DIÁRIO OFICIAL





ÍNDICE DO DIÁRIO

EDITAL

EDITAL DE CONVOCAÇÃO

DECRETO

DECRETO MUNICIPAL Nº 119 DE 18 DE JUNHO DE 2020.



EDITAL

EDITAL DE CONVOCAÇÃO







EDITAL DE CONVOCAÇÃO

Trata-se de Edital de Convocação de Servidor com acúmulo de faltas que ultrapassam 30 dias;

Considerando Parecer Jurídico da Procuradoria Municipal, conforme oficio nº 095/Procuradoria/Assessoria Jurídica de 03 de julho de 2020;

Considerando informações encaminhadas pela Secretaria Municipal de Infraestrutura e Serviços Públicos mediante oficio nº 166/2020 de 29 de junho de 2020;

Considerando o Art. 156 da Lei Complementar nº 011 de 19 de Janeiro de 2007 (Estatuto dos Servidores Públicos Civis do Município de Rio Real, Estado da Bahia);

Considerando a apuração de faltas do servidor ao serviço, por mais de 30 (trinta) dias consecutivo;

A Secretaria Municipal de Administração convoca o servidor abaixo relacionado para comparecer a sede desta Secretaria na Prefeitura Municipal na Rua Rui Barbosa, s/n, Centro, para prestarem informações, no prazo de 48h (quarenta e oito horas), contados após a publicação deste edital;

SERVIDOR

DIEGO DA CRUZ ASSUNÇÃO

Rio Real, 06 de julho de 2020.

Regivâria Mara dos Reis Fonseca Secretária Municipal de Administração Decreto № 05/2017

Rua Rui Barbosa, s/n, Centro, Rio Real, Bahia, CEP: 48.330-000 Tel: (75) 3426-1320 sec.admrioreal@gmail.com



DECRETO

DECRETO MUNICIPAL Nº 119 DE 18 DE JUNHO DE 2020.



PREFEITURA MUNICIPAL DE RIO REAL ESTADO DA BAHIA GABINETE DO PREFEITO



DECRETO MUNICIPAL N. 119 de 18 de junho de 2020.

DISPÕE SOBRE A APROVAÇÃO DE LOTEAMENTO RAIO DO SOL E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

O PREFEITO MUNICIPAL DE RIO REAL, ESTADO DA BAHIA, de conformidade com o que dispõe a Lei Orgânica Municipal e legislação municipal vigente, no uso de suas atribuições legais e tendo em vista o disposto nas Leis Federais n° 6.766/79 e 9.785/99 e Lei Federal n° 10.257/01;

DECRETA:

Art. 1° - Fica aprovado o "LOTEAMENTO RAIO DO SOL" tendo como Requerente MARIA DO CARMO MOREIRA DE SOUZA, RG: 03058906-11 SSP BA, localizado na Rua Joaquim Matos, neste município, nos termos do Registro no Cartório de Registro Geral de Imóveis do Único Ofício desta Comarca, Matricula n° 8792, Livro 2, com LIMITES E CONFRONTAÇÕES: Norte: com Josefa Cícera de Oliveira com 155,55m; Leste: com a Rua Joaquim Matos com 53,56; Sul: Maria Dantas de Jesus com 155,23m; Oeste: Maria Nilda Lima dos Santos Alves com 86,68; com DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P1 deste, segue confrontando com Josefa Cícera de Oliveira com a distância de 41,00m até o P2 deste, segue confrontando com Josefa Cícera de Oliveira com a distância de 10,00m até o vértice P3, deste, segue confrontando com Josefa Cícera de Oliveira com a distância de 104,55m até o vértice P4 deste, segue confrontando com Sra. Maria Nilda Lima dos Santos Alves com a distância de 86,68m até o vértice P5 deste, segue confrontando com a Sra. Maria Dantas de Jesus com a distância de 155,23m até o vértice P6 deste, segue confrontando com a Rua Joaquim Matos com a distância de 53,56m chega-se ao P1, ponto inicial da descrição desse perímetro, assim distribuído: DESCRIÇÃO DO LOTE "1" - Este lote, localiza-se na Quadra "A"; no perímetro urbano de Rio Real- Bahia e tem como confrontantes e dimensões: ao Norte com lote "2", lote "3", lote "6", Rua B, lote "8", lote "11", com 120,93m; ao **Sul** com o lote "27" com 131,27m; ao **Leste** com a Rua Joaquim Matos com 14,00m e ao Oeste com Rua C com 13,43m. Tendo uma área total de 1.813,00m². DESCRIÇÃO DO LOTE "2" - Este lote, localizase na Quadra "A"; no perímetro urbano de Rio Real- Bahia e tem como confrontantes e dimensões: ao Norte com a Rua A com 40,33m; ao Sul com a lote "1" com 43,13m; ao **Leste** com a Rua Joaquim Matos com 21,35m e ao **Oeste** com lote "3" com 26,31m. Tendo uma área total de 988,57m². DESCRIÇÃO DO LOTE "3"- Este lote, localiza-se na Quadra "A"; no perímetro urbano de Rio Real- Bahia e tem como confrontantes e dimensões: ao Norte com a Rua A com 10,68m; ao Sul com a lote "1" com 10,75m; ao Leste com lote "2" com 26,31m e ao **Oeste** com lote "4", lote "5" e lote "6" com 26,20m. Tendo uma área total de 281,32m². DESCRIÇÃO DO LOTE "4" - Este lote, localiza-se na Quadra "A"; no perímetro urbano de Rio Real- Bahia e tem como

Rua Rui Barbosa, s/n, Centro, Rio Real, Bahia, CEP: 48.330-000. CNPJ: 15.088.800/0001-83 prefeituraderioreal@yahoo.com.br tel: (75) 3426-1320







