DIÁRIO OFICIAL



Prefeitura Municipal
de
São Desidério

ÍNDICE DO DIÁRIO

DECRETO

DECRETO Nº 023/2020, DE 29 DE ABRIL DE 2020 AUTORIZA O DESMEMBRAMENTO DE TERRENO URBANO E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS

EXTRATO

EXTRATO DE ADITIVO DE SUPRESSÃO

DECRETO

DECRETO Nº 023/2020, DE 29 DE ABRIL DE 2020 AUTORIZA O DESMEMBRAMENTO DE TERRENO URBANO E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS

ESTADO DA BAHIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO DESIDÉRIO
CNPJ: 13.655.436/0001-60
TEL: (77) 3623 – 2145 FAX: (77) 36232 239 – www.saodesiderio.ba.gov.br

DECRETO Nº 023/2020, DE 29 DE ABRIL DE 2020

AUTORIZA O DESMEMBRAMENTO DE TERRENO URBANO E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS

O Prefeito do Município de São Desidério, Estado da Bahia, no uso de suas atribuições legais privativas conferidas pelo Art. 58, inciso IV da Lei Orgânica, DECRETA:

Art. 1º Fica autorizado o desmembramento de dois terrenos urbanos denominados, Lote 6 com uma área de 600m² (seiscentos metros quadrados), inscrição imobiliária nº 03.03.030.0110.001, e Lote 7, com 550m² (quinhentos e cinquenta metros quadrados), inscrição mobiliária nº 03.03.030.0160.001, perfazendo uma área total de 1.150m² (um mil cento e cinquenta metros quadrados, localizados na Rua Maceió, Lotes 06 e 07 da Quadra 30 do Loteamento Campos Belos I, nesta cidade, com matrícula junto ao Cartório de Registro de Imóveis de São Desidério sob os nº R- 63.131 e R-.63.132, de propriedade do Sr. Clériston Pimentel Porto, inscrito no CPF sob o nº 033.578.105-57.

Art. 2º Os desmembramentos autorizados por este Decreto, darão origem a 05 (cinco) unidades imobiliárias, as quais terão as seguintes confrontações e dimensões:

I – Lote 06/07 A da Quadra 30 – inscrição imobiliária nº 03.03.030.0110.001 - Área do Lote: 255,00m² (duzentos e cinquenta e cinco metros quadrados); Confrontações e Dimensões:

Frente: confronta com a Rua Maceió, em 10,00m (dez metros).
Fundos: confronta com o lote 05, em 10,00m (dez metros).
Direita: confronta com a Rua Espanha, em 25,00m (vinte e cinco metros)
Esquerda: confronta com o Lote 08, em 25,00 m (vinte e cinco metros).

Certificação Digital: YFU2DBW0-QXZW6D2H-BHFUVSB1-QYOSRPZK
Versão eletrônica disponível em: https://saodesiderio.ba.gov.br
Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2/2001 de 24/08/2001, que institui a infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP Brasil

ESTADO DA BAHIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO DESIDÉRIO
CNPJ: 13.655.436/0001-60
TEL: (77) 3623 – 2145 FAX: (77) 36232 239 – www.saodesiderio.ba.gov.br

II – Lote 06/07 da Quadra 30 – inscrição imobiliária nº 03.03.030.0129.001 - Área do Lote 02: 225,00 m² (duzentos e vinte e cinco metros quadrados); Confrontações e Dimensões:

Frente: confronta com a Rua Maceió, em 9,00m (nove metros).
Fundos: confronta com o lote 05, em 9,00m (nove metros).
Direita: confronta com o Lote 06/07A, em 25,00m (vinte e cinco metros).
Esquerda: confronta com o Lote 06/07C, em 25,00m (vinte e cinco metros).

III – Lote 06/07C da Quadra 30, inscrição imobiliária nº 03.03.030.0117.001 - Área do Lote 03: 225,00 m² (duzentos e vinte e cinco metros quadrados); Confrontações e Dimensões:

Frente: confronta com a Rua Maceió, em 9,00m (nove metros).
Fundos: confronta com o lote 05, em 9,00m (nove metros).
Direita: confronta com o Lote 06/07B, em 25,00m (vinte e cinco metros).
Esquerda: confronta com o Lote 06/07D, em 25,00m (vinte e cinco metros).

