

DIÁRIO OFICIAL



*Prefeitura Municipal
de
Porto Seguro*



ÍNDICE DO DIÁRIO

EDITAL

EDITAIS



EDITAL

EDITAIS



**PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO SEGURO
ESTADO DA BAHIA**

**EDITAL DE NOTIFICAÇÃO PARA FINS DE ABERTURA DE CADASTRO
IMOBILIÁRIO E/OU REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA**

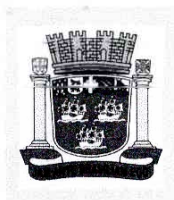
O Município de Porto Seguro FAZ SABER a todos os que o presente **EDITAL** virem ou dele tiverem conhecimento e a quem possa interessar, especialmente aos confrontantes do imóvel localizado na **Rua Pedro Assis, s/nº, Bairro Vila Jardim, Porto Seguro/BA**, em posse de **Ailton Lopes**, com área total de **1.525,00 m²** (um mil, quinhentos e vinte e cinco metros quadrados), conforme planta de situação, memorial descritivo e vistoria do local (anexos), para que se manifestem a respeito da pretensão de regularização fundiária, no prazo de 10 (dez) dias úteis, sob pena de ser presumida a sua anuência.

A manifestação deverá ser realizada por escrito, com a fundamentação adequada, instruída com documentos comprobatórios de suas alegações, dirigida a Superintendência da Central de Tributos, localizada na Av. dos Navegante, nº 333, Centro, Porto Seguro/BA.

Porto Seguro - BA, 09 de outubro de 2020.

JOSÉ ARLINDO DE SOUZA LEAL
Secretário de Finanças Adjunto do Município de Porto Seguro/BA

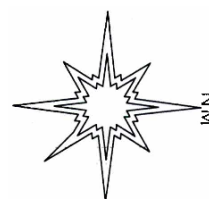
RODRYGO GONZALES MACHADO
Procurador Tributário Adjunto do Município de Porto Seguro/BA



PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO SEGURO
ESTADO DA BAHIA

PLANTA DE SITUAÇÃO

RUA PEDRO ASSIS



FFL EMPR. IMOB. LTDA

32,03
47,58
47,98
31,80

FFL EMPR. IMOB. LTDA

RUA PROJETADA

PROPRIETÁRIO:	AILTON LOPES
ENDEREÇO:	RUA PEDRO ASSIS — VILA JARDIM
ÁREA DO TERRENO:	1.525,00 m ²
INSCRIÇÃO MUNICIPAL	01.08.351.0571.001
PROTOCOLO: 177/2019	DATA: 05FEV20

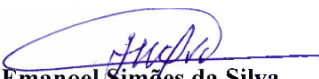


**PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO SEGURO
ESTADO DA BAHIA**

Vistoria do Local

Conforme exigência da Lei nº 839/2009, que institui o programa de Regularização Fundiária Urbana, e a pedido do Requerente o Sr. **AILTON LOPES**, requerido sob o nº do protocolo 177/2019, datado de 12 de Dezembro de 2019, foi constatado em vistoria no local e em conformidade com o cadastro de Imóveis do Município, um terreno situado a Rua Pedro Assis, no bairro Vila Jardim, nesta Cidade de Porto Seguro, Estado da Bahia, com uma área total de terreno de **1.525,00m²**, confrontando-se: **de Frente** com a Rua Pedro Assis – 32,03 metros; **de Fundo** com Rua Projetada – 31,80 metros; **lado Direito** com FFL Empreendimentos Imobiliário Ltda. – 47,98 metros; **lado Esquerdo** com FFI Empreendimentos Imobiliários Ltda. – 47,58 metros. Atualmente cadastrado nesta repartição sob o nº **01.08.351.0571.001**.

Setor de Cadastro e Patrimônio da Prefeitura Municipal de Porto Seguro,
05 de Fevereiro de 2020.


José Emanuel Simões da Silva
Setor de Cadastro



**PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO SEGURO
ESTADO DA BAHIA**

CERTIDÃO DE CADASTRO

Em atendimento ao que foi requerido pelo Sr. **AILTON LOPES**, requerido sob o nº do protocolo 177/2019, datado de 12 de Dezembro de 2019, foi constatado em vistoria no local e em conformidade com o cadastro de Imóveis do Município, um terreno situado a Rua Pedro Assis, no bairro Vila Jardim, nesta Cidade de Porto Seguro, Estado da Bahia, com uma área total de terreno de **1.525,00m²**, confrontando-se: **de Frente** com a Rua Pedro Assis – 32,03 metros; **de Fundo** com Rua Projetada – 31,80 metros; **lado Direito** com FFL Empreendimentos Imobiliário Ltda. – 47,98 metros; **lado Esquerdo** com FFI Empreendimentos Imobiliários Ltda. – 47,58 metros. Atualmente cadastrado nesta repartição sob o nº **01.08.351.0571.001**.

Setor de Cadastro e Patrimônio da Prefeitura Municipal de Porto Seguro, 05 de Fevereiro de 2020.


José Emanuel Simões da Silva
Setor de Cadastro



MEMORIAL DESCRITIVO

JOVANE GUIMARÃES
Rua Teófilo Otoni, 52-Bairro Mirante das Caravelas
Fones: (73)-99961.1206 - 98846.3644
45.810.000-PORTO SEGURO-BA.

Propriedade: **TERRENO URBANO-(LOTE 27)**
Proprietário: **AILTON LOPES.**
Lugar: **BR-367 - KM 54-EUNAPOLI/PORTO SEGURO - FAZ. PIRAJÁ**
Bairro: **VILA JARDIM - FAZ. PIRAJÁ**
Município: **PORTO SEGURO - BA.**
Data: **20/01/2019.**
Área: **1.525,00m².**
Perímetro: **159,39m/Linear.**

INSC: MUNICIPAL Nº 01.08.351.0571.001

CONFRONTAÇÕES:

OESTE: ou **LADO DE FRENTE**, com **RUA PROJETADA-(OU RUA FAUSTO AUGUSTO MACHADO, com 32,03m/Linear.**
NORTE: ou **LADO DE DIREITA**, com **LOTE 26-F.F.L. EMP. IMOB. LTDA, 47,98m/Linear**
LESTE: ou **LADO DE FUNDO**, com **RUA PROJETADA II, com 31,80m/Linear.**
SUL: ou **LADO DE ESQUERDA**, com **LOTE 28-(F. F. L. EMP. IMOB. LTDA, com 47,58m/Linear.**

DESCRIÇÃO

O perímetro, feito por encaminhamento, do imóvel descrito abaixo, esta Geo-referenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, e tem início no ponto denominado "**ponto 168**", de coordenadas **Planas Retangulares Relativas**, Sistema UTM - Datum SIRGAS 2000, E=486.735,150m e N=8.185.858,726m referentes ao Meridiano Central 39 WGr, localizado no **CANTO MURO, NA CONF. COM RUA PROJETADA ou RUA FAUSTO AUGUSTO MACHADO e F. F. L. EMP. IMOB. LTDA.**, com azimute de **359°45'18"** e distância de **32,03m**, segue até o ponto 173 de coordenada - E=486.735,013m - N=8.185.890,753m; agora, no **CANTO, MURO, MNA CONF. COM F. F. L. EMP. IMOB. LTDA.**; segue com azimute de **90°37'06"** e distância de **47,98m**, segue até o ponto 196 de coordenada - E=486.782,994m - N=8.185.890,235m; agora, no **CANTO DE MURO, ONDE PASSA A CONF. COM RUA PROJETADA II**; segue com azimute de **180°28'12"** e distância de **31,80m**, segue até o ponto 191 de coordenada - E=486.782,733m - N=8.185.858,438m; agora, no **CANTO DE MURO ONDE PASSA A CONF. COM F.F.L. EMP. IMOB. LTDA.**; segue com azimute de **270°20'52"** e distância de **47,58m**, segue até o ponto 168

Pg: 1/2



de coordenada - E=486.735,150m - N=8.185.858,726m; chegando ao início desta descrição. O perímetro, com **159,39m/Linear**, encerra um área com **1.525,00m²**-(Um mil, quinhentos, vinte e cinco metros quadrados).