confrontantes e dimensões: ao Norte com a Rua A com 19,30m; ao Sul com a lote "5" com 19,37m; ao Leste com o lote "3" com 9,30m e ao Oeste com a Rua B com 9,30m. Tendo uma área total de 179,72m². DESCRIÇÃO DO LOTE "5" -Este lote, localiza-se na Quadra "A"; no perímetro urbano de Rio Real-Bahia e tem como confrontantes e dimensões: ao Norte com o lote "4" com 19,37m; ao Sul com a lote "6" com 19,43m; ao Leste com o lote "3" com 8,78m e ao Oeste com a Rua B com 8,79m. Tendo uma área total de 170,23m². DESCRIÇÃO DO LOTE "6" - Este lote, localiza-se na Quadra "A"; no perímetro urbano de Rio Real-Bahia e tem como confrontantes e dimensões: ao Norte com o lote "5" com 19,43m; ao Sul com a lote "1" com 19,59m; ao Leste com o lote "3" com 8,03m e ao Oeste com a Rua B com 10,04m. Tendo uma área total de 175,81m². DESCRIÇÃO DO LOTE "7" - Este lote, localiza-se na Quadra "B"; no perímetro urbano de Rio Real- Bahia e tem como confrontantes e dimensões: ao Norte com a Rua A com 20,03m; ao Sul com a lote "8" com 20,00m; ao Leste com a Rua B com 10,33m e ao **Oeste** com o lote "9" com 10,22m. Tendo uma área total de 205,65m². DESCRIÇÃO DO LOTE "8" - Este lote, localiza-se na Quadra "B"; no perímetro urbano de Rio Real- Bahia e tem como confrontantes e dimensões: ao Norte com o lote "7" com 20,00m; ao Sul com a lote "1" com 20,03m; ao Leste com a Rua B com 9,30m e ao Oeste com o lote"10" com 10,01m. Tendo uma área total de 192,52m². DESCRIÇÃO DO LOTE "9" - Este lote, localiza-se na Quadra "B"; no perímetro urbano de Rio Real- Bahia e tem como confrontantes e dimensões: ao Norte com a Rua A com 18,80m; ao Sul com a lote "10" com 18,88m; ao Leste com o lote "7" com 10,22m e ao Oeste com a Rua C com 10,37m. Tendo uma área total de 193,94m². DESCRIÇÃO DO LOTE "10"- Este lote, localiza-se na Quadra "B"; no perímetro urbano de Rio Real-Bahia e tem como confrontantes e dimensões: ao Norte com o lote "9" com 18,88m; ao **Sul** com a lote "11" com 18,96m; ao **Leste** com o lote "8" com 10,01m e ao Oeste com a Rua C com 10,37m. Tendo uma área total de 192,79m². DESCRIÇÃO DO LOTE "11" - Este lote, localiza-se na Quadra "B"; no perímetro urbano de Rio Real- Bahia e tem como confrontantes e dimensões: ao Norte com o lote "10" com 18.96m; ao Sul com a lote "1" com 19.03m; ao Leste com o lote "1" com 10.59m e ao Oeste com a Rua C com 10.39m. Tendo uma área total de 199.25m². DESCRIÇÃO DO LOTE "12" - Este lote, localiza-se na Quadra "C"; no perímetro urbano de Rio Real-Bahia e tem como confrontantes e dimensões: ao Norte com Sra. Josefa Cícera de Oliveira com 12,33m; ao Sul com a Rua A com 11,42m; ao Leste com Sra. Josefa Cícera de Oliveira com 10.00m e ao Oeste com o lote 13 com 11.20m. Tendo uma área total de 125,60m². DESCRIÇÃO DO LOTE "13" - Este lote, localiza-se na Quadra "C"; no perímetro urbano de Rio Real-Bahia e tem como confrontantes e dimensões: ao Norte com Sra. Josefa Cícera de Oliveira com 10,95m; ao Sul com a Rua A com 10,58m; ao Leste com o lote "12" com 11,20m e ao Oeste com o lote "14" com 12.33m. Tendo uma área total de 127,86m². - DESCRIÇÃO DO LOTE "14" - Este lote, localiza-se na Quadra "C"; no perímetro urbano de Rio Real- Bahia e tem como confrontantes e dimensões: ao Norte com Sra. Josefa Cícera de Oliveira com 10,27m; ao Sul com a Rua A com 10,29m; ao Leste com o lote "13" com 12,33m e ao Oeste com o lote "15" com 13,37m. Tendo uma área total de 126,28m². DESCRIÇÃO DO LOTE "15" - Este lote, localiza-se na Quadra "C"; no perímetro urbano de Rio Real-Bahia e tem como confrontantes e dimensões: ao Norte com Sra. Josefa Cícera de Oliveira com 9,73m; ao Sul com a Rua A

Rua Rui Barbosa, s/n, Centro, Rio Real, Bahia, CEP: 48.330-000. CNPJ: 15.088.800/0001-83