IV – Lote 06/07D da Quadra 30, inscrição imobiliária nº 03.03.030.0110.001 - Área do Lote 04: 225,00 m² (duzentos e vinte e cinco metros quadrados); Confrontações e Dimensões:

Frente: confronta com a Rua Maceió, em 9,00m (nove metros).
Fundos: confronta com o lote 05 e 09, em 9,00m (nove metros).
Direita: confronta com o Lote 06/07C, em 25,00m (vinte e cinco metros).
Esquerda: confronta com o Lote 06/07E, em 25,00m (vinte e cinco metros).

V – Lote 06/07E da Quadra 30, inscrição imobiliária nº 03.03.030.0099.001 - Área do Lote 05: 225,00 m² (duzentos e vinte e cinco metros quadrados); Confrontações e Dimensões:

Certificação Digital: YFU2DBW0-QXZW6D2H-BHFUVSB1-QYOSRPZK
Versão eletrônica disponível em: https://saodesiderio.ba.gov.br
Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2/2001 de 24/08/2001, que institui a infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP Brasil

ESTADO DA BAHIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO DESIDÉRIO
CNPJ: 13.655.436/0001-60
TEL: (77) 3623 – 2145 FAX: (77) 36232 239 – www.saodesiderio.ba.gov.br

Frente: confronta com a Rua Maceió, em 9,00m (nove metros).

Fundos: confronta com o lote 09, em 9,00m (nove metros).

Direita: confronta com o Lote 06/07D, em 25,00m (vinte e cinco metros).

Esquerda: confronta com o Lote 08, em 25,00m (vinte e cinco metros).

Art. 3º Ficam aprovados a Planta Arquitetônica de desmembramento e o Memorial Descritivo das unidades imobiliárias descritas, dimensionadas e caracterizadas no Art. 2º deste Decreto, cujos documentos fazem parte integrante e inseparável dos mesmos.

Art. 4º Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação, revogando-se as disposições em contrário.

Prefeitura Municipal de São Desidério-BA, 29 de abril de 2020.

José Carlos de Carvalho
Prefeito Municipal

Certificação Digital: YFU2DBW0-QXZW6D2H-BHFUVSB1-QYOSRPZK
Versão eletrônica disponível em: https://saodesiderio.ba.gov.br
Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2/2001 de 24/08/2001, que institui a infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP Brasil

JOÃO LEONARDO MACHADO
arquitetos associados

São Desiderio, 11 de Junho 2019.

MEMORIAL DESCRITIVO
Desmembramento de Lote Urbano
Lotes 06 e 07 Quadra 30 Loteamento Campos Belos I

SITUAÇÃO ATUAL:

Lote 06 da Quadra 30, Loteamento Campos Belos I, com área total de 600,00 m², formado por um polígono regular de 04 lados com os seguintes limites e confrontações: FRENTE para Rua Maceió, medindo 24,00 m, FUNDOS limitando-se com o lote 5 medindo 24,00m LADO DIREITO limitando-se com a Rua Espanha medindo 25,00 m e LADO ESQUERDO limitando-se com o lote 07 medindo 25,00 m perfazendo assim uma área total de 600,00m².

Lote 07 da Quadra 30, Loteamento Campos Belos I, com área total de 550,00 m², formado por um polígono regular de 04 lados com os seguintes limites e confrontações: FRENTE para Rua Maceió, medindo 22,00 m, FUNDOS limitando-se com o lote 05 e 09 medindo 22,00m LADO DIREITO limitando-se com o lote 06 medindo 25,00 m e LADO ESQUERDO limitando-se com o lote 08 medindo 25,00 m perfazendo assim uma área total de 550,00m².

SITUAÇÃO PRETENDIDA REMEMBRAMENTO:

Lote 06/07 da Quadra 30, Loteamento Campos Belos I, com área total de 1.150,00 m², formado por um polígono regular de 04 lados com os seguintes limites e confrontações: FRENTE para Rua Maceió, medindo 46,00 m, FUNDOS limitando-se com o lote 05 e 09 medindo 46,00m LADO DIREITO limitando-se com a Rua Espanha medindo 25,00 m e LADO ESQUERDO limitando-se com o lote 08 medindo 25,00 m perfazendo assim uma área total de 1.150,00m².

SITUAÇÃO PRETENDIDA DESMEMBRAMENTO:

Lote 06/07A da Quadra 30, Loteamento Campos Belos I, com área total de 250,00 m², formado por um polígono regular de 04 lados com os seguintes limites e confrontações: FRENTE para Rua Maceió, medindo 10,00 m, FUNDOS limitando-se com o lote 05 medindo 10,00m LADO DIREITO limitando-se com a Rua Espanha medindo 25,00 m e LADO ESQUERDO limitando-se com o lote 06/07B medindo 25,00 m perfazendo assim uma área total de 255,00m².