Porto Seguro-Ba, 03 de Dezembro 2019.


JOVANE GUIMARÃES
Cart. CRT BA - Nº 1406778524

Pg: 2/2



O RECONHECIMENTO DE FIRMA IMPLICA
TÃO SOMENTE EM DECLARAR A
AUTORIA DA ASSINATURA LANÇADA,
NÃO CONFERINDO LEGALIDADE AO
DOCUMENTO (ART.250. DO CÓDIGO DE
NORMAS BA).



**PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO SEGURO
ESTADO DA BAHIA**

**EDITAL DE NOTIFICAÇÃO PARA FINS DE ABERTURA DE CADASTRO
IMOBILIÁRIO E/OU REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA**

O Município de Porto Seguro FAZ SABER a todos os que o presente **EDITAL** virem ou dele tiverem conhecimento e a quem possa interessar, especialmente aos confrontantes do imóvel localizado na **Rodovia 367, Km 54, s/n, lado direito no sentido Porto Seguro/Eunápolis, esquina com a Rua Pedro Assis, Bairro Vila Jardim, Porto Seguro/BA**, em posse de **Gustavo Aurélio Ladeira Lima**, com área total de **72.639,00 m²** (setenta e dois mil, seiscentos e trinta e nove metros quadrados), conforme planta de situação, memorial descritivo e vistoria do local (anexos), para que se manifestem a respeito da pretensão de regularização fundiária, no prazo de 10 (dez) dias úteis, sob pena de ser presumida a sua anuência.

A manifestação deverá ser realizada por escrito, com a fundamentação adequada, instruída com documentos comprobatórios de suas alegações, dirigida a Superintendência da Central de Tributos, localizada na Av. dos Navegante, nº 333, Centro, Porto Seguro/BA.

Porto Seguro - BA, 09 de outubro de 2020.

JOSÉ ARLINDO DE SOUZA LEAL
Secretário de Finanças Adjunto do Município de Porto Seguro/BA

RODRYGO GONZALES MACHADO
Procurador Tributário Adjunto do Município de Porto Seguro/BA

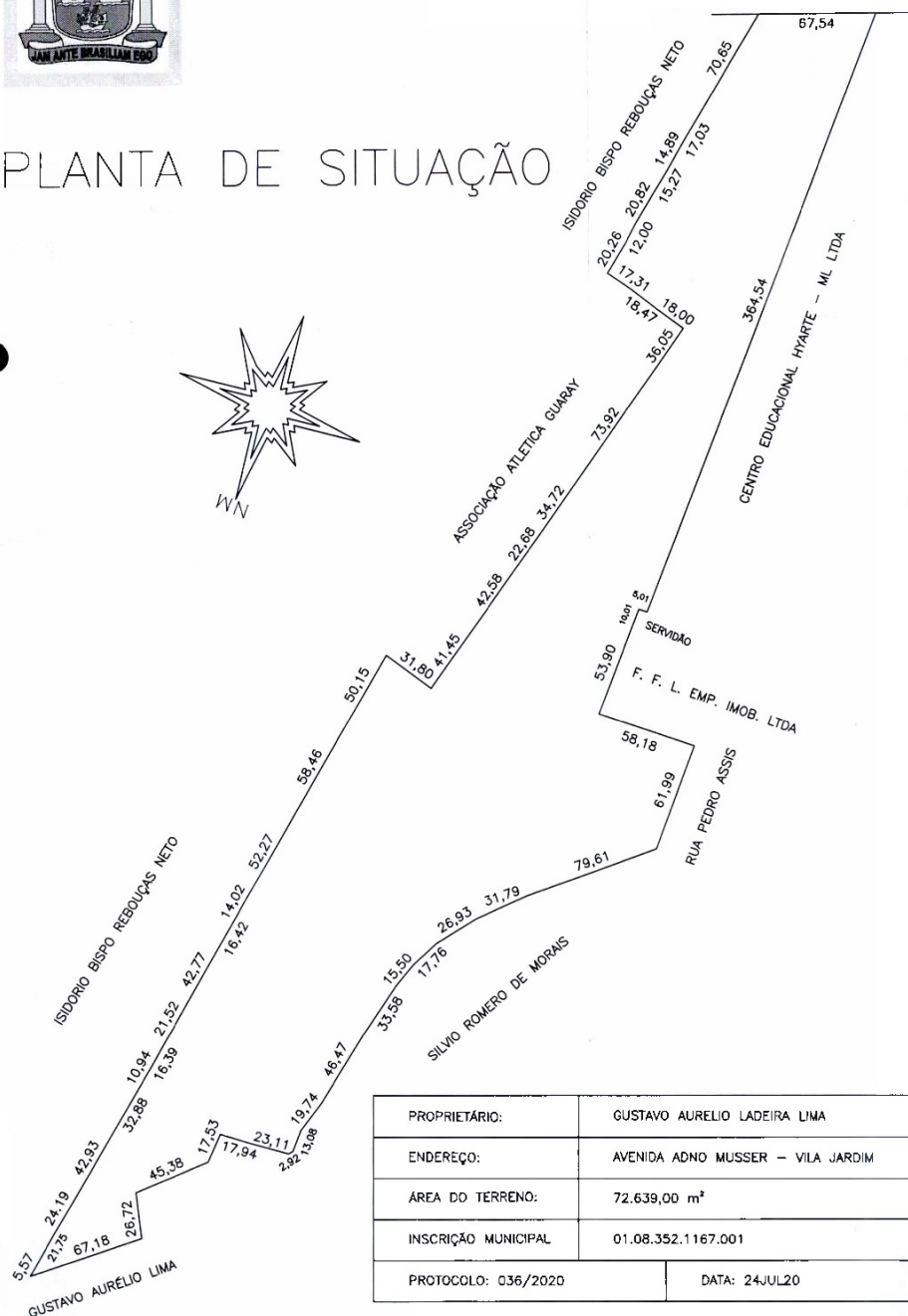


PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO SEGURO

ESTADO DA BAHIA

AVENIDA ADNO MUSSER
BR 367

PLANTA DE SITUAÇÃO



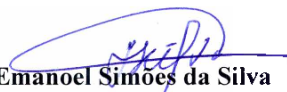


**PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO SEGURO
ESTADO DA BAHIA**

Vistoria do Local

Conforme exigência da Lei nº 839/2009, que institui o programa de Regularização Fundiária Urbana, e a pedido da Requerente o Sr. **GUSTAVO AURÉLIO LADEIRA LIMA**, requerido sob o nº do protocolo 036/2020, datado de 04 de Maio de 2020, foi constatado em vistoria no local e em conformidade com o cadastro de Imóveis do Município, um terreno situado a Rodovia 367 lado direito sentido Porto Seguro/Eunápolis, esquina com a Rua Pedro Assis, no bairro denominado Villa Jardim nesta Cidade de Porto Seguro, Estado da Bahia, com uma área total de terreno de **72.639,00m²**, encontra-se de acordo com o levantamento topográfico apresentado a esta repartição. Atualmente cadastrado nesta repartição sob o nº **01.08.352.1167.001** em nome do requerente.

