
DIÁRIO OFICIAL



*Prefeitura Municipal
de
Porto Seguro*



ÍNDICE DO DIÁRIO

AVISO

AVISO DE PROCURA DE IMÓVEL



AVISO DE PROCURA DE IMÓVEL



PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO SEGURO/BA.



AVISO DE PROCURA DE IMÓVEL

O **FUNDO MUNICIPAL DE SAÚDE DE PORTO SEGURO - SMS**, através de sua Superintendência de Atenção Básica, torna público que necessita locar, pelo prazo de 12(doze) meses prorrogável a critério da Administração, um imóvel localizado no Bairro Areião (nas proximidades da Unidade de Saúde Areião Praça São Sebastião) para abrigar a Unidade de Saúde Areião, com as seguintes características:

1. Área construída mínima de 280 m², com no mínimo 12 salas, incluindo copa e área para recepção;
2. Adequado às normas de acessibilidade estabelecidas pela ABNT NBR9050/15, ABNT NBR16537/16, Lei 10.048/2000, Lei 10.098/2000, Decreto 5.296/2004.
3. As instalações civis, elétricas, hidráulicas, climatização e pintura nova, em bom estado de conservação e utilização;
4. Localização de fácil acesso aos usuários a um raio máximo de 500m de distancia da Unidade de Saúde Areião; próximo aos corredores de transportes coletivos públicos, sem riscos de alagamento, em via pavimentada;
5. As propostas deverão conter, além do seu prazo de validade de no mínimo 60 (sessenta) dias, os seguintes dados: descrição minuciosa do imóvel, área física, instalações existentes, valor locativo mensal, assim como se fazer acompanhar a planta baixa do imóvel, cópia da documentação dominial, ou seja, escritura e certificado atualizado do RGI livre de quaisquer ônus. As propostas deverão ser entregues, após prévio agendamento através do Telefone (73) 3288-1080 – Supervisão de Contratos, Sito a Rua da Vala, s/n – Centro – Porto Seguro/BA, CEP 45.810-000, até às 14:00 horas do dia 10/05/2022, onde os proponentes poderão tomar conhecimento das condições de pagamento, após adequações estabelecidas, bem como da minuta do contrato a ser lavrado, ou ser encaminhada no mesmo prazo via e-mail: contratoseconvenios.saude.ps@gmail.com. A locação reger-se-á de acordo com o disposto no Artigo 24, inciso X, da Lei 8.666/93 e na Lei n° 8.245, de 1991. O Fundo Municipal de Saúde de Porto Seguro reserva-se o direito de optar pelo imóvel que melhor atenda as suas necessidades. O proponente escolhido deverá, conforme o caso, apresentar atuais e autenticados, os seguintes documentos: o título de propriedade do imóvel, devidamente registrado no Registro de Imóveis, Escritura Definitiva, Habite-se, licenças, equipamentos de prevenção contra incêndio, assim como os demais elementos necessários à aprovação da proposta e formalização do Contrato de Locação (CPF/MF ou CPNJ/MF, Identidade, contrato social e alterações, comprovante de residência e de inexistência de débitos com relação ao imóvel (água/esgoto, luz, impostos/IPTU, taxas de incêndio e condominiais). Será exigido, ainda, situação regular perante o CADIN (Certidão de Cadastro no SICAF/INSS, FGTS, RECEITA FEDERAL, CNDT/TRABALHISTA, CEIS, CNJ, etc.). As propostas que não atenderem às exigências deste Aviso, não serão consideradas pelo Instituto.

*Anexo modelo de ficha de proposta.

Secretário de Saúde, em 10 de Maio de 2022.

Antônio Miguel Ballejo
Secretário Municipal de Saúde
Porto Seguro
Decreto, nº 13.162/2021
Antônio Miguel Ballejo
Secretário Municipal de Saúde



MODELO

PROPOSTA LOCAÇÃO DE IMÓVEL

Ao
Município de Porto Seguro / Secretaria Municipal de Saúde

Nesta

Proposta para locação de um imóvel, situado a _____ - **Porto Seguro/BA**, para abrigar as Instalações do _____ desta Secretaria Municipal de Saúde, pelo período de **12 (Doze)** Meses.

Em anexo: Xerox do RG, CPF e Certificado da Secretaria de Tributos da Prefeitura Municipal de Porto Seguro/BA para pessoa física e certidões atualizadas cartão CNPJ para pessoa jurídica e ainda relação da descrição do referido imóvel.

VALOR MENSAL: R\$ _____ (_____)

VALOR GLOBAL: R\$ _____ (_____)

Informações adicionais:

NOME DO LOCADOR:
CNPJ LOCADOR:
REPRES. LOCADOR:
TELEFONE LOCADOR:

Porto Seguro, _____ de 2022

Validade da proposta _____

Atenciosamente,

NOME
Locador (a)