

DIÁRIO OFICIAL



*Prefeitura Municipal
de
São Desidério*



ÍNDICE DO DIÁRIO

DECRETO

DECRETO N° 028/2020, DE 09 DE JUNHO DE 2020



DECRETO

DECRETO Nº 028/2020, DE 09 DE JUNHO DE 2020



ESTADO DA BAHIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO DESIDÉRIO
CNPJ: 13.655.436/0001-60
TEL: (77) 3623 – 2145 FAX: (77) 36232 239 – www.saodesiderio.ba.gov.br

DECRETO Nº 028/2020, DE 09 DE JUNHO DE 2020

**AUTORIZA O DESMEMBRAMENTO DE TERRENO
URBANO E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS**

O Prefeito do Município de São Desidério, Estado da Bahia, no uso de suas atribuições legais privativas conferidas pelo Art. 58, inciso IV da Lei Orgânica,

DECRETA:

Art. 1º Fica autorizado o desmembramento de um terreno urbano de propriedade da empresa KO CONSTRUTORA LTDA ME, inscrita no CNPJ sob o Nº 18.591.170/0001-53, inscrição imobiliária nº 01.07.010.157.0001, localizado na Rua dos Pintassilgos, Quadra 10, Lote 09, São Desidério-BA, área total de 300,00m² (trezentos metros quadrados), devidamente registrado no Cartório de Registro de Imóveis e Hipotecas de São Desidério/BA, sob Matrícula nº R- 8.192.

Art. 2º O desmembramento autorizado por este Decreto, dará origem a 02 (duas) unidades imobiliárias, as quais terão as seguintes confrontações e dimensões:

I – Lote 09 A da Quadra 10 – inscrição imobiliária nº 01.07.010.157.0001- Área total: 150,00m² (cento e cinquenta metros quadrados);

Confrontações e Dimensões:

Frente: confronta com a Rua dos Pintassilgos, em 6,00m (seis metros).

Fundos: confronta com os lotes 16 e 17, em 6,00m (seis metros).

Direita: confronta com o lote 08, em 25,00m (vinte e cinco metros)

Esquerda: confronta com o Lote 09 B, em 25,00 m (vinte e cinco metros).

Pça Emerson Barbosa, nº01 – Centro, São Desidério/BA. TEL: (77) 3623-2145



**ESTADO DA BAHIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO DESIDÉRIO**

CNPJ: 13.655.436/0001-60

TEL: (77) 3623 – 2145 FAX: (77) 36232 239 – www.saodesiderio.ba.gov.br

II – Lote 09 B da Quadra 10 – inscrição imobiliária nº 01.07.010.163.0001- Área total: 150,00m² (cento e cinquenta metros quadrados);

Confrontações e Dimensões:

Frente: confronta com a Rua dos Pintassilgos, em 6,00m (seis metros).

Fundos: confronta com o lote 17, em 6,00m (seis metros).

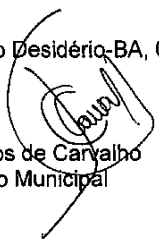
Direita: confronta com o Lote 09 A, em 25,00m (vinte e cinco metros).

Esquerda: confronta com o Lote 10, em 25,00m (vinte e cinco metros).

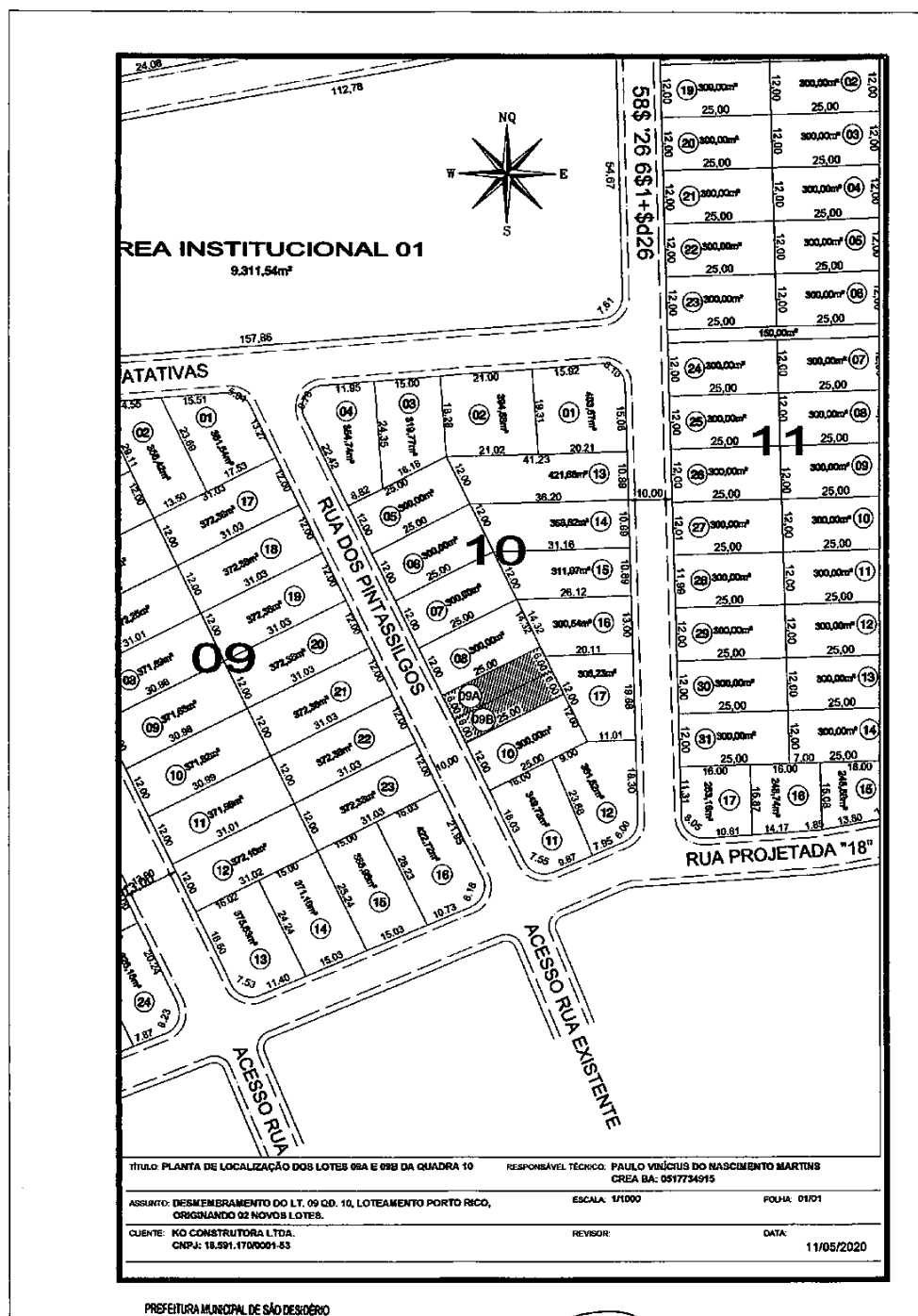
Art. 3º Fica aprovada a Planta Arquitetônica de desmembramento e o Memorial Descritivo das unidades imobiliárias descritas, dimensionadas e caracterizadas no Art. 2º deste Decreto, cujos documentos fazem parte integrante e inseparável dos mesmos.