Setor de Cadastro e Patrimônio da Prefeitura Municipal de Porto Seguro,
16 de Junho de 2020.


José Emanuel Simões da Silva

Setor de Cadastro
José Emanuel Simões da Silva
Setor de Cadastro
Matricula nº 1854



PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO SEGURO- BAHIA
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO
URBANO E PLANEJAMENTO



CERTIDÃO DE VISTORIA

Conforme exigência da Lei nº 839/2009, que institui o programa de Regularização Fundiária urbana, a pedido do requerente **Gustavo Aurélio Ladeira Lima**, sob o nº do Protocolo 036/2020, datada de 04 de maio de 2020: que revendo os arquivos e registros do setor do Uso e Ordenamento do Solo constatei a existência de um terreno urbano situado na Rodovia BR 367 sentido Porto Seguro/ Eunápolis, neste Município de Porto Seguro Estado - Bahia, com uma área total de terreno **72.639,00m²**. Certidão conforme a planta topográfica apresentada pelo Engenheiro Agrônomo Lucas Moura de Barbuda **CREA/BA 0511723105 TD/BA**. Atualmente com os seguintes limites e confrontações: ao Sul de Frente 67,54 metros com a BR 367 sentido Porto Seguro Eunápolis; ao Norte, de Fundo 2,92 + 23,11 + 17,94 + 17,53 + 45,38 + 26,72 + 67,18 = **200,78 m/linear** Gustavo Aurélio Ladeira Lima; ao Leste lado Esquerdo 70,65 + 17,04 + 4,88 + 15,28 + 11,95 + 20+26 = 170,85 m/linear com Isidoro Bispo Rebouças, mais 17,31 + 18,47 + 18,00 + 36,05 + 73,92 + 34 + 72 + 22,68 + 42 + 58 + 41,44 + 31,80 = **336,97 m/linear** com Associação Atlético Guaray, mais 50,15 + 58,46 + 49,13 + 3,13 + 17,15 + 16,42 + 42,77 + 21,53 + 16,39 + 10,94 + 32,88 + 42,93 + 24,19 + 2,00 + 5,58 = 395,40 m/linear; ao Oeste lado Direito 364,54 + 5,01 + 10,01 + 53,90 + 58,18 = **491,64m/linear** FFL Empreendimentos Imobiliários Ltda, mais 61,99 metros, com a Rua Projetada, mais 76,61 + 31,79 + 17,76 + 15,50 + 33,58 + 46,47 + 19,74 + 13,08 = **284,46m/linear** com Silvio Romero de Moraes. Cadastrado sob nº de inscrição Imobiliário **01.08.352.1167.001**. Em nome do requerente.

Setor do Uso e Ordenamento do Solo da Prefeitura Municipal de Porto Seguro Bahia, 25 de junho de 2020.


Wilson Mariano de Almeida

Uso e Ordenamento do Solo

Wilson M. de Almeida
Uso e Ordenamento do Solo
MATRICULA 0224

PC - 00 04953 VK045 28/05/2020 VKRMF01 61732 0589204



MEMORIAL DESCRITIVO

Propriedade: **TERRENO URBANO-GLEBA 01**
Proprietário: **GUSTAVO AURELIO LADEIRA LIMA.**
Lugar: **BR-367- KM 54-(EUNAPOLIS/PORTO SEGURO-BA).**
Município: **PORTO SEGURO-BA.**
Data: **15/04/2016**
Área: **72.639,00m².**
Perímetro: **2.024,57m/Linear.**

CONFRONTAÇÕES:

NORTE: ou **LADO DE FUNDO**, com **GUSTAVO AURELIO LADEIRA LIMA**, com **67,18m/Linear.**

SUL: ou **LADO DE FRENTE**, com **BR-367-EUNAPOLIS/PORTO SEGURO-BA**, com **67,54m/Linear.**

LESTE: ou **LADO DE ESQUERDA**, com **ISIDORIO BISPO REBOUÇAS NETO**, com $5,57+21,75+24,19+42,93+32,88+10,94+16,39+21,52+42,77+16,42+14,02+52,27+58,46+50,15=410,26\text{m/Linear}$ e mais com **ASSOCIAÇÃO ATLÉTICA GUARACY**, com $31,80+41,45+42,58+22,68+34,72+73,92+36,05+18,00+18,47+17,31=336,98\text{m}^2$, e mais com **ISIDORIO BISPO REBOUÇAS NETO**, com $20,26+12,00+20,82+15,27+14,89+17,03+70,65=170,92\text{m/Linear}.$

OESTE: ou **LADO DE DIREITA**, com **F. F. F. EMPREENDIMENTO IMOBILIARIOS LTDA(SERVIDÃO)**, com $364,54+5,01+10,01+53,90+58,18=491,64\text{m/Linear}$ e mais com **FAUSTO AUGUSTO MACHADO-(SERVIDÃO)**, com $61,99\text{m/Linear}$, e mais com **SILVIO ROMERO DE MORAIS**, com $79,61+31,79+26,93+17,76+15,50+33,58+46,47+19,74+1308+2,92=287,38\text{m/Linear}$, e mais com **F. F. F. EMPREENDIMENTO IMOBILIARIOS LTDA-(AREA RECREATIVA)**, com $23,11+17,94+17,53+45,38+26,72=130,68\text{m/Linear}.$

DESCRIÇÃO

O perímetro do imóvel descrito abaixo, está Geo-referenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, e tem início no ponto denominado "**ponto 01**", de coordenadas **Planas Retangulares Relativas**, Sistema UTM - Datum SAD69-BRASIL(GBG), E=486.888,088 m e N=8.185.323,187m referentes ao Meridiano Central 39 WGr, localizado no **CANTO DE CERCA, NA CONF. COM BR-367-EUNAPOLIS/PORTO SEGURO-BA e COM**

Pg: 1/4

ISIDORIO BATISTA REBOUÇAS NETO., com azimute de $248^{\circ}47'21''$ e distância de



