



# Diário Oficial do **MUNICÍPIO**

Prefeitura Municipal de Porto Seguro

1

Terça-feira • 29 de Janeiro de 2019 • Ano VIII • Nº 3713

Esta edição encontra-se no site: [www.portoseguro.ba.io.org.br](http://www.portoseguro.ba.io.org.br) em servidor certificado ICP-BRASIL

## Prefeitura Municipal de Porto Seguro publica:

- **Edital de Notificação para Fins de Abertura de Cadastro Imobiliário e/ou Regularização Fundiária**
- **Dispensa – N.º 012/2019-FMS-Farmácia União Comércio de Medicamentos Eireli-EPP**

### **Esse município tem Imprensa Oficial.**

A Lei exige que todo gestor publique seus atos no seu veículo oficial para que a população tenha acesso e sua gestão seja transparente e clara.

A Imprensa Oficial criada através de Lei, cumpre esse papel.

#### **Imprensa Oficial do Município.**

Gestão Transparente e consciência limpa.



## **Licitações**



PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO SEGURO  
ESTADO DA BAHIA



### **EDITAL DE NOTIFICAÇÃO PARA FINS DE ABERTURA DE CADASTRO IMOBILIÁRIO E/OU REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA**

O Município de Porto Seguro FAZ SABER a todos os que o presente Edital virem ou dele tiverem conhecimento e a quem possa interessar, especialmente aos confrontantes do imóvel localizado na Estrada para a Praia, Distrito de Trancoso, Porto Seguro/BA, em posse de Josenildo Vieira Lima, com área total de 579,71 m<sup>2</sup> (quinhentos e setenta e nove metros e setenta e um centímetros quadrados), conforme planta e memorial descritivo (anexos), para que se manifestem a respeito da pretensão de regularização fundiária, no prazo de 10 (dez) dias úteis, sob pena de ser presumida a sua anuência.

A manifestação deverá ser realizada por escrito, com a fundamentação adequada, instruída com documentos comprobatórios de suas alegações, dirigida a Superintendência da Central de Tributos, localizada na Av. dos Navegante, nº 333, Centro, Porto Seguro/BA.

Porto Seguro, 29 de janeiro de 2019.

**JOSÉ ARLINDO DE SOUZA LEAL**

**Secretário de Finanças Adjunto do Município de Porto Seguro/BA**

**MELISSA BARCELLOS MARTINELLE**

**Procuradora Tributária Adjunta do Município de Porto Seguro/BA**



**PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO SEGURO**  
CENTRAL DE TRIBUTOS  
AV. DOS NAVEGANTES, 333 Galvota Center - CENTRC  
PORTO SEGURO - BA - CEP: 45810-000  
FONE(S): 73 3268-3624 CNPJ/MF: 13.635.016/0001-12

**CERTIDÃO DE CADASTRO**

Nº 009026/2018

Em atendimento ao que foi requerido por:

Contribuinte: **JOSENILDO VIEIRA LIMA**  
CPF/CNPJ: **425.716.425/53**  
Inscrição Imobiliária: **09.01.012.1367.001** Código: **16980** Inscrição Anterior **09.01.012.1367.001**  
Endereço: **EST PARA A PRAIA, 0 001 TRANCOSO - QD: -LT:  
PORTO SEGURO - BA - CEP: 45810-000**

Loteamento:

Quadra: Lote: Confrontantes:

Metragens: Confrontantes:  
**FRENTE: 13,20 EST PARA A PRAIA**  
**FUNDO: 10,62 LAPICQUE DO BRASIL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS L**  
**LADO DIREITO: 21,42 MASSIMO ALBERTINI**  
**LADO ESQUERDO: 50,12 JOVELINO VIEIRA LIMA**


	Metragem	Valor Venal
<b>ÁREA TERRENO:</b>	<b>579,71</b>	<b>74.493,44</b>
<b>ÁREA CONSTRUÍDA:</b>	<b>228,00</b>	<b>32.080,49</b>
<b>Valor Venal do Imóvel</b>		<b>106.573,93</b>

e ainda do lado Direito mais 29,48 metros com Maria Tereza Alves da Silva; \*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*

Esta certidão abrange somente o imóvel acima identificado, com a ressalva de que ditas áreas estão sujeitas a revisões.

Setor de Cadastro e Patrimônio da prefeitura Municipal de Porto Seguro.

PORTO SEGURO, 10 de outubro de 2018.

  
Setor de Cadastro

Código de controle da certidão: **1400842769**

Alice Assis Castro Neta  
Setor de Cadastro  
Matrícula 1712



Emissor: LILI

Atenção: Qualquer rasura tornará o presente documento nulo.





