DIÁRIO OFICIAL



Prefeitura Municipal de Porto Seguro



ÍNDICE DO DIÁRIO

EDITAL	
AVISO PROCURA DE IMOVEL	



AVISO PROCURA DE IMOVEL





PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO SEGURO ESTADO DA BAHIA

SECRETARIA DE SERVIÇOS PÚBLICOS E MANUTENÇÃO

AVISO DE PROCURA DE IMÓVEL

A SECRETARIA MUNICIPAL DE SERVIÇOS PÚBLICOS DE PORTO SEGURO – SESP, através deste vem tornar público a necessidade de locar, pelo prazo de 12 (doze) meses, prorrogável a critério da Administração, um imóvel localizado no Distrito de Vera Cruz – Porto Seguro, BA para abrigar a Superintendência e Administração Regional, com as seguintes características:

- Área construída mínima de 100 m², e no mínimo 03 salas a partir de dois pavimentos deverá permitir acessibilidade;
- Quantidade de sanitários conforme a NR 24, adequado às normas de acessibilidade estabelecidas pela ABNT NBR9050/15, ABNT NBR16537/16, Lei 10.048/2000, Lei 10.098/2000, Decreto 5.296/2004.
- 3. Atender a todos os requisitos de acessibilidade estabelecidos pela ABNT NBR9050/15, ABNT NBR16537/16, Lei 10.098/2000, Decreto 5.296/2004; possuir elementos que provam a sustentabilidade de acordo com Decreto 7746/2012; equipamentos de Prevenção e Combate a Incêndio, atestado de regularidade do Corpo de Bombeiros;
- As instalações civis, elétricas, hidráulicas, lógicas, climatização e pintura nova, em bom estado de conservação e utilização;
- 5. Condições de instalação de equipamentos de Prevenção e Combate a incêndio;
- Localização de fácil acesso aos usuários, próximo aos corredores de transportes coletivos públicos, sem ríscos de alagamento, em vía pavimentada;
- 7. As propostas deverão conter além do seu prazo de validade de no mínimo 60 (sessenta) dias, os seguintes dados: descrição minuciosa do imóvel, área física, instalações existentes, valor locativo mensal, assim como se fizer acompanhar a planta baixa do imóvel, cópia da documentação domínial, ou seja, escritura e certificado atualizado do RGI livre de quaisquer ônus. As propostas deverão ser entregues na Secretaria Municipal de Serviços Públicos, na Rua 13 de Maio, nº 50 Centro, Porto Seguro –BA, CEP 45810-000, até às 14:00 horas do dia 26/04/2022, onde os proponentes poderão tomar conhecimento das condições de pagamento, após adequações estabelecidas, bem como minuta do contrato a ser lavrado, ou ser encaminhada no mesmo prazo via e-mail: secmunicipalservicospublicos@gmail.com. A locação reger-se-á de acordo com o disposto no Artigo 24, inciso X, da Lei 8.666/93 e na Lei nº 8.245, de 1991. A Secretaria Municipal de Serviços Públicos de Porto Seguro reserva-se o direito de optar pelo imóvel que melhor atenda às suas necessidades. O proponente escolhido deverá, conforme o caso, apresentar atuais e autenticados, os seguintes documentos: o título de propriedade do

Rua 13 de maio, nº 50, Centro, Porto Seguro, Bahia. CEP 45.810-000







PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO SEGURO ESTADO DA BAHIA

SECRETARIA DE SERVIÇOS PÚBLICOS E MANUTENÇÃO

imóvel, devidamente registrado no Registro de Imóveis, Escritura Definitiva, Habite-se, lícenças, equipamentos de prevenção contra incêndio, assim como os demais elementos necessários à aprovação da proposta e formalização do Contrato de Locação (CPF/MF ou CPNJ/MF, Identidade, Contrato Social e alterações, comprovante de residência e de inexistência de débitos com relação ao imóvel (água/esgoto, luz, impostos /IPTU, taxas de incêndio e condomíniais). Será exigido, ainda, situação regular perante o CADIN (Certidão de Cadastro no SICAF/INSS, FGTS, RECEITA FEDERAL, CNDT/TRABALHISTA, CEIS, CNJ, etc.). As propostas que não atenderem às exigências deste Aviso, não serão consideradas pelo Instituto.

Luciand Affres de Jesus Sec. Mun. de Serviços Públicos

Luciano Alves de Jesus

Secretário Municipal de Serviços Públicos



Rua 13 de maio, nº 50, Centro, Porto Seguro, Bahia. CEP 45.810-000