Art. 4º Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação, revogando-se as disposições em contrário.

Gabinete do Prefeito Municipal de São Desidério-BA, 09 de junho de 2020.


José Carlos de Carvalho
Prefeito Municipal

Pça Emerson Barbosa, nº01 – Centro, São Desidério/BA. TEL: (77) 3623-2145



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO DESIDÉRIO
APROVADO
EM 01/06/2020
PREFEITO MUNICIPAL DE SÃO DESIDÉRIO
Ivanildo Chaves de Araújo Junior
Matrícula 7362
Engº Civil - CREA 050058617-9

Paulo Vinícius Martins
Engenheiro Civil
CREA-BA 051773491-5



São Desidério - BA, 11 de Maio de 2020.

MEMORIAL DESCRITIVO

Desmembramento de Lote Urbano

Lote 09 Quadra 10 Loteamento Porto Rico

SITUAÇÃO ATUAL:

Lote 09 da quadra 10, loteamento Porto Rico, com área total de 300,00 m², formado por um polígono regular de 04 lados com os seguintes limites e confrontações: FRENTE para a Rua dos Pintassilgos medindo 12,00 m, FUNDOS limitando-se com os lotes 16 e 17, medindo 12,00 m, LADO DIREITO limitando-se com o lote 08, medindo 25,00 m, e LADO ESQUERDO limitando-se com o lote 10, medindo 25,00 m, perfazendo assim uma área total de 300,00 m².

SITUAÇÃO PRETENDIDA DESMEMBRAMENTO:

Lote 09A da quadra 10, loteamento Porto Rico, com área total de 150,00 m², formado por um polígono regular de 04 lados com os seguintes limites e confrontações: FRENTE para a Rua dos Pintassilgos medindo 6,00 m, FUNDOS limitando-se com os lotes 16 e 17, medindo 6,00 m, LADO DIREITO limitando-se com o lote 08, medindo 25,00 m, e LADO ESQUERDO limitando-se com o lote 09B, medindo 25,00 m, perfazendo assim uma área total de 150,00 m².

Lote 09B da quadra 10, loteamento Porto Rico, com área total de 150,00 m², formado por um polígono regular de 04 lados com os seguintes limites e confrontações: FRENTE para a Rua dos Pintassilgos medindo 6,00 m, FUNDOS limitando-se com o lote 17, medindo 6,00 m, LADO DIREITO limitando-se com o lote 09A, medindo 25,00 m, e LADO ESQUERDO limitando-se com o lote 10, medindo 25,00 m, perfazendo assim uma área total de 150,00 m².

QUADRO DO DESMEMBRAMENTO:

Lotes a serem criados:

Lote 09A da quadra 10, Loteamento Porto Rico Área Total: 150,00 m²

Lote 09B da quadra 10, Loteamento Porto Rico Área Total: 150,00 m²

ÁREA TOTAL DOS NOVOS LOTES: 300,00 m²

Obs.: Planta do Desmembramento em Anexo.


Paulo Vinícius Martins
Engenheiro Civil
CREA-BA 051773491-5

PAULO VINÍCIUS DO NASCIMENTO MARTINS
CREA BA.: 0517734915

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO DESIDÉRIO
APROVADO
EM 09/06/2020

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO DESIDÉRIO
Ivanildo Chaves da Araujo Junior
Matrícula 7362
Engº Civil - CREA 050058617-9