67,54m, segue até o ponto 02 de coordenada - E=486.825,120m - N=8.185.298,750m; segue agora, confrontando com **CANTO DE CERCA, ONDE PASSA A CONF. COM F. F. L. EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIO LTDA.**; segue com azimute de $0^{\circ}14'23''$ e distância de 364,54m, segue até o ponto 03 de coordenada - E=486.826,645m - N=8.185.663,291m; agora, no **CANTO DE CERCA, ONDE PASSA A CONF. COM F. F. L. EMP. IMOB. LTDA. (SERVIDÃO).**; segue com azimute de $87^{\circ}02'06''$ e distância de 5,01m, segue até o ponto 04 de coordenada - E=486.831,650m - N=8.185.663,550m; agora, no **CERCA, NA CONF. COM F. F. L. EMP. IMOB. LTDA. (SERVIDÃO).**; segue com azimute de $0^{\circ}12'54''$ e distância de 10,01m, segue até o ponto 4-A de coordenada - E=486.831,688m - N=8.185.673,559m; agora, no **CANTO, CERCA, NA CONF. COM F. F. L. EMP. IMOB. LTDA.**; segue com azimute de $0^{\circ}14'20''$ e distância de 53,90m, segue até o ponto 05 de coordenada - E=486.831,912m - N=8.185.727,460m; agora, no **CANTO DE CERCA, NA CONF. COM F. F. L. EMP. IMOB. LTDA.**; segue com azimute de $267^{\circ}26'42''$ e distância de 58,18m, segue até o ponto 06 de coordenada - E=486.773,794m - N=8.185.724,867m; agora, **CANTO DE CERCA, ONDE PASSA A CONF. COM FAUSTO AUGUSTO MACHADO-(SERVIDÃO).**; segue com azimute de $359^{\circ}25'57''$ e distância de 61,99m, segue até o ponto 07 de coordenada - E=486.773,180m - N=8.185.786,850m; agora, no **CANTO DE CERCA, ONDE PASSA A CONF. COM SILVIO ROMEIRO DE MORAIS-(SERVIDÃO).**; segue com azimute de $49^{\circ}17'39''$ e distância de 79,61m, segue até o ponto 08 de coordenada - E=486.833,530m - N=8.185.838,770m; agora, confrontando com **CANTO DE CERCA, NA CONF. COM SILVIO ROMEIRO DE MORAIS-(SERVIDÃO).**; segue com azimute de $44^{\circ}36'18''$ e distância de 31,79m, segue até o ponto 09 de coordenada - E=486.855,850m - N=8.185.861,400m; segue com azimute de $37^{\circ}27'25''$ e distância de 26,93m, segue até o ponto 10 de coordenada - E=486.872,230m - N=8.185.882,780m; agora, no **CANTO DE CERCA, NA CONF. COM SILVIO ROMEIRO DE MORAIS-(SERVIDÃO).**; segue com azimute de $26^{\circ}18'19''$ e distância de 17,76m, segue até o ponto 11 de coordenada - E=486.880,100m - N=8.185.898,700m; agora, no **CANTO DE CERCA, NA CONF. COM SILVIO ROMEIRO DE MORAIS. (SARVIDÃO).**; segue com azimute de $18^{\circ}50'43''$ e distância de 15,50m, segue até o ponto 12 de coordenada - E=486.885,107m - N=8.185.913,370m; agora, no **CANTO DE CERCA, NA CONF. COM SILVIO ROMEIRO DE MORAIS-(SERVIDÃO).**; segue com azimute de $12^{\circ}29'54''$ e distância de 33,58m, segue até o ponto 13 de coordenada - E=486.892,374m - N=8.185.946,154m; segue com azimute de $10^{\circ}14'48''$ e distância de 46,47m, segue até o ponto 14 de coordenada - E=486.900,640m - N=8.185.991,880m; segue com azimute de $16^{\circ}08'55''$ e distância de 19,74m, segue até o ponto 15 de coordenada - E=486.906,130m - N=8.186.010,840m; agora, no **CANTO DE CERCA, NA CONF. COM SILVIO ROMEIRO DE MORAIS.**; segue com azimute de $0^{\circ}26'17''$ e distância de 13,08m, segue até o ponto 16 de coordenada - E=486.906,230m - N=8.186.023,920m; agora, no **CANTO DE CERCA, NA CONF. COM SILVIO ROMEIRO DE MORAIS-(SERVIDÃO).**; segue com azimute de $41^{\circ}48'45''$ e distância de 2,92m, segue até o ponto 17 de coordenada - E=486.908,180m - N=8.186.026,100m; agora, no **CANTO, ONDE PASSA A CONF. COM F. F. L. EMP. IMOB. LTDA**

Pg.2/4

-(AREA RECREATIVA); segue com azimute de $84^{\circ}06'46''$ e distância de 23,11m, segue até o ponto 18 de coordenada - E=486.931,168m - N=8.186.028,470m; agora, no **CANTO, NA CONF. COM F. F. L. EMP. IMOB. LTDA-(AREA RECREATIVA).**;



segue com azimute de $85^{\circ}41'28''$ e distância de 17,94m, segue até o ponto 19 de coordenada - E=486.949,059m - N=8.186.029,818m; segue com azimute de $2^{\circ}56'20''$ e distância de 17,53m, segue até o ponto 20 de coordenada - E=486.949,958m - N=8.186.047,328m; segue com azimute de $45^{\circ}51'19''$ e distância de 45,38m, segue até o ponto 21 de coordenada - E=486.982,522m - N=8.186.078,934m; segue com azimute de $331^{\circ}51'48''$ e distância de 26,72m, segue até o ponto 12 de coordenada - E=486.969,920m - N=8.186.102,500m; agora, no **CANTO ONDE PASSA A CONF. COM GUSTAVO AURÉLIO LADEIRA LIMA (GLEBA 02)**; segue com azimute de $50^{\circ}03'03''$ e distância de 67,18m, segue até o ponto 11 de coordenada - E=487.021,419m - N=8.186.145,635m; agora, no **CANTO, CERCA, ONDE PASSA A CONF. COM ISIDORIO BISPO REBOUÇAS NETO.**; segue com azimute de $188^{\circ}58'11''$ e distância de 5,57m, segue até o ponto 24 de coordenada - E=487.020,550m - N=8.186.140,130m; agora, no **CERCA, NA CONF. COM ISIDORIO BISPO REBOUÇAS NETO.**; segue com azimute de $187^{\circ}57'18''$ e distância de 21,75m, segue até o ponto 25 de coordenada - E=487.017,540m - N=8.186.118,590m; segue com azimute de $189^{\circ}03'41''$ e distância de 24,19m, segue até o ponto 26 de coordenada - E=487.013,730m - N=8.186.094,700m; segue com azimute de $188^{\circ}36'48''$ e distância de 42,93m, segue até o ponto 27 de coordenada - E=487.007,300m - N=8.186.052,250m; segue com azimute de $188^{\circ}40'38''$ e distância de 32,88m, segue até o ponto 28 de coordenada - E=487.002,340m - N=8.186.019,750m; segue com azimute de $189^{\circ}37'33''$ e distância de 10,94m, segue até o ponto 29 de coordenada - E=487.000,510m - N=8.186.008,960m; segue com azimute de $187^{\circ}49'07''$ e distância de 16,39m, segue até o ponto 30 de coordenada - E=486.998,280m - N=8.185.992,720m; segue com azimute de $188^{\circ}47'34''$ e distância de 21,52m, segue até o ponto 31 de coordenada - E=486.994,990m - N=8.185.971,450m; segue com azimute de $188^{\circ}44'32''$ e distância de 42,77m, segue até o ponto 32 de coordenada - E=486.988,490m - N=8.185.929,180m; segue com azimute de $189^{\circ}17'25''$ e distância de 16,42m, segue até o ponto 33 de coordenada - E=486.985,840m - N=8.185.912,980m; segue com azimute de $189^{\circ}04'21''$ e distância de 14,02m, segue até o ponto 34 de coordenada - E=486.983,630m - N=8.185.899,140m; segue com azimute de $188^{\circ}58'13''$ e distância de 52,27m, segue até o ponto 36 de coordenada - E=486.975,480m - N=8.185.847,510m; segue com azimute de $189^{\circ}24'45''$ e distância de 58,46m, segue até o ponto 37 de coordenada - E=486.965,920m - N=8.185.789,840m; segue com azimute de $188^{\circ}55'30''$ e distância de 50,15m, segue até o ponto 38 de coordenada - E=486.958,140m - N=8.185.740,300m; agora, no **CANTO DE CERCA, ONDE PASSA A CONF. COM ASSOCIAÇÃO ATLÉTICA GUARAY.**; segue com azimute de $284^{\circ}58'49''$ e distância de 31,80m, segue até o ponto 39 de coordenada - E=486.927,420m - N=8.185.748,520m; agora, no **CANTO DE CERCA, NA CONF. COM ASSOCIAÇÃO ATLÉTICA GUARAY.**; segue com azimute de $194^{\circ}26'43''$ e distância de 41,45m, segue até o ponto 40 de coordenada - E=486.917,080m - N=8.185.708,380m; agora, por **CERCA, NA CONF. COM ASSOCIAÇÃO ATLÉTICA GUARAY.**; segue com azimute de $194^{\circ}14'10''$ e distância de 42,58m, segue até o ponto 41 de coordenada - E=486.906,610m - N=8.185.667,111m; segue com azimute de $194^{\circ}38'07''$ e distância de 22,68m, segue até o