Lote 06/07B da Quadra 30, Loteamento Campos Belos I, com área total de 225,00 m², formado por um polígono regular de 04 lados com os seguintes limites e confrontações: FRENTE para Rua Maceió, medindo 9,00 m, FUNDOS limitando-se com o lote 05 medindo 9,00m LADO DIREITO limitando-se com o lote 06/07A medindo 25,00 m e LADO ESQUERDO limitando-se com o lote 06/07C medindo 25,00 m perfazendo assim uma área total de 225,00m².

Lote 06/07C da Quadra 30, Loteamento Campos Belos I, com área total de 225,00 m², formado por um polígono regular de 04 lados com os seguintes limites e confrontações: FRENTE para Rua Maceió, medindo 9,00 m, FUNDOS limitando-se com o lote 05 medindo 9,00m LADO DIREITO limitando-se com o lote 06/07B medindo 25,00 m e LADO ESQUERDO limitando-se com o lote 06/07D medindo 25,00 m perfazendo assim uma área total de 225,00m².

Lote 06/07D da Quadra 30, Loteamento Campos Belos I, com área total de 225,00 m², formado por um polígono regular de 04 lados com os seguintes limites e confrontações: FRENTE para Rua Maceió, medindo 9,00 m, FUNDOS limitando-se com o lote 05 e 09 medindo 9,00m LADO DIREITO limitando-se com o lote 06/07C medindo 25,00 m e LADO ESQUERDO limitando-se com o lote 06/07E medindo 25,00 m perfazendo assim uma área total de 225,00m².

JOÃO LEONARDO MACHADO
arquitetos associados

Lote 06/07E da Quadra 30, Loteamento Campos Belos I, com área total de 225,00 m², formado por um polígono regular de 04 lados com os seguintes limites e confrontações: FRENTE para Rua Maceió, medindo 9,00 m, FUNDOS limitando-se com o lote 09 medindo 9,00m LADO DIREITO limitando-se com o lote 06/07D medindo 25,00 m e LADO ESQUERDO limitando-se com o lote 08 medindo 25,00 m perfazendo assim uma área total de 225,00m².

QUADRO DO REMEMBRAMENTO
Lotes a serem criados:

Lotes 06 e 07 Quadra 30 Loteamento Campos Belos I	Área Total: 1.150,00 m²

QUADRO DO DESMEMBRAMENTO
Lotes a serem criados:

Lote 06/07A Quadra 79, Loteamento Campos Belos I	Área Total: 250,00 m²
Lote 06/07B Quadra 79, Loteamento Campos Belos I	Área Total: 225,00 m²
Lote 06/07C Quadra 79, Loteamento Campos Belos I	Área Total: 225,00 m²
Lote 06/07D Quadra 79, Loteamento Campos Belos I	Área Total: 225,00 m²
Lote 06/07E Quadra 79, Loteamento Campos Belos I	Área Total: 225,00 m²

Área Total dos novos lotes: 1.150,00m²
Obs.: Planta do Remembramento em Anexo.