<u>prefeituraderioreal@yahoo.com.br</u>

tel: (75) 3426-1320







com 9,69m; ao Leste com o lote "14" com 13,37m e ao Oeste com o lote "16" com 14,32m. Tendo uma área total de 133,92m². DESCRIÇÃO DO LOTE "16" - Este lote, localiza-se na Quadra "C"; no perímetro urbano de Rio Real- Bahia e tem como confrontantes e dimensões: ao Norte com Sra. Josefa Cícera de Oliveira com 9,40m; ao Sul com a Rua A com 9,27m; ao Leste com o lote "15" 14,32m e ao Oeste com o lote "17" com 15,27m. Tendo uma área total de 137,80m². DESCRIÇÃO DO LOTE "17" - Este lote, localiza-se na Quadra "C"; no perímetro urbano de Rio Real- Bahia e tem como confrontantes e dimensões: ao Norte com Sra. Josefa Cícera de Oliveira com 8,04m; ao Sul com a Rua A com 8.00m; ao Leste com o lote "16" com 15,27m e ao Oeste com o lote "18" com 16.08m. Tendo uma área total de 130,52m². DESCRIÇÃO DO LOTE "18" - Este lote, localiza-se na Quadra "C"; no perímetro urbano de Rio Real- Bahia e tem como confrontantes e dimensões: ao Norte com Sra. Josefa Cícera de Oliveira com 8.04m; ao Sul com a Rua A com 8.00m; ao Leste com o lote "17" com 16,08m e ao Oeste com o lote "19" com 16.90m. Tendo uma área total de 133,09m². DESCRIÇÃO DO LOTE "19" - Este lote, localiza-se na Quadra "C"; no perímetro urbano de Rio Real- Bahia e tem como confrontantes e dimensões: ao Norte com Sra. Josefa Cícera de Oliveira com 8,20m; ao Sul com a Rua A com 8,28m; ao Leste com o lote "18" com 16,90m e ao Oeste com a Rua C com 17,73m. Tendo uma área total de 135,37m². DESCRIÇÃO DO LOTE "20" - Este lote, localiza-se na Quadra "D"; no perímetro urbano de Rio Real-Bahia e tem como confrontantes e dimensões: ao Norte com Sra. Josefa Cícera de Oliveira com 19,67m; ao Sul com o lote "21" com 19,91m; ao Leste com a Rua C com 8,59m e ao **Oeste** com a Sra. Maria Nilda Lima dos Santos Alves com 10,55m. Tendo uma área total de 189,39m². DESCRIÇÃO DO LOTE "21" - Este lote, localiza-se na Quadra "D"; no perímetro urbano de Rio Real- Bahia e tem como confrontantes e dimensões: ao Norte com lote "20" com 19,91m; ao Sul com a lote "22" com 20,14m; ao **Leste** com a Rua C com 8,50m e ao **Oeste** com a Sra. Maria Nilda Lima dos Santos Alves com 8.51m. Tendo uma área total de 170.31m². DESCRIÇÃO DO LOTE "22" - Este lote, localiza-se na Quadra "D"; no perímetro urbano de Rio Real- Bahia e tem como confrontantes e dimensões: ao Norte com lote "21" com 20,14m; ao Sul com a lote "23" com 20,41m; ao Leste com a Rua C com 8,00m e ao Oeste com a Sra. Maria Nilda Lima dos Santos Alves com 8,01m. Tendo uma área total de 162,30m². DESCRIÇÃO DO LOTE "23"- Este lote, localiza-se na Quadra "D"; no perímetro urbano de Rio Real-Bahia e tem como confrontantes e dimensões: ao Norte com lote "22" com 20,41m; ao Sul com a lote "24" com 20,63m; ao Leste com a Rua C com 8,00m e ao Oeste com a Sra. Maria Nilda Lima dos Santos Alves com 8,01m. Tendo uma área total de 164,16m². DESCRIÇÃO DO LOTE "24" - Este lote, localizase na Quadra "D"; no perímetro urbano de Rio Real- Bahia e tem como confrontantes e dimensões: ao Norte com lote "23" com 20,63m; ao Sul com a lote "25" com 20,87m; ao Leste com a Rua C com 8,00m e ao Oeste com a Sra. Maria Nilda Lima dos Santos Alves com 8,01m. Tendo uma área total de 166,10m². DESCRIÇÃO DO LOTE "25" - Este lote, localiza-se na Quadra "D"; no perímetro urbano de Rio Real- Bahia e tem como confrontantes e dimensões: ao Norte com lote "24" com 20,87m; ao Sul com a lote "26" com 21,11m; ao Leste com a Rua C com 8,00m e ao Oeste com a Sra. Maria Nilda Lima dos Santos Alves com 8.01m. Tendo uma área total de 168,02m². DESCRIÇÃO DO LOTE "26" - Este lote, localiza-se na Quadra "D"; no perímetro urbano de Rio