Pg: 3/4

ponto 42 de coordenada - E=486.900,880m - N=8.185.645,170m; segue com azimute de $194^{\circ}21'23''$ e distância de 34,72m, segue até o ponto 43 de coordenada - E=486.892,270m - N=8.185.611,530m; segue com azimute de $194^{\circ}17'38''$ e distância de 73,92m, segue até o ponto 44 de coordenada - E=486.874,020m - N=8.185.539,900m; segue com azimute de $194^{\circ}06'54''$ e distância de 36,05m, segue até o ponto 45 de coordenada - E=486.865,229m



N=8.185.504,938m; agora, no **CANTO DE CERCA, NA COM CONF. COM ASSOCIAÇÃO ATLÉTICA GUARAY.**; segue com azimute de $104^{\circ}13'34''$ e distância de 18,00m, segue até o ponto **46** de coordenada - E=486.882,674m - N=8.185.500,516m; agora, no **CANTO DE CERCA, NA CONF. COM ASSOCIAÇÃO ATLÉTICA GUARAY.**; segue com azimute de $106^{\circ}30'08''$ e distância de 18,47m, segue até o ponto **47** de coordenada - E=486.900,380m - N=8.185.495,270m; agora, no **CANTO DE CERCA, ONDE PASSA A CONF. COM ISIDORIO BISPO REBOUÇAS NETO.**; segue com azimute de $102^{\circ}20'32''$ e distância de 17,31m, segue até o ponto **48** de coordenada - E=486.917,290m - N=8.185.491,570m; agora, no **CERCA, NA CONF. COM ISIDORIO BISPO REBOUÇAS NETO.**; segue com azimute de $190^{\circ}46'59''$ e distância de 20,26m, segue até o ponto **49** de coordenada - E=486.913,500m - N=8.185.471,670m; segue com azimute de $186^{\circ}47'06''$ e distância de 12,00m, segue até o ponto **50** de coordenada - E=486.912,082m - N=8.185.459,754m; segue com azimute de $189^{\circ}39'24''$ e distância de 20,82m, segue até o ponto **51** de coordenada - E=486.908,590m - N=8.185.439,230m; segue com azimute de $191^{\circ}12'51''$ e distância de 15,27m, segue até o ponto **52** de coordenada - E=486.905,620m - N=8.185.424,250m; segue com azimute de $188^{\circ}22'50''$ e distância de 14,89m, segue até o ponto **53** de coordenada - E=486.903,450m - N=8.185.409,520m; segue com azimute de $190^{\circ}06'33''$ e distância de 17,03m, segue até o ponto **54** de coordenada - E=486.900,460m - N=8.185.392,750m; segue com azimute de $190^{\circ}05'07''$ e distância de 70,65m, segue até o ponto **01** de coordenada - E=486.888,088m - N=8.185.323,187m; chegando ao início desta descrição. O perímetro com **2.024,57m/Linear**, encerra uma área com **72.639,00m²**-(setenta, dois, mil, seicentos, trinta e nove metros quadrados).

Porto Seguro-Ba, 04 de Abril 2020


Lucas Moura de Barbuda
CREA: 0511723105

03/04/2020



Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-BA

ART OBRA / SERVIÇO
Nº BA20200283391

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia da Bahia

INICIAL

1. Responsável Técnico

LUCAS MOURA DE BARBUDA

Título profissional: **ENGENHEIRO AGRÔNOMO**

RNP: 0511723105

Registro: 82799BA

2. Dados do Contrato

Contratante: **Gustavo Aurélio Ladeira Lima**

CPF/CNPJ: 025.440.757-91

RUA Rua Tururim

Nº: 51

Complemento:

Bairro: **Centro**

Cidade: **PORTO SEGURO**

UF: **BA**

CEP: **45810000**

Contrato: **Não especificado**

Celebrado em:

Valor: **R\$ 1.200,00**

Tipo de contratante: **Pessoa Física**

Ação Institucional: **NENHUMA - NAO OPTANTE**

3. Dados da Obra/Serviço

RODOVIA BR 367

Nº: **KM 54**

Complemento:

Bairro: **Vila Jardim**

Cidade: **PORTO SEGURO**

UF: **BA**

CEP: **45810000**

Data de Início: **04/02/2020**

Previsão de término: **30/04/2020**

Coordenadas Geográficas: **0, 0**

Finalidade: **Cadastral**

Código: **Não Especificado**

Proprietário: **Gustavo Aurélio Ladeira Lima**

CPF/CNPJ: 025.440.757-91

4. Atividade Técnica

12 - Execução

Quantidade

Unidade

112 - Execução de Serviço Técnico > AGRIMENSURA - ATIVIDADES PROFISSIONAIS,
CIENTÍFICAS E TÉCNICAS > SERVIÇOS TÉCNICOS PROFISSIONAIS > #672 -
GEORREFERENCIAMENTO

72.639,00

m2

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa desta ART

5. Observações

Levantamento Topográfico Planimétrico Georreferenciado.

6. Declarações

Declaro que estou cumprindo as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no decreto n. 5296/2004.