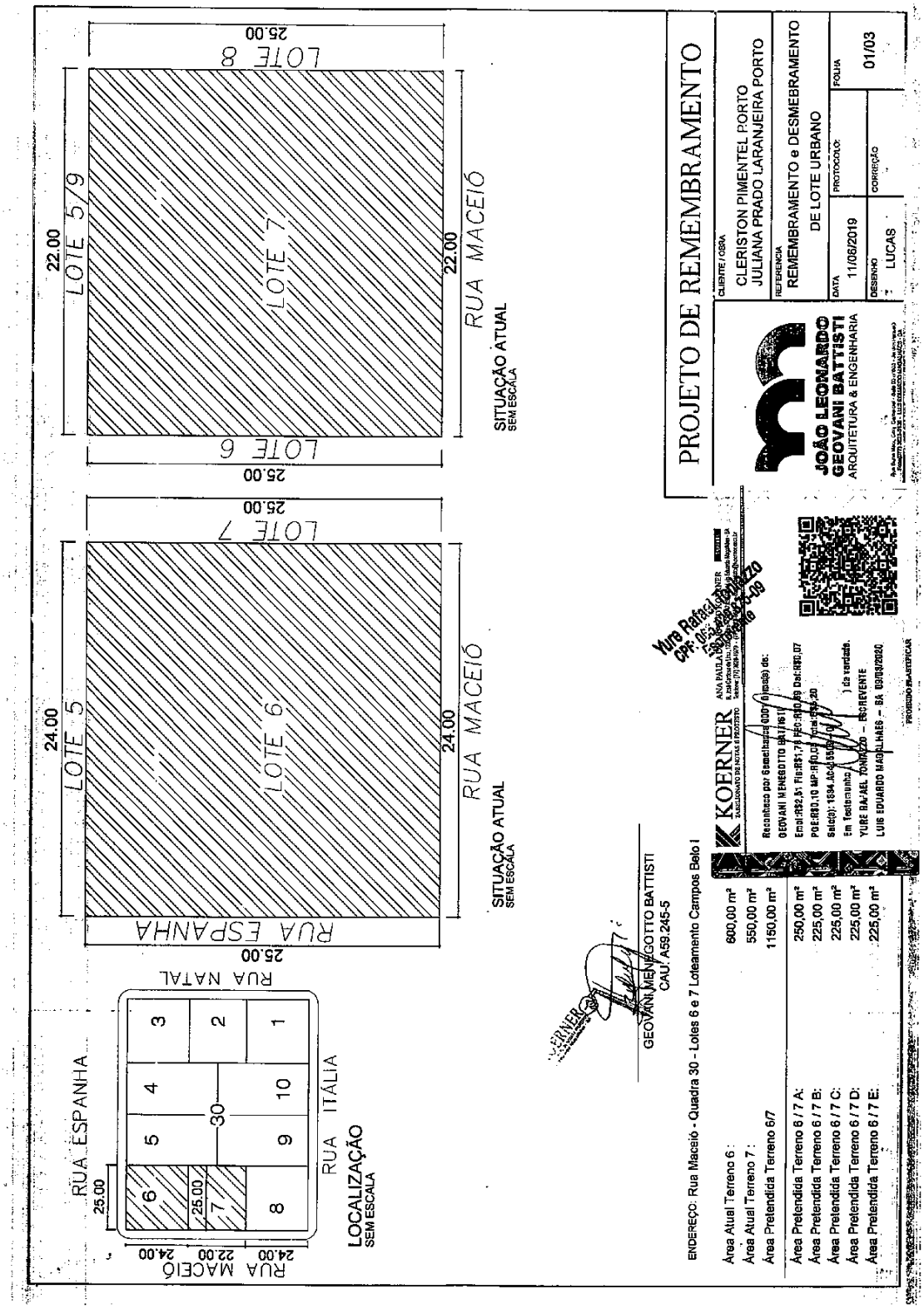
KOERNER

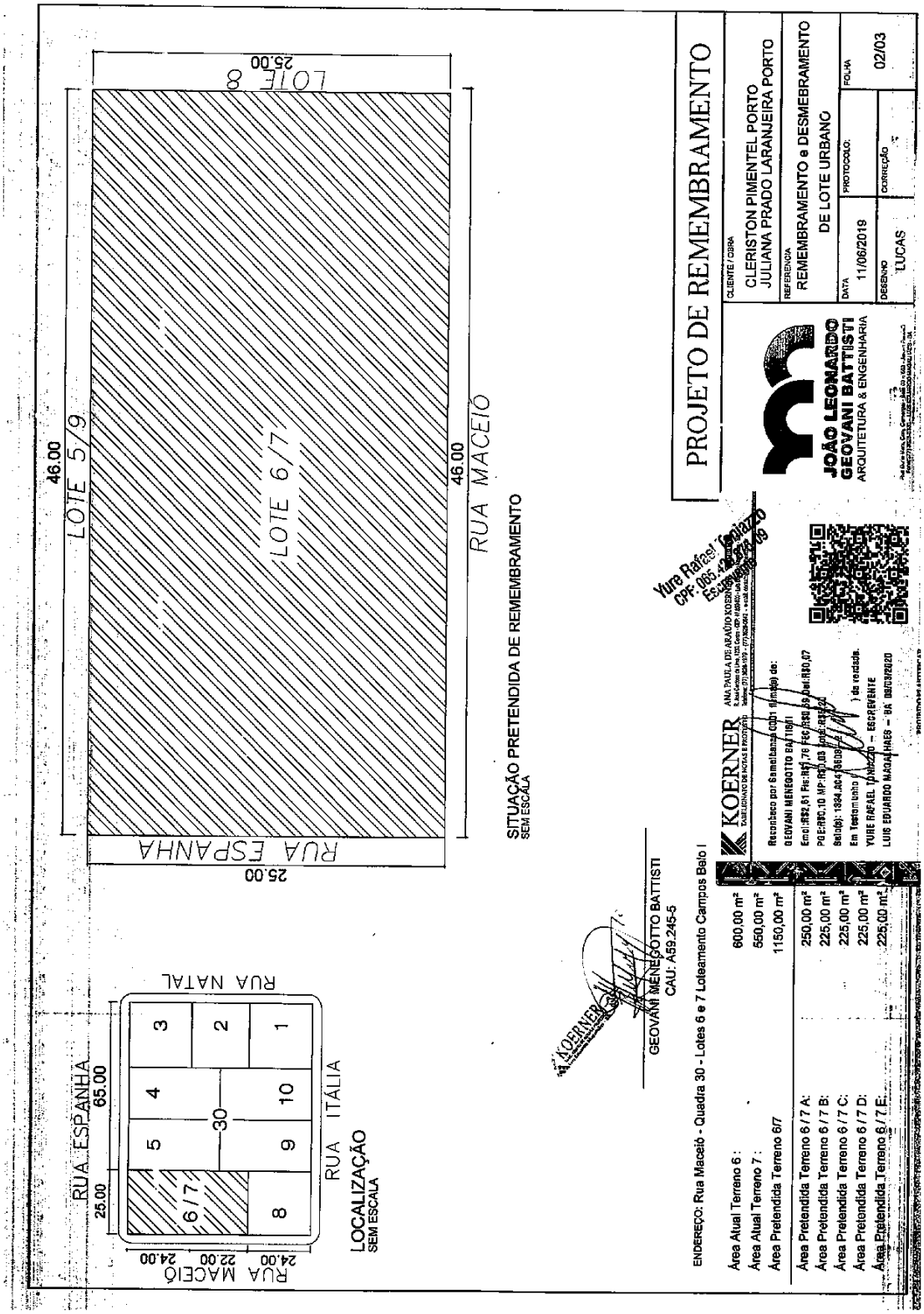
GEOVANI MENEGOTTO BATTISTI
CAU: A.59.245-5