Anotação de Responsabilidade Técnica - ART  
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

**CREA-BA**

**ART OBRA / SERVIÇO**  
Nº BA20180137230

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia da Bahia

INICIAL

1. Responsável Técnico

**MARCELO CAPICHABA CANCELA**

Título profissional: **TÉCNICO EM AGRIMENSURA**

RNP: 051746467-5

2. Contratante

Contratante: **JOSENILDO VIEIRA LIMA**

CPF/CNPJ: 425.716.425-53

**RUA DO BOSQUE**

Nº: S/N

Complemento: **POUSADA JEQUITIBA**

Bairro: **TRANCOSO**

Cidade: **TRANCOSO - Distrito**

UF: **BA**

CEP: 45818000

País: **Brasil**

Telefone:

Email:

Contrato: **Não especificado**

Celebrado em: **14/08/2018**

Valor: **R\$ 850,00**

Tipo de contratante: **PESSOA FISICA**

Ação Institucional: **NENHUMA - NAO OPTANTE**

3. Dados da Obra/Serviço

Proprietário: **JOSENILDO VIEIRA LIMA**

CPF/CNPJ: 425.716.425-53

**RUA DO BOSQUE**

Nº: S/N

Complemento: **POUSADA JEQUITIBA**

Bairro: **TRANCOSO**

Cidade: **TRANCOSO - Distrito**

UF: **BA**

CEP: 45818000

Telefone:

Email:

Coordenadas Geográficas: **Latitude: 0 Longitude: 0**

Data de Início: **17/08/2018**

Previsão de término: **22/08/2018**

Finalidade: **Cadastral**

4. Atividade Técnica

12 - Execução

102 - Mensuração > CREA-BA-1025 -> AGRIMENSURA - ATIVIDADES PROFISSIONAIS, CIENTÍFICAS E TÉCNICAS -> SERVIÇOS TECNICOS PROFISSIONAIS -> #214 - TOPOGRAFIA

Quantidade

579,71

Unidade

m2

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa desta ART

5. Observações

perímetro foi descrito numa propriedade localizado no Distrito de Trancoso, com a finalidade de requerer regularização frente à Prefeitura Municipal de Porto Seguro e órgãos competentes, perfazendo uma área superficial total de 579,71 m2

6. Declarações

- Declaro que estou cumprindo as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no decreto n. 5296/2004.

7. Entidade de Classe

NENHUMA - NAO OPTANTE

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

*P. Seguro* *28* de *agosto* de *2018*  
Local data

*Marcelo Capichaba Cancela*  
MARCELO CAPICHABA CANCELA - CPF: 791.634.675-34

*P/P* JOSENILDO VIEIRA LIMA - CPF: 425.716.425-53

9. Informações

\* A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea.

\* O comprovante de pagamento deverá ser apensado para comprovação de quitação

10. Valor

Valor da ART: **R\$ 82,94**

Pago em: **22/08/2018**

Nosso Número: **48995319**

**MEMORIAL DESCRITIVO**

Proprietário: **JOSENILDO VIEIRA LIMA** **CPF.425.716.425-53**  
Endereço: Rua do Bosque, s/n, Trancoso - **INSC. MUNIC: 09.01.012.1367.001**  
Local: Porto Seguro UF: Bahia  
Área: **579,71 m<sup>2</sup>**  
Perímetro: **124,84 m**  
Matrícula:

**DESCRIÇÃO**

O perímetro foi descrito numa propriedade localizado no Distrito de Trancoso, com a finalidade de requerer regularização frente à Prefeitura Municipal de Porto Seguro e órgãos competentes, perfazendo uma área superficial total de **579,71 m<sup>2</sup>**, conforme descrição a seguir:

**AO NORTE:** Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 1, de coordenadas N **8.165.800,4115m** e E **489.855,1423m**; Muro; deste, segue confrontando com Jovelino Vieira Lima, com os seguintes azimutes e distâncias:  $112^{\circ}19'03''$  e 50,120 m até o vértice 2, de coordenadas N **8.165.781,3788m** e E **489.901,5083m**; Limite artificial não tipificado; deste, segue confrontando com Lapticque do Brasil emp. Imob. Ltda., com os seguintes azimutes e distâncias:  $13^{\circ}40'33''$  e 10,618 m até o vértice 3, de coordenadas N **8.165.791,6954m** e E **489.904,0186m**; Muro; deste, segue confrontando com Massimo Albertini, com os seguintes azimutes e distâncias:  $294^{\circ}18'27''$  e 29,481 m até o vértice 4, de coordenadas N **8.165.803,8306m** e E **489.877,1514m**; Limite artificial não tipificado; deste, segue confrontando com Massimo Albertini, com os seguintes azimutes e distâncias:  $296^{\circ}16'01''$  e 21,423 m até o vértice 5, de coordenadas N **8.165.813,3115m** e E **489.857,9406m**; Limite natural não tipificado; deste, segue confrontando com Rua do Bosque, com os seguintes azimutes e distâncias:  $192^{\circ}14'20''$  e 13,200 m até o vértice 1, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir da estação ativa da RBMC de Brasília, de coordenadas N m e E m, e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao **Meridiano Central nº 39°00'**, fuso -24, tendo como datum o SAD-69. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M.