7. Entidade de Classe

NENHUMA - NAO OPTANTE

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

LUCAS MOURA DE BARBUDA - CPF: 086.082.726-79

Local

data

Gustavo Aurélio Ladeira Lima - CPF: 025.440.757-91

9. Informações

* A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea.

10. Valor

Valor da ART: **R\$ 88,78**

Registrada em: **08/04/2020**

Valor pago: **R\$ 88,78**

Nosso Número: **51558279**

A autenticidade desta ART pode ser verificada em: <http://crea-ba.org.br/publico/>, com a chave: xc261
Impressão em: 09/04/2020 às 09:49:50 por: j. ip: 45.4.65.236

www.crea-ba.org.br
Tel: (71) 3453-6990

creaba@crea-ba.org.br
Fax: (71) 3453-6989





**PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO SEGURO
ESTADO DA BAHIA**

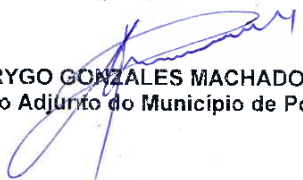
**EDITAL DE NOTIFICAÇÃO PARA FINS DE ABERTURA DE CADASTRO
IMOBILIÁRIO E/OU REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA**

O Município de Porto Seguro FAZ SABER a todos os que o presente **EDITAL** virem ou dele tiverem conhecimento e a quem possa interessar, especialmente aos confrontantes do imóvel localizado na **Estrada para Trancoso, nº. 111, Distrito de Trancoso, Porto Seguro/BA**, em posse de **lata Anderson Gonçalves dos Santos**, com área total de **522,30 m²** (quinhentos e vinte e dois metros quadrados), conforme planta de situação, memorial descritivo e vistoria do local (anexos), para que se manifestem a respeito da pretensão de regularização fundiária, no prazo de 10 (dez) dias úteis, sob pena de ser presumida a sua anuência.

A manifestação deverá ser realizada por escrito, com a fundamentação adequada, instruída com documentos comprobatórios de suas alegações, dirigida a Superintendência da Central de Tributos, localizada na Av. dos Navegante, nº 333, Centro, Porto Seguro/BA.

Porto Seguro - BA, 09 de outubro de 2020.

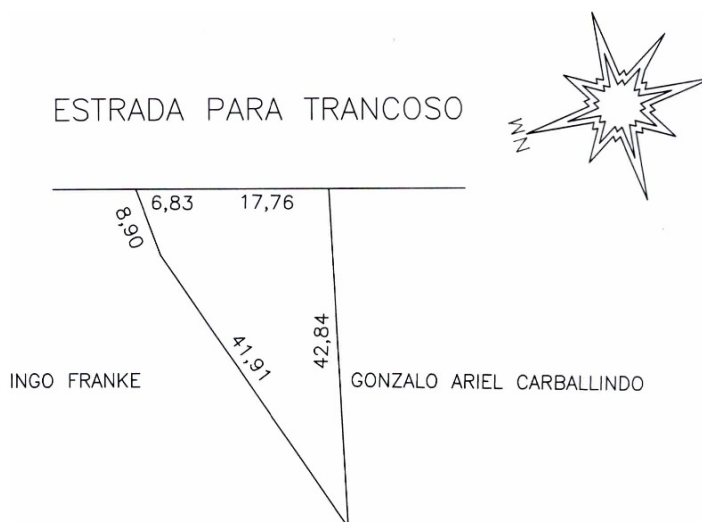

JOSÉ ARLINDO DE SOUZA LEAL
Secretário de Finanças Adjunto do Município de Porto Seguro/BA


RODRYGO GONZALES MACHADO
Procurador Tributário Adjunto do Município de Porto Seguro/BA



PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO SEGURO
ESTADO DA BAHIA

PLANTA DE SITUAÇÃO



PROPRIETÁRIO:	IATA ANDERSON GONÇALVES DOS SANTOS
ENDEREÇO:	ESTRADA PARA TRANCOSO – TRANCOSO
ÁREA DO TERRENO:	522,30 m ²
INSCRIÇÃO MUNICIPAL	09.02.001.0127.001
PROTOCOLO:	DATA: 08JUL20



**PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO SEGURO
ESTADO DA BAHIA**

Vistoria do Local

Conforme exigência da Lei nº 839/2009, que institui o processo de Regularização Fundiária Urbana, e a pedido do Requerente o Srº **IATA ANDERSON GONÇALVES DOS SANTOS**, requerido sob o nº de protocolo 051/2020, datado de 08 de julho de 2020, foi constatado em vistoria no local e em conformidade com o cadastro de Imóveis do Município, um terreno situado a Estrada para Trancoso, no distrito de Trancoso, neste Município de Porto Seguro, Estado da Bahia, com uma área total de terreno de **522,30 m²**, confrontando-s: **de Frente** com a Estrada para Trancoso - 17,76 metros e mais - 06,83 metros; **lado Direito** com Gonzalo Ariel Carballindo (Atualmente Nestor Gabriel Gruber) - 42,84 metros; **lado Esquerdo** com Ingo Franke - 41,91 metros e mais - 08,90 metros. Atualmente cadastrado nesta repartição sob o nº **09.02.001.0127.001** em nome do requerente.

- Terreno de formato irregular.

Setor de Cadastro e Patrimônio da Prefeitura Municipal de Porto Seguro, 08 de julho de 2020.


Alice Assis Castro Neta
Setor de Cadastro



M E M O R I A L D E S C R I T I V O

Proprietário: Iata Anderson Gonçalves dos Santos
Propriedade: Terreno Urbano
Local: Rua A, Sn, Distrito de Trancoso - Município de Porto Seguro
Comarca: Porto Seguro UF: Bahia
Área: 522,30 m² Matrícula:

VERIFICAÇÃO DE ÁREA

Área do lote: 522,30 m²

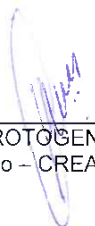
Perímetro: 118,29 m/ linear

Descrição do perímetro: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **Pt2**, de coordenadas **N 8166203,8756 m e E 489882,7888 m**; deste, segue confrontando com Ingo Franke, com os seguintes azimute plano e distância: **101°49'45,48" e 41,91 metros**; até o vértice **Pt3**, de coordenadas **N 8166195,2841 m e E 489923,8092 m**; deste, segue confrontando com Ingo Franke, com os seguintes azimute plano e distância: **105°16'18,04" e 8,90 metros**; até o vértice **Pt4**, de coordenadas **N 8166192,9406 m e E 489932,3924 m**; deste, segue confrontando com Estrada Municipal para Trancoso, com os seguintes azimute plano e distância: **227°18'55,12" e 17,76 metros**; até o vértice **Pt5**, de coordenadas **N 8166180,8978 m e E 489919,3348 m**; deste, segue confrontando com Estrada Municipal para Trancoso, com os seguintes azimute plano e distância: **219°26'49,03" e 6,83 metros**; até o vértice **Pt6**, de coordenadas **N 8166175,6209 m e E 489914,9931 m**; deste, segue confrontando com Gonzalo Ariel Carballido e outros, com os seguintes azimute plano e distância: **311°15'44,45" e 42,84 metros**; até o vértice **Pt2**, de coordenadas **N 8166203,8756 m e E 489882,7888 m**, encerrando esta descrição. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao **Meridiano Central nº 39°W**, tendo como datum o **SIRGAS 2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M.