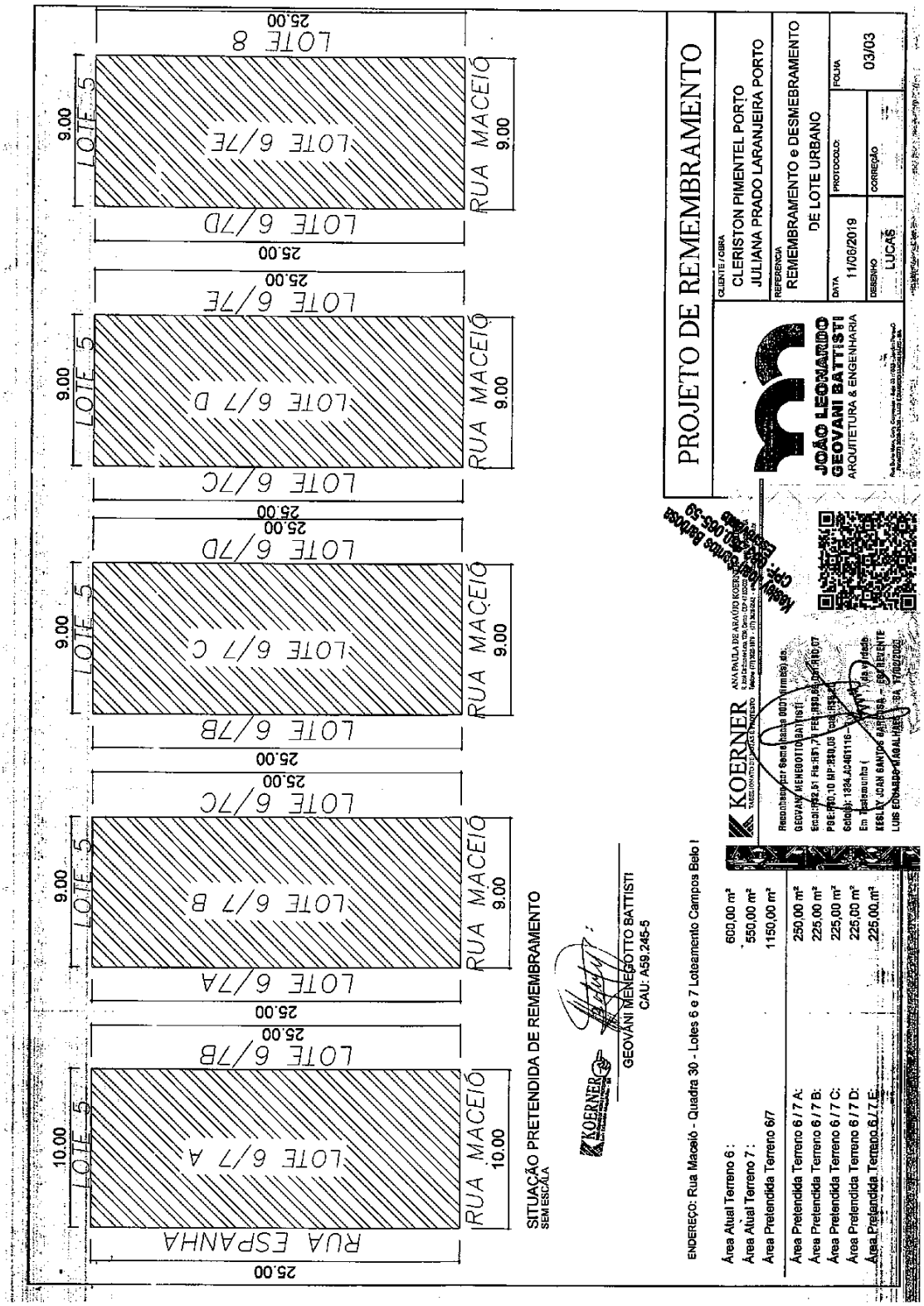
KOERNER ANA PAULA DE ARAÚJO KOERNER
TABELIONATO DE NOTAS E PROTESTO

Reconhecido por Semelhança 9001 firma(s) de:
GEOVANI MENEGOTTO BATTISTI
Emol:R$2,61 Fis:R$1,78 FEC:R$0,59 Dist:R$0,07
PGE:R$0,16 MP:R$0,16 Total:R$5,37
Selo(s): 1334.AC40112[illegible]
Em Testemunho ( ) (VALI) da verdade.
KASLEY JOAN SANTOS BARBOSA - ESCREVENTE
LUIS EDUARDO MAGALHÃES - BA 17/02/2020

Kasley Joan Santos Barbosa
CPF: 063.550.065-59
Escrevente


PROJETO DE REMEMBRAMENTO
CLIENTE / OBRA:
CLERISTON PIMENTEL PORTO
JULIANA PRADO LARANJEIRA PORTO
REFERENCIA
REMEMBRAMENTO e DESMEBRAMENTO
DE LOTE URBANO
DATA
11/06/2019
PROTOCOLO:
FOLHA
01/03
DESENHO
LUCAS
CORREÇÃO
JOÃO LEONARDO
GEOVANI BATTISTI
ARQUITETURA & ENGENHARIA
LOTE 8
LOTE 5/9
LOTE 7
LOTE 6
RUA MACEIÓ
SITUAÇÃO ATUAL
SEM ESCALA
LOTE 7
LOTE 5
LOTE 6
RUA ESPANHA
RUA MACEIÓ
SITUAÇÃO ATUAL
SEM ESCALA
RUA NATAL
RUA ESPANHA
RUA ITÁLIA
RUA MACEIÓ
LOCALIZAÇÃO
SEM ESCALA
ENDEREÇO: Rua Maceió - Quadra 30 - Loles 6 e 7 Loteamento Campos Belo I
Área Atual Terreno 6 : 800,00 m²
Área Atual Terreno 7 : 550,00 m²
Área Pretendida Terreno 6/7 1150,00 m²
Área Pretendida Terreno 6 / 7 A: 250,00 m²