Rua Rui Barbosa, s/n, Centro, Rio Real, Bahia, CEP: 48.330-000 CNPJ: 15.088.800/0001-83 prefeituraderioreal@yahoo.com.br tel: (75) 3426-1320







Real-Bahia e tem como confrontantes e dimensões: ao Norte com lote "25" com 21,11m; ao Sul com a lote "27" com 21,42m; ao Leste com a Rua C com 9,12m e ao Oeste com a Sra. Maria Nilda Lima dos Santos Alves com 9,13m. Tendo uma área total de 194,04m². DESCRIÇÃO DO LOTE "27" - Este lote, localizase na Quadra "D"; no perímetro urbano de Rio Real- Bahia e tem como confrontantes e dimensões: ao Norte com lote "1", com a Rua C, com o lote 26 com 161,09m; ao Sul com a Maria Dantas de Jesus com 155,23m; ao Leste com a Rua Joaquim Matos com 9,83m e ao Oeste com a Sra. Maria Nilda Lima dos Santos Alves com 26,47m. Tendo uma área total de 1988,79m².

Q U A D R O D E Á R E A S

QUAD		PERCENTUAIS
DESCKICKO	ÁREA (m²)	17,13%
R U A S E P A S S E IO S	1.828,35	82,87%
LOTES COMERCIAIS	10.675,00	100,00%
TOTAL	1	

- a) As áreas destinadas a sistemas de circulação a implantação de equipamento urbano e comunitário, bem como a espaços livres de uso público, serão proporcionais a densidade de ocupação prevista na legislação municipal para a zona em que se situem (Redação dada pela Lei nº 9.785, 29.1.99), bem como de acordo o projeto de engenharia e memorial descritivo incluso no processo;
- b) Os lotes deverão ser divididos de acordo legislação estadual ou municipal determinar maiores exigências, ou quando a extensão se destinar a urbanização especifica ou edificação de conjuntos habitacionais de interesse social, previamente aprovados pelos órgãos públicos
- c) Ao longo das águas correntes e dormentes e de faixas de domínio público das rodovias ferrovias e dutos, será obrigatória a reserva de uma faixa não-edificável de 15 (quinze) metros de cada lado, salvo maiores exigências da legislação especifica.
- d) As vias deverão articular-se com as vias adjacentes oficiais existente ou projetadas, e harmonizar-se com a topografia local.

Art.2°- Conforme o disposto na Lei Federal n° 6.766/79, o termo de compromisso assinado, o projeto de engenharia e o memorial descritivo, o interessado deverá implantar:

- a) Rede de energia elétrica;
- b) Rede de distribuição e abastecimento de água potável;
- c) Abertura de vias de circulação;
- d) Demarcação dos lotes, quadras;
- e) Áreas públicas;
- f) Áreas institucionais;
- g) Obras de pavimentação;
- h) Área Verde;

Rua Rui Barbosa, s/n, Centro, Rio Real, Bahia, CEP: 48.330-000. CNPJ: 15.088.800/0001-83 prefeituraderioreal@yahoo.com.br tel: (75) 3426-1320







Art.3° - Após a aprovação do Loteamento, o empreendedor terá o prazo de 180 (cento e oitenta) dias para o seu registro em cartório, sob pena de caducidade da aprovação, de acordo com o art. 18, da Lei Federal n° 6.766/79.

Art.4º - Este Decreto entra em vigor a partir de sua publicação.

Cumpra-se, Cientifique-se, Publique-se.

Gabinete do Prefeito, 18 de junho de 2020.

Antônio Alves dos Santos Prefeito Municipal

> Rua Rui Barbosa, s/n, Centro, Rio Real, Bahia, CEP: 48.330-000. CNPJ: 15.088.800/0001-83 <u>prefeituraderioreal@yahoo.com.br</u> tel: (75) 3426-1320