Observação:

A planta anexa é parte integrante deste memorial descritivo.

Porto Seguro - Ba, 28 de Maio de 2020,



MARCOS PROTÓGENES GUIMARÃES
Engenheiro – CREA RJ: 139332/D



Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-BA

ART OBRA / SERVIÇO
Nº BA20200307036

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia da Bahia

INICIAL

1. Responsável Técnico

MARCOS PROTOGENES GUIMARAES

Título profissional: ENGENHEIRO CIVIL

RNP: 2007626063

Registro: 8305BA

2. Dados do Contrato

Contratante: IATA ANDERSON GONÇALVES DOS SANTOS

CPF/CNPJ: 009.406.356-74

RUA A

Nº: S/N

Complemento:

Bairro: TRANCOSO

Cidade: PORTO SEGURO

UF: BA

CEP: 45810000

Contrato: Não especificado

Celebrado em: 05/06/2020

Valor: R\$ 600,00

Tipo de contratante: Pessoa Física

Ação Institucional: NENHUMA - NAO OPTANTE

3. Dados da Obra/Serviço

RUA A

Nº: S/N

Complemento:

Bairro: TRANCOSO

Cidade: PORTO SEGURO

UF: BA

CEP: 45810000

Data de início: 05/06/2020

Previsão de término: 18/08/2020

Coordenadas Geográficas: 0, 0

Finalidade: Cadastral

Código: Não Especificado

Proprietário: IATA ANDERSON GONÇALVES DOS SANTOS

CPF/CNPJ: 009.406.356-74

4. Atividade Técnica

12 - Execução

Quantidade

Unidade

24 - Projeto > AGRIMENSURA - ATIVIDADES PROFISSIONAIS, CIENTÍFICAS E TÉCNICAS >
SERVIÇOS TÉCNICOS PROFISSIONAIS > #214 - TOPOGRAFIA

522,30

m2

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa desta ART

5. Observações

ART DE TOPOGRAFIA

6. Declarações

7. Entidade de Classe

ASSOCIENGE - ASSOCIAÇÃO DE ENGENHEIROS E TÉCNICOS DA COSTA DO DESCOBRIMENTO

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

MARCOS PROTOGENES GUIMARAES - CPF: 652.044.307-68

Local

data

IATA ANDERSON GONÇALVES DOS SANTOS - CPF: 009.406.356-74

9. Informações

* A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante de pagamento ou conferência no site do Crea.

10. Valor

Valor da ART: R\$ 88,78

Registrada em: 08/06/2020

Valor pago: R\$ 88,78

Nosso Número: 51667861

A autenticidade desta ART pode ser verificada em: <http://crea-ba.sitac.com.br/publico/>, com a chave: w04y2
Impresso em: 09/06/2020 às 10:24:33 por: ip: 45.4.64.247

www.crea-ba.org.br
Tel: (71) 3453-8990

creaba@creaba.org.br
Fax: (71) 3453-8988





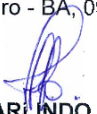
**PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO SEGURO
ESTADO DA BAHIA**

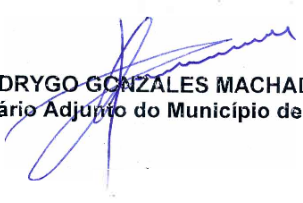
**EDITAL DE NOTIFICAÇÃO PARA FINS DE ABERTURA DE CADASTRO
IMOBILIÁRIO E/OU REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA**

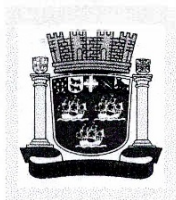
O Município de Porto Seguro FAZ SABER a todos os que o presente **EDITAL** virem ou dele tiverem conhecimento e a quem possa interessar, especialmente aos confrontantes do imóvel localizado na **Rua São Miguel, nº. 03, Distrito de Vale Verde, Porto Seguro/BA**, em posse de **Jonelita Marques Silva**, com área total de **234,04 m²** (duzentos e trinta e quatro metros quadrados), conforme planta de situação, memorial descritivo e vistoria do local (anexos), para que se manifestem a respeito da pretensão de regularização fundiária, no prazo de 10 (dez) dias úteis, sob pena de ser presumida a sua anuência.

A manifestação deverá ser realizada por escrito, com a fundamentação adequada, instruída com documentos comprobatórios de suas alegações, dirigida a Superintendência da Central de Tributos, localizada na Av. dos Navegante, nº 333, Centro, Porto Seguro/BA.

Porto Seguro - BA, 09 de outubro de 2020.


JOSÉ ARLINDO DE SOUZA LEAL
Secretário de Finanças Adjunto do Município de Porto Seguro/BA


RODRYGO GONZALES MACHADO
Procurador Tributário Adjunto do Município de Porto Seguro/BA

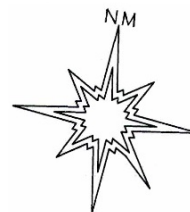


PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO SEGURO

ESTADO DA BAHIA

PLANTA DE SITUAÇÃO

RUA SÃO MIGUEL



VALDEMI ANDRADE DA SILVA

6,30

39,52
38,60

JOSÉ OSVALDO DOS SANTOS

5,75

JONELITA MARQUES SILVA

PROPRIETÁRIO:	JONELITA MARQUES SILVA
ENDEREÇO:	RUA SÃO MIGUEL – VALE VERDE
ÁREA DO TERRENO:	234,04 m²
INSCRIÇÃO MUNICIPAL	08.01.004.0219.001
PROTOCOLO: 132/2016	DATA: 06FEV20

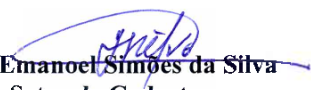


**PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO SEGURO
ESTADO DA BAHIA**

Vistoria do Local

Conforme exigência da Lei nº 839/2009, que institui o programa de Regularização Fundiária Urbana, e a pedido da Requerente a Sr^a. **JONELITA MARQUES SILVA**, requerido sob o nº do protocolo 132/2016, datado de 20 de dezembro de 2016, foi constatada em vistoria no local e em conformidade com o cadastro de Imóveis do Município, um terreno situado a Rua São Miguel, no distrito de Vale Verde, neste Município de Porto Seguro, Estado da Bahia, com uma área total de terreno de **234,04m²**, confrontando-se: **de Frente** com a Rua São Miguel – 6,30 metros; **de Fundo** com Jonelita Marques Silva – 5,75 metros; **lado Direito** com José Osvaldo dos Santos – 38,60; **lado Esquerdo** com Valdemir Andrade da Silva – 39,52 metros. Atualmente cadastrado nesta repartição sob o nº **08.01.004.0219.001** em nome da requerente.

Setor de Cadastro e Patrimônio da Prefeitura Municipal de Porto Seguro,
17 de janeiro de 2020.