Área Pretendida Terreno 6 / 7 B: 225,00 m²
Área Pretendida Terreno 6 / 7 C: 225,00 m²
Área Pretendida Terreno 6 / 7 D: 225,00 m²
Área Pretendida Terreno 6 / 7 E: 225,00 m²
GEOVANI MENEGOTTO BATTISTI
CAU: A59.245-5
KOERNER


PROJETO DE REMEMBRAMENTO
CLIENTE / OBRA
CLERISTON PIMENTEL PORTO
JULIANA PRADO LARANJEIRA PORTO
REFERÊNCIA
REMEMBRAMENTO e DESMEMBRAMENTO
DE LOTE URBANO
DATA
11/06/2019
PROTOCOLO:
FOLHA
02/03
DESENHO
LUCAS
CORREÇÃO
JOÃO LEONARDO
GEOVANI BATTISTI
ARQUITETURA & ENGENHARIA
SITUAÇÃO PRETENDIDA DE REMEMBRAMENTO
SEM ESCALA
RUA MACEIÓ
RUA ESPANHA
LOTE 5 / 9
LOTE 6 / 7
LOTE 8
46.00
46.00
25.00
25.00
LOCALIZAÇÃO
SEM ESCALA
RUA NATAL
RUA ESPANHA
RUA ITÁLIA
RUA MACEIÓ
65.00
25.00
30
6/7
24.00
22.00
24.00
ENDEREÇO: Rua Maceió - Quadra 30 - Lotes 6 e 7 Loteamento Campos Belo I
Área Atual Terreno 6 : 600,00 m²
Área Atual Terreno 7 : 550,00 m²
Área Pretendida Terreno 6/7 1150,00 m²
Área Pretendida Terreno 6 / 7 A: 250,00 m²
Área Pretendida Terreno 6 / 7 B: 225,00 m²
Área Pretendida Terreno 6 / 7 C: 225,00 m²
Área Pretendida Terreno 6 / 7 D: 225,00 m²
Área Pretendida Terreno 6 / 7 E: 225,00 m²
GEOVANI MENEGOTTO BATTISTI
CAU: A59.245-5
KOERNER
Yure Rafael Tanizzo
CPF: 065.42