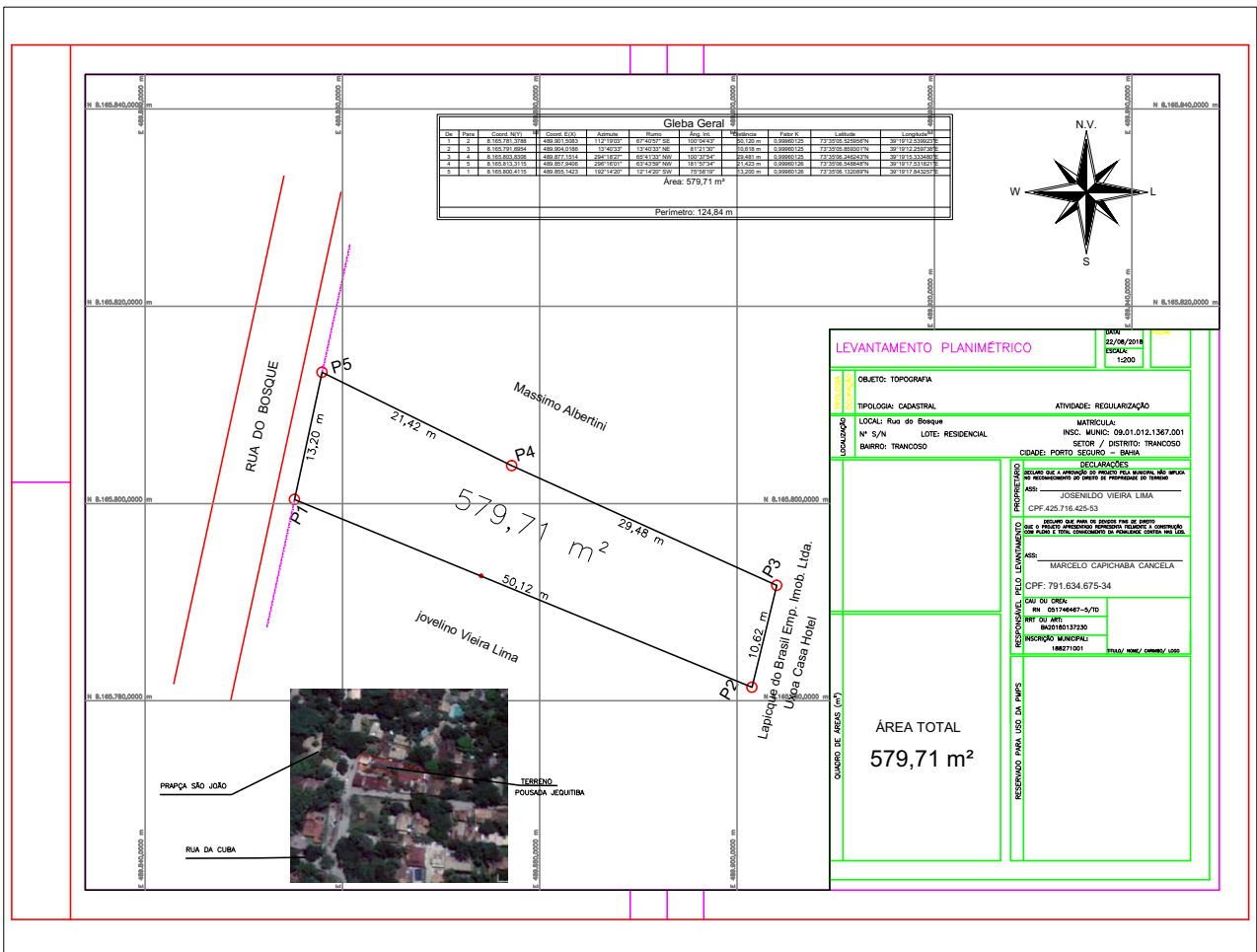
**Observações:**

A planta anexa é parte integrante deste memorial descritivo.

Porto Seguro, 22 de Agosto de 2018.

  
\_\_\_\_\_  
Resp. Técnico

  
\_\_\_\_\_  
PIP Proprietário



CERTIFICAÇÃO DIGITAL: LIUAZLUY1XB/UHRFWYSQDG

Esta edição encontra-se no site: [www.portoseguro.ba.io.org.br](http://www.portoseguro.ba.io.org.br) em servidor certificado ICP-BRASIL

**FUNDO MUNICIPAL DE SAÚDE DE PORTO SEGURO – SMS**  
**CNPJ: 08.257.417/0001-46**

**DISPENSA DE LICITAÇÃO**

**Dispensa** – N.º 012/2019-FMS – Objeto: Aquisição de medicamentos para atender liminar em favor do paciente Maria D’Ajuda Nascimento Santos, inerente ao Processo Judicial nº **8001668-38.2017.805.0201**, destinado à Secretaria de Saúde do Município de Porto Seguro – BA Contratada: **FARMÁCIA UNIÃO COMÉRCIO DE MEDICAMENTOS EIRELI – EPP, Valor R\$ 460,20 (Quatrocentos e sessenta reais e vinte centavos)**. Porto Seguro, 29 de Janeiro de 2019.