragem de 8,34m (Oito metros e trinta e quatro centímetros), perfazendo uma área total de 416,40m² (Quatrocentos e dezesseis metros quadrados e quarenta centésimos de metros quadrados).

Acompanham o presente requerimento, o memorial descritivo atualizado do Desmembramento da Quadra 55 com a inclusão das confrontações corrigidas dos lotes acima indicados.

Sem mais para o momento, colocamo-nos a disposição para tudo mais que se fizer necessário.


CAMPOS BELOS CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA.
p.p. Marilidia de Paula Bernardes



PORTARIAS Nº 281 E 282 /2021, DE 21 DE SETEMBRO DE 2021



**ESTADO DA BAHIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO DESIDÉRIO**

CNPJ: 13.655.436/0001-60
TEL: (77) 3623 – 2145 FAX: (77) 36232 239 – www.saodesiderio.ba.gov.br

PORTARIA Nº 282 /2021, DE 21 DE SETEMBRO DE 2021

***“Dispõe sobre exoneração a pedido da
Função de Secretária Escolar, e dá
outras providências”***

O Prefeito Municipal de São Desidério, Estado da Bahia, José Carlos de Carvalho, no uso das atribuições que lhe confere o art. 58, inciso I, da Lei Orgânica do Município de São Desidério,

RESOLVE:

Art. 1º Exonerar a pedido da função de Secretária Escolar, junto à Secretaria Municipal de Educação, a Srª. Tiaila de Souza Oliveira, matrícula Nº 1929, admitida em 12/04/2006, portadora do RG nº 1153767805 SSP/BA, inscrito no CPF nº 005.270.565-02, residente e domiciliado na Rua Reinaldo Antonio Pimentel, Catolândia/BA

Art. 2º Esta Portaria entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Publique-se, Registre-se e Cumpra-se.

Gabinete do Prefeito, 21 de setembro de 2021


JOSÉ CARLOS DE CARVALHO
Prefeito Municipal

Pça Emerson Barbosa, nº01 – Centro, São Desidério/BA. TEL: (77) 3623-2145



**ESTADO DA BAHIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO DESIDÉRIO**

CNPJ: 13.655.436/0001-60
TEL: (77) 3623 – 2145 FAX: (77) 36232 239 – www.saodesiderio.ba.gov.br

PORTARIA Nº 281 /2021, DE 16 DE SETEMBRO DE 2021

***“Dispõe sobre exoneração a pedido da
Função de Porteiro, e dá outras
providências”***

O Prefeito Municipal de São Desidério, Estado da Bahia, José Carlos de Carvalho, no uso das atribuições que lhe confere o art. 58, inciso I, da Lei Orgânica do Município de São Desidério,

RESOLVE:

Art. 1º Exonerar a pedido da função de Porteiro, junto à Secretaria Municipal de Educação, o Sr. OSVALDO FERREIRA BARBOSA, matrícula Nº 1671, portador do RG nº 2752714 SSP/BA, inscrito no CPF nº 181.323.915-00, residente e domiciliado no Povoado de Canabravão/São Desidério/BA

Art. 2º Esta Portaria entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Publique-se, Registre-se e Cumpra-se.

Gabinete do Prefeito, 16 de setembro de 2021


JOSÉ CARLOS DE CARVALHO
Prefeito Municipal

Pça Emerson Barbosa, nº01 – Centro, São Desidério/BA. TEL: (77) 3623-2145



PORTARIA Nº 277/2021 DE, 01 DE SETEMBRO DE 2021



**ESTADO DA BAHIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO DESIDÉRIO**

CNPJ: 13.655.436/0001-60

TEL: (77) 3623 – 2145 FAX: (77) 36232 239 – www.saodesiderio.ba.gov.br

PORTARIA Nº 277/2021 DE, 01 DE SETEMBRO DE 2021.

"Dispõe sobre a nomeação de Membros para a Comissão para Recebimento Definitivo de Obras e dá outras providências"

O Prefeito Municipal de São Desidério, Estado da Bahia, José Carlos de Carvalho, no uso das atribuições que lhe confere o art. 58º, Inciso I, da Lei Orgânica do Município de São Desidério.

RESOLVE:

Art. 1º - Institui comissão para o recebimento definitivo de obras e serviços de engenharia.

Art. 2º - A comissão mencionada no artigo anterior será composta por 03 (três) servidores públicos, assim dispostos:

1. Jefferson Luís de Souza Santos – Matrícula: 7289;
2. Leandro Rocha de Carvalho – Matrícula: 7370;
3. Paulo Sérgio Rocha de Souza – Matrícula: 1655.

Art. 3º - Compete a esta Comissão, receber a entrega definitiva de obras e serviços de engenharia contratados pelo Município de São Desidério, bem como emitir Termo Circunstanciado de Recebimento Definitivo da Obra.

Art. 4º - Esta Portaria entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Publique-se, Registre-se e Cumpra-se.

Gabinete do Prefeito, 01 de setembro de 2021.

JOSÉ CARLOS DE CARVALHO
Prefeito Municipal

*Publicado Originalmente no Mural da Prefeitura Municipal, em 01 de Setembro de 2021.
PRAÇA EMERSON BARBOSA, 01 – CENTRO – CEP: 47.820-000 - SÃO DESIDÉRIO - BA