PROJETO DE REMEMBRAMENTO
CLIENTE / OBRA
CLERISTON PIMENTEL PORTO
JULIANA PRADO LARANJEIRA PORTO
REFERÊNCIA
REMEMBRAMENTO e DESMEBRAMENTO DE LOTE URBANO
DATA
11/06/2019
PROTOCOLO:
FOLHA
03/03
DESENHO
LUCAS
CORREÇÃO
JOÃO LEONARDO
GEOVANI BATTISTI
ARQUITETURA & ENGENHARIA
KOERNER
SITUAÇÃO PRETENDIDA DE REMEMBRAMENTO
SEM ESCALA
GEOVANI MENEGOTTO BATTISTI
CAU: A59.245-5
ENDEREÇO: Rua Maceió - Quadra 30 - Lotes 6 e 7 Loteamento Campos Belo I
Área Atual Terreno 6 : 600,00 m²
Área Atual Terreno 7 : 550,00 m²
Área Pretendida Terreno 6/7 1150,00 m²
Área Pretendida Terreno 6 / 7 A: 250,00 m²
Área Pretendida Terreno 6 / 7 B: 225,00 m²
Área Pretendida Terreno 6 / 7 C: 225,00 m²
Área Pretendida Terreno 6 / 7 D: 225,00 m²
Área Pretendida Terreno 6 / 7 E: 225,00 m²
RUA ESPANHA
RUA MACEIÓ
LOTE 6/7 A
LOTE 6/7 B
LOTE 6/7 C
LOTE 6/7 D
LOTE 6/7E
LOTE 6/7B
LOTE 6/7C
LOTE 6/7D
LOTE 5
LOTE 7
LOTE 8
10.00
9.00
25.00

CAU/BR Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil

Registro de Responsabilidade Técnica - RRT

RRT SIMPLES
Nº 0000008305207
INICIAL
INDIVIDUAL

1. RESPONSÁVEL TÉCNICO

Nome: GEOVANI MENEGOTTO BATTISTI
Registro Nacional: A59245-5 Título do Profissional: Arquiteto e Urbanista

2. DADOS DO CONTRATO

Contratante: CLERISTON PIMENTEL PORTO
CPF: 033.578.105-57
Contrato: 56255132 Valor Contrato/Honorários: R$ 0,01
Tipo de Contratante: Pessoa física
Celebrado em: 28/05/2019 Data de Início: 28/05/2019 Previsão de término: 28/08/2019
Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa deste RRT

3. DADOS DA OBRA/SERVIÇO

Endereço: RUA MACEIÓ Nº: S/N
Complemento: QUADRA 30 LOTES 6 E 7 Bairro: LOTEAMENTO CAMPOS BELO 1
UF: BA CEP: 47827000 Cidade: RODA VELHA (SÃO DESIDÉRIO)
Coordenadas Geográficas: Latitude: 0 Longitude: 0

4. ATIVIDADE TÉCNICA

Grupo de Atividade: 1 - PROJETO
Subgrupo de Atividade: 1.8 - URBANISMO E DESENHO URBANO
Atividade: 1.8.5 - Projeto de parcelamento do solo mediante desmembramento ou remembramento
Quantidade: 1.150,00 Unidade: m²
Declaro o atendimento às regras de acessibilidade previstas em legislação e em normas técnicas pertinentes para as edificações abertas ao público, de uso público ou privativas de uso coletivo, conforme § 1º do art. 56 da Lei nº 13146, de 06 de julho de 2015.

5. DESCRIÇÃO

PROJETO DE DESMEMBRAMENTO E DESMEMBRAMENTO.