José Emanuel Simões da Silva
Setor de Cadastro



PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO SEGURO- BAHIA
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO
URBANO E PLANEJAMENTO



CERTIDÃO DE VISTORIA

Em atendimento ao que foi requerido pela **JONELITA MARQUES SILVA**, conforme exigência da Lei nº 839/2009, que institui o programa de Regularização Fundiária Urbana protocolo nº 132/2016, datada de 20 de Dezembro de 2016: **CERTIFICO** que revendo os arquivos e registros do setor do Uso e Ordenamento do Solo constatou-se a existência de um terreno urbano situado na Rua São Miguel distrito de Vale Verde neste Município de Porto Seguro- Bahia, com uma área total de **234,04m²**, conforme planta topográfica apresentada pelo topografo Demócrito Alencar da Costa CREA 33.494/TD, com os seguintes limites e confrontações; Frente 06,30 metros, com a Rua São Miguel; Fundo 5,75 metros com Jonelita Marques Silva; lado Direito 38,60 metros com José Osvaldino dos Santos; lado Esquerdo 39,52 metros, com Valdemir Andrade da Silva. Cadastrado sob o nº de inscrição Imobiliário **08.01.004.0219.001** em nome da requerente.

Setor do Uso e Ordenamento do Solo da Prefeitura Municipal de Porto Seguro Bahia, 08 de Outubro de 2018.

Wilson Mariano de Almeida

Uso e Ordenamento do Solo

Wilson M. de Almeida
Uso e Ordenamento do Solo
MATRICULA 0281



N 8.183.850,0 m

E 476.800,0 m

Rua São Miguel

Área Construída

Área Construída

Área Construída

N 8.183.800,0 m

E 476.850,0 m

6,30 m

38,60 m

39,52 m

5,75 m

11/2.015

W

N

L

S

Roteiro Perimétrico - Coord. UTM - Datum SIRGAS 2000 - M.C. 39°

De	Para	Azimuth	Distância	Coord. E(X)	Coord. N(Y)
M1	M2	85°41'03"	6,30 m	476.815,2122	8.183.842,2685
M2	M3	175°41'03"	38,60 m	476.818,1170	8.183.803,7780
M3	M4	256°33'56"	5,75 m	476.812,5240	8.183.802,4420
M4	M1	354°46'54"	39,52 m	476.808,9300	8.183.841,7944

Área: 234,04 m²

90,17 m

Esse documento eletrônico representa uma versão original do sistema produtivo para cálculos, dimensionamento e registro de imóveis, e não substitui o documento físico original, assinado e registrado em cartório.

Título:
Levantamento Planialtimétrico

Folha:
01

Objetivo:
Cadastramento de Área

Localidade:
Rua São Miguel - Povoado de Vale Verde - Porto Seguro

Proprietário:
Jonelita Marques Silva

Imóvel:
Terreno Urbano

Matrícula:
XXXXXXXXXXXX

Escala:
1 : 500

Data:
Novembro de 2.015

Estado:
Bahia

Proprietário:
Jonelita Marques Silva

Resp. Técnico:
Demócrito Alencar da Costa
Técnico Agrimensor - CREA 33.494/OD
Tel.: 073 9 9973 5810 / 075 9 9163 8734

A4 = (297 X 210)



MEMORIAL DESCRITIVO

132/16

Proprietário: Jonelita Marques Silva

Propriedade: Terreno Urbano - Área 2

Local: Rua São Miguel - Povoado Vale Verde - Porto Seguro

Comarca: Porto Seguro

UF: Bahia

Perímetro: 90,167 m

Área: 234,04 m²

Matrícula:

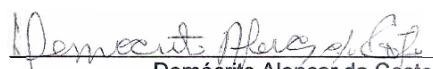
DESCRIÇÃO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **M1**, de coordenadas **N 8.183.841,7944m** e **E 476.808,9300m**; muro; deste, segue confrontando com Rua São Miguel, com os seguintes azimutes e distâncias: **85°41'03"** e **6,30 m** até o vértice **M2**, de coordenadas **N 8.183.842,2685m** e **E 476.815,2122m**; muro; deste, segue confrontando com Área Construída, com os seguintes azimutes e distâncias: **175°41'03"** e **38,60 m** até o vértice **M3**, de coordenadas **N 8.183.803,7780m** e **E 476.818,1170m**; **256°33'56"** e **5,75 m** até o vértice **M4**, de coordenadas **N 8.183.802,4420m** e **E 476.812,5240m**; **354°46'54"** e **39,52 m** até o vértice **M1**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao **Meridiano Central nº 39°00'**, fuso -24, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M.

Observações:

A planta anexa é parte integrante deste memorial descritivo.

Porto Seguro - Ba, 23 de Novembro de 2.015.


Demócrito Alencar da Costa
Técnico Agrimensor - CREA: 33.494/TD



Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-BA

ART OBRA / SERVIÇO

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia da Bahia

INICIAL
INDIVIDUAL

1. Responsável Técnico
DEMOCRITO ALENCAR DA COSTA
Título profissional: Técnico em Agrimensura RNP: 050678313-8

2. Contratante
Contratante: Jonelita Marques Silva CPF/CNPJ: 206.702.495-72
RUA Fernando Coragem Nº: 185
Complemento: Bairro: Campinho UF: BA CEP: 45610000
Cidade: Porto Seguro
Telefone: Email: Celebrado em: 23/11/2015
Contrato: 358 Tipo de contratante: PESSOA FISICA
Valor: R\$ 1.200,00
Ação Institucional: Uso residencial para o próprio profissional

3. Dados da Obra/Serviço
Proprietário: Jonelita Marques Silva CPF/CNPJ: 206.702.495-72
POVOADO Vale Verde Nº: SN
Complemento: Povoado Bairro: Vale Verde UF: BA CEP: 45610000
Cidade: Porto Seguro
Telefone: Email: Coordenadas Geográficas: Latitude: -16.405271 Longitude: -39.315841
Data de início: 23/11/2015 Previsão de término: 27/11/2015
Finalidade: Cadastral

4. Atividade Técnica

12 - Execução	Quantidade	Unidade
102 - Mensuração > CREA-BA-1025 -> AGRIMENSURA ATIVIDADES PROFISSIONAIS, CIENTÍFICAS E TÉCNICAS -> SERVIÇOS TÉCNICOS PROFISSIONAIS -> #214 - TOPOGRAFIA	17.775,71	m2

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa desta ART

5. Observações
Levantamento Planimétrico da propriedade georreferenciado ao Sistema Geodésico Brasileiro, com fins de regularização Fundiária

6. Declarações

7. Entidade de Classe
ASSOCIENGE - ASSOCIAÇÃO DE ENGENHEIROS E TÉCNICOS DA COSTA DO DESCUBRIMENTO

8. Assinaturas
Declaro serem verdadeiras as informações acima

Local de data de

Democrito Alencar da Costa - CPF: 466.892.525-34

Jonelita Marques Silva - CPF: 206.702.495-72

9. Informações

10. Valor

A autenticidade desta ART pode ser verificada em: <http://sitac.crea.ba.org.br/publico/>, com a chave: wYxZ7D
Impresso em: 27/11/2015 às 14:52:27 por: ip: 191.247.225.10