6. VALOR

Valor do RRT:	R$ 94,76	Pago em: 04/06/2019
Total Pago:	R$ 94,76	

7. ASSINATURAS

Bm, 11 de Junho de 19
Local Dia Mês Ano

KOERNER

CLERISTON PIMENTEL PORTO
CPF: 033.578.105-57

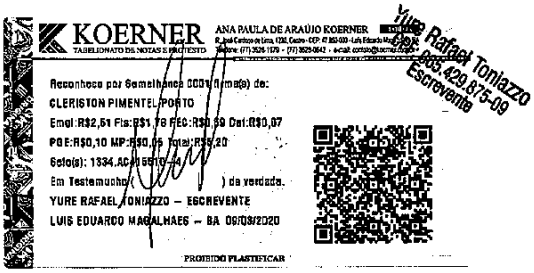
KOERNER

GEOVANI MENEGOTTO BATTISTI
CPF: 053.779.239-28

A autenticidade deste RRT pode ser verificada em: http://siccau.caubr.gov.br/app/view/sight/externo?form=Servicos, com a chave: AxZZdd Impresso em: 17/02/2020 às 08:39:16 por: , ip: 177.137.123.11

www.caubr.gov.br Página 1/1


KOERNER
ANA PAULA DE ARAÚJO KOERNER
TABELIONATO DE NOTAS E PROTESTO
Reconheço por Semelhança 0001 firma(s) de:
GEOVANI MENEGOTTO BATTISTI
Emol:R$2,61 Fis:R$1,78 FEC:R$0,39 Dat:R$0,07
PGE:R$0,10 MP:R$0,05 Total:R$3,20
Selo(s): 1334.AC401120 – 0
Em Testemunho ( ) da verdade.
KESLEY JOAN SANTOS BARBOSA – ESCREVENTE
LUIS EDUARDO MAGALHAES – BA 17/02/2020
PROIBIDO PLASTIFICAR
Kesley Joan Santos Barbosa
CPF: 063.550.065-59
Escrevente


KOERNER
ANA PAULA DE ARAÚJO KOERNER
TABELIONATO DE NOTAS E PROTESTO
Reconheço por Semelhança 0001 firma(s) de:
CLERISTON PIMENTEL PORTO
Emol:R$2,61 Fis:R$1,78 FEC:R$0,39 Dat:R$0,07
PGE:R$0,10 MP:R$0,05 Total:R$3,20
Selo(s): 1334.AC401119 – 4
Em Testemunho ( ) da verdade.
YURE RAFAEL TONIAZZO – ESCREVENTE
LUIS EDUARDO MAGALHAES – BA 09/03/2020
PROIBIDO PLASTIFICAR
Yure Rafael Toniazzo
065.429.875-09
Escrevente

EXTRATO

EXTRATO DE ADITIVO DE SUPRESSÃO

ESTADO DA BAHIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO DESIDÉRIO
CNPJ: 13.655.436/0001-60
TEL: (77) 3623 – 2145 FAX: (77) 36232 239 – www.saodesiderio.ba.gov.br

EXTRATO DE ADITIVO DE SUPRESSÃO

Aditivo de Supressão: 001 do Pregão Presencial 003/2020 AO **CONTRATO** Nº 090/2020. **Processo Administrativo:** 172/2020. **Contratante:** Município de São Desidério/BA. **Contratada:** SD COMBUSTIVEIS LTDA**. Modalidade de Licitação:** Pregão Presencial nº 003/2020. **Objeto:** aditivo de supressão referente a Contratação de empresa especializada no fornecimento de combustíveis para o abastecimento, destinado à frota de veículos automotivos e maquinas e atender as necessidades das secretarias deste município de São Desidério-BA. Da **Supressão:** Gasolina passando de R$ 4,690 (quatro reais e sessenta e nove centavo) para R$ 3,990 (três reais e noventa e nove centavos) tendo uma redução de R$ 0,70 (setenta centavos) 14,9% por litro e Diesel S-10 passou de R$ 3,899 (três reais e oitenta e nove centavos) para R$ 3,190 (três reais e dezenove centavos) tendo uma redução de 0,70 (setenta centavos) 18,18% por litro. **Data da Ratificação do Prefeito Municipal:** 11 de maio de 2020**. Data do Aditivo/Contrato:** 11 de maio de 2020. **Fundamento Legal:** Lei nº 8.666 de 21.06.93.

Certificação Digital: YFU2DBW0-QXZW6D2H-BHFUVSB1-QYOSRPZK
Versão eletrônica disponível em: https://saodesiderio.ba.gov.br
Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2/2001 de 24/08/2001, que institui a infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